



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 661 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	7, 9	85 200	56 700
Sum kostnader		85 200	56 700
Driftsresultat		-85 200	-56 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 500 000	3 547 340
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 977	190 308
Annen renteinntekt	7	129 345	5 015
Gevinst ved realisasjon av aksjer		31 063 382	0
Sum finansinntekter		32 832 704	3 742 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 696 464	5 189 995
Sum finanskostnader		2 696 464	5 189 995
Netto finans		30 136 240	-1 447 332
Ordinært resultat før skattekostnad		30 051 040	-1 504 032
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-222 715	82 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 273 755	-1 586 556
Årsresultat		30 273 755	-1 586 556
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Ekstraordinært utbytte		32 000 000	0
Udekket tap		0	-1 540 559
Overført fra overkurs		-3 266 804	-1 145 997
Dekning av tidligere års tap		1 540 559	0
Sum overføringer og disponeringer		30 273 755	-1 586 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	353 878	131 163
Sum immaterielle eiendeler		353 878	131 163
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	45 390 762	75 267 180
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	36 464 261	2 927 843
Sum finansielle anleggsmidler		81 855 023	78 195 023
Sum anleggsmidler		82 208 901	78 326 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
Konsernfordringer	3, 4	53 947	584 252
Sum fordringer		55 197	585 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 652 285	901 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 652 285	901 974
Sum omløpsmidler		7 707 482	1 487 476
SUM EIENDELER		89 916 383	79 813 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	184 374	154 374
Overkurs	6	5 703 196	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		5 887 570	154 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	1 540 559
Sum opptjent egenkapital		0	-1 540 559
Sum egenkapital		5 887 570	-1 386 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	83 000 000	79 846 106
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	79 846 106
Sum langsiktig gjeld		83 000 000	79 846 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	856 019	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	172 795	1 353 741
Sum kortsiktig gjeld		1 028 814	1 353 741
Sum gjeld		84 028 814	81 199 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 916 384	79 813 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 711585

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 661 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 813 661 772
KAROLINE EGGENS VEI 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	7, 9	85 200	56 700
Sum kostnader		85 200	56 700
Driftøresultat		-85 200	-56 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		1 500 000	3 547 340
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 977	190 308
Annen renteinntekt	7	129 345	5 015
Gevinst ved realisasjon av aksjer		31 063 382	0
Sum finansinntekter		32 832 704	3 742 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 696 464	5 189 995
Sum finanskostnader		2 696 464	5 189 995
Netto finans		30 136 240	-1 447 332
Ordinært resultat før skattekostnad		30 051 040	-1 504 032
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-222 715	82 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 273 755	-1 586 556
Årsresultat		30 273 755	-1 586 556
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 100 000
Ekstraordinært utbytte		32 000 000	0
Udekket tap		0	-1 540 559
Overført fra overkurs		-3 266 804	-1 145 997
Dekning av tidligere års tap		1 540 559	0
Sum overføringer og disponeringer		30 273 755	-1 586 556



Organisasjonnr: 813 661 772
KAROLINE EGGENS VEI 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	353 878	131 163
Sum immaterielle eiendeler		353 878	131 163
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	45 390 762	75 267 180
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	36 464 261	2 927 843
Sum finansielle anleggsmidler		81 855 023	78 195 023
Sum anleggsmidler		82 208 901	78 326 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
Konsernfordringer	3, 4	53 947	584 252
Sum fordringer		55 197	585 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 652 285	901 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 652 285	901 974
Sum omløpsmidler		7 707 482	1 487 476
SUM EIENDELER		89 916 383	79 813 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	184 374	154 374
Overkurs	6	5 703 196	0
Sum innskutt egenkapital		5 887 570	154 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	1 540 559
Sum opptjent egenkapital		0	-1 540 559



Sum egenkapital		5 887 570	-1 386 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	83 000 000	79 846 106
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	79 846 106
Sum langsiktig gjeld		83 000 000	79 846 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	856 019	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	172 795	1 353 741
Sum kortsiktig gjeld		1 028 814	1 353 741
Sum gjeld		84 028 814	81 199 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 916 384	79 813 662



Organisasjonnr: 813 661 772
KAROLINE EGGENS VEI 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	113.00	1631.63	184374.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	113.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	113.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note



9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	16500.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Karoline Eggens vei 3 AS	100.00%	100.00%	115116.00	-137541.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Karoline Eggens Vei 3 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karoline Eggens Vei 3 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
Karonline Eggens Vei 3 Holding AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3.juni 2020

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

BERGE, HANS

Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2020 10.06.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2019**

Karoline Eggens vei 3 Holding AS

Org.nr.: 813 661 772

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: P5JXC-KTEYC-NQC86-MF8JO-XLZSS-NY53E

**Karoline Eggens vei 3 Holding AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Andre driftskostnader	7, 9	-85 200	-56 700
Sum driftskostnader		-85 200	-56 700
Driftsresultat		-85 200	-56 700
Inntekter fra investering i datterselskap		1 500 000	3 547 340
Gevinst ved realisasjon av aksjer	2	31 063 382	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		139 977	190 308
Andre renteinntekter	7	129 345	5 015
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 696 464	-5 189 995
Sum finansposter		30 136 240	-1 447 332
Ordinært resultat før skattekostnad		30 051 040	-1 504 032
Skattekostnad på ordinært resultat	8	222 715	-82 524
Årsresultat		30 273 755	-1 586 556
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		0	-1 100 000
Utdelt ekstraordinært utbytte		-32 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	0
Overført fra overkurs		3 266 804	1 145 997
Overført til udekket tap		0	1 540 559
Dekning av tidligere års tap		-1 540 559	0
Sum disponeringer / dekket		-30 273 755	1 586 556



Karoline Eggens vei 3 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Utsatt skattefordel	8	353 878	131 163
Sum immaterielle eiendeler		353 878	131 163
Investeringer i datterselskap	2	45 390 762	75 267 180
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	36 464 261	2 927 843
Sum finansielle anleggsmidler		81 855 023	78 195 023
SUM ANLEGGSMIDLER		82 208 901	78 326 186
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	53 947	584 252
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
Sum fordringer		55 197	585 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 652 285	901 974
SUM OMLØPSMIDLER		7 707 482	1 487 476
SUM EIENDELER		89 916 384	79 813 662

Penneo Dokumentnøkkel: P5JXC-KTEYC-NQC86-MF8JO-XLZSS-NY53E



Karoline Eggens vei 3 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Aksjekapital	5, 6	184 374	154 374
Overkurs	6	5 703 196	0
Sum innskutt egenkapital		5 887 570	154 374
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	-1 540 559
Sum opptjent egenkapital		0	-1 540 559
SUM EGENKAPITAL		5 887 570	-1 386 185
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	83 000 000	79 846 106
Sum annen langsiktig gjeld		83 000 000	79 846 106
Leverandørgjeld	3	856 019	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	172 795	1 353 741
Sum kortsiktig gjeld		1 028 814	1 353 741
SUM GJELD		84 028 814	81 199 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 916 384	79 813 662

Oslo, 03.06.2020

Styret i Karoline Eggens vei 3 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P5JXC-KTEYC-NQC86-MF8JO-XLZSS-NY53E



Karoline Eggens vei 3 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Karoline Eggens vei 3 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapets tidligere eierandel i datterselskapet Isakveien AS ble realisert i juni 2019. Den regnskapsmessige gevinsten ved salget er inntektsført med kr 32 230 783.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2019	Resultat 2019	Bokført verdi
Karoline Eggens vei 3 AS	19.12.2019	Oslo	100 %	115 116	-1 375 541	45 390 762
Balanseført verdi 31.12.2019						45 390 762

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verdivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	36 464 261	2 927 843
Sum	36 464 261	2 927 843

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	83 000 000	79 846 106
Sum	83 000 000	79 846 106

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer	2019	2018
Mottatt konsernbidrag	0	584 252
Andre fordringer på foretak i samme konsern	53 947	0
Sum	53 947	584 252

Langsiktige fordringer	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	36 464 261	2 927 843
Sum	36 464 261	2 927 843

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	172 795	1 353 741
Sum	172 795	1 353 741

Langsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	83 000 000	79 846 106
Sum	83 000 000	79 846 106

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

**Karoline Eggens vei 3 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 184 374 består av 113 aksjer à kr 1 631,6283. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2019	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	113	100 %	100 %
Sum		113	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	154 374	0	0	-1 540 559	-1 386 185
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	30 000	8 970 000	0	0	9 000 000
Utbetalt ekstraordinært utbytte	0	-3 266 804	-28 733 196	0	-32 000 000
Årets resultat	0	0	30 273 755	0	30 273 755
Dekning av tidligere års tap	0	0	-1 540 559	1 540 559	0
Egenkapital 31.12.2019	184 374	5 703 196	0	0	5 887 570

Note 7 Sammenslåtte poster

Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
Til gode MVA	1 250	1 250
Sum	1 250	1 250

Andre driftskostnader	2019	2018
Forretningsførerhonorar	50 000	40 200
Revisjonshonorar	35 000	16 500
Andre kostnader	200	0
Sum	85 200	56 700

Andre renteinntekter	2019	2018
Renteinntekter bankinnskudd	129 345	5 015
Sum	129 345	5 015

Penneo Dokumentnøkkel: P5JXC-KTEYC-NQC86-MF8JO-XLZSS-NY53E

**Karoline Eggens vei 3 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 012 342	-1 608 538	-596 196
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 012 342	-1 608 538	-596 196
Utsatt skatt / skattefordel	-222 715	-353 878	-131 163
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-222 715	-353 878	-131 163

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	30 051 040	-1 504 032
Permanente forskjeller	-31 063 382	-3 547 340
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	5 384 252
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 012 342	332 880
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-332 880
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 012 342	0

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-222 715	76 563
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	5 961
Skattekostnad i resultatregnskapet	-222 715	82 524
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>-0,7 %</i>	<i>-5,5 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	30 051 040	-1 504 032
Beregnet skatt	6 611 229	-345 927
Skattekostnad i resultatregnskapet	-222 715	82 524
Differanse	-6 833 944	428 451

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 833 944	-815 888
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	1 238 378
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	5 961
Sum forklart differanse	-6 833 944	428 451

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Karoline Eggens vei 3 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2019	2018
Lovpålagt revisjon	17 000	16 500
Annen bistand	18 000	0
Sum	35 000	16 500

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i januar 2020 endret navn fra Isakveien Holding AS til Karoline Eggens vei 3 Holding AS - dette som følge av ervervelsen av aksjene i Karoline Eggens vei 3 AS i desember 2019.

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i datterselskapet Karoline Eggens vei 3 AS, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpmessige konsekvenser.

Note 11 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-04 06:58:35Z



Johan Anker-rasch

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-05 15:48:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: PSJXC-KTEYC-NQC86-MF8JO-XLZSS-NY53E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>