



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 397 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 884397502

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 001 389	5 934 797
Annen driftsinntekt		62 736	147 694
Sum inntekter		6 064 125	6 082 491
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		360 143	373 440
Av- og nedskrivninger	1	2 028 872	2 268 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	837 320	817 618
Sum kostnader		3 226 335	3 459 250
Driftsresultat		2 837 790	2 623 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	10 558	9 825
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		10 663	9 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 903 371	1 680 264
Annen rentekostnad	3	2 307	152 200
Sum finanskostnader		1 905 678	1 832 463
Netto finans		-1 895 015	-1 822 638
Ordinært resultat før skattekostnad		942 775	800 603
Skattekostnad på resultat	4	207 411	176 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 364	624 470
Årsresultat	5	735 364	624 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 364	624 470
Totalresultat		735 364	624 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3, 4, 5	1 671 018	1 897 829
Avsatt til annen egenkapital		-935 654	-1 273 359
Sum overføringer og disponeringer		735 364	624 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 761 222	64 790 094
Anlegg under utførelse		11 400 177	11 400 177
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	74 161 399	76 190 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		74 161 399	76 190 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 531	493 248
Andre kortsiktige fordringer		158 095	80 471
Konsernfordringer	3, 3	9 389	
Sum fordringer		292 015	573 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865 818	2 004 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 818	2 004 196
Sum omløpsmidler		2 157 833	2 577 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		76 319 232	78 768 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	543 080	543 080
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 567 518	31 567 518
Sum innskutt egenkapital		32 210 598	32 210 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 042 012	-1 106 358
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 042 012	-1 106 358
Sum egenkapital	5	30 168 586	31 104 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 559 066	4 822 968
Sum avsetninger for forpliktelser		4 559 066	4 822 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 500 000	38 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 500 000	38 700 000
Sum langsiktig gjeld		41 059 066	43 522 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			109 228
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 045 702	3 835 332
Annen kortsiktig gjeld		1 045 878	196 417
Sum kortsiktig gjeld		5 091 580	4 140 978
Sum gjeld		46 150 646	47 663 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 319 232	78 768 186
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503298

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 397 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA PARK LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 884 397 502
HINNA PARK LOGISTIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 001 389	5 934 797
Annen driftsinntekt		62 736	147 694
Sum inntekter		6 064 125	6 082 491
Kostnader			
Vedlikeholdskostnader		360 143	373 440
Av- og nedskrivninger	1	2 028 872	2 268 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	837 320	817 618
Sum kostnader		3 226 335	3 459 250
Driftsresultat		2 837 790	2 623 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	10 558	9 825
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		10 663	9 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 903 371	1 680 264
Annen rentekostnad	3	2 307	152 200
Sum finanskostnader		1 905 678	1 832 463
Netto finans		-1 895 015	-1 822 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	207 411	176 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 364	624 470
Årsresultat	5	735 364	624 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 364	624 470
Totalresultat		735 364	624 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3, 4,	1 671 018	1 897 829
Avsatt til annen egenkapital		-935 654	-1 273 359
Sum overføringer og disponeringer		735 364	624 470





Organisasjonsnr: 884 397 502
HINNA PARK LOGISTIKK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 761 222	64 790 094
Anlegg under utførelse		11 400 177	11 400 177
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	74 161 399	76 190 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		74 161 399	76 190 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 531	493 248
Andre kortsiktige fordringer		158 095	80 471
Konsernfordringer	3, 3	9 389	
Sum fordringer		292 015	573 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 865 818	2 004 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 818	2 004 196
Sum omløpsmidler		2 157 833	2 577 914
SUM EIENDELER		76 319 232	78 768 186



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	543 080	543 080
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 567 518	31 567 518
Sum innskutt egenkapital		32 210 598	32 210 598

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 042 012	-1 106 358
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 042 012	-1 106 358

Sum egenkapital 5 **30 168 586** **31 104 240**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 559 066	4 822 968
Sum avsetninger for forpliktelse		4 559 066	4 822 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 500 000	38 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 500 000	38 700 000

Sum langsiktig gjeld **41 059 066** **43 522 968**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			109 228
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	4 045 702	3 835 332
Annen kortsiktig gjeld		1 045 878	196 417
Sum kortsiktig gjeld		5 091 580	4 140 978

Sum gjeld **46 150 646** **47 663 946**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **76 319 232** **78 768 186**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 884 397 502
HINNA PARK LOGISTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hinna Park Logistikk AS

Org.nr: 884 397 502

Penneo document key: 05KSF-0EFGS-FJAOI-42LJY-ES8WH-GE175

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



Resultatregnskap

Hinna Park Logistikk AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		6 001 389	5 934 797
Annen driftsinntekt		62 736	147 694
Sum driftsinntekter		6 064 125	6 082 491
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		360 143	373 440
Av- og nedskrivninger	1	2 028 872	2 268 192
Annen driftskostnad	2	837 320	817 618
Sum driftskostnader		3 226 335	3 459 250
Driftsresultat		2 837 790	2 623 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	3	10 558	9 825
Annen finansinntekt		105	-
Rentekostnader til selskap i samme konsern	3	-1 903 371	-1 680 264
Annen rentekostnad		-2 307	-152 200
Resultat av finansposter		-1 895 015	-1 822 638
Resultat før skattekostnad		942 775	800 603
Skattekostnad på resultat	4	207 411	176 133
Resultat		735 364	624 470
Årsresultat	5	735 364	624 470
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 4, 5	1 671 018	1 897 829
Avsatt til annen egenkapital		-935 654	-1 273 359
Sum overføringer		735 364	624 470

Penneo document key: 05KSF-6EFGS-FJAOI-4ZLIY-ES8WH-GE175



Balanse 31.12
Hinna Park Logistikk AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 761 222	64 790 094
Anlegg under utførelse		11 400 177	11 400 177
Sum varige driftsmidler	1, 6	74 161 399	76 190 271
Sum anleggsmidler		74 161 399	76 190 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 531	493 248
Kundefordringer konsern	3	9 389	-
Andre kortsiktige fordringer		158 095	80 471
Sum fordringer		292 015	573 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865 818	2 004 196
Sum omløpsmidler		2 157 833	2 577 914
Sum eiendeler		76 319 232	78 768 186

Penneo document key: 05XSF-6EFGS-FJAOI-4ZLIY-ES8WH-GE175

**Balanse 31.12**
Hinna Park Logistikk AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	543 080	543 080
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 567 518	31 567 518
Sum innskutt egenkapital		32 210 598	32 210 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 042 012	-1 106 358
Sum opptjent egenkapital		-2 042 012	-1 106 358
Sum egenkapital	5	30 168 586	31 104 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 559 066	4 822 968
Sum avsetning for forpliktelser		4 559 066	4 822 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	36 500 000	38 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 500 000	38 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	109 228
Gjeld til selskap i samme konsern	3	4 045 702	3 835 332
Annen kortsiktig gjeld		1 045 878	196 417
Sum kortsiktig gjeld		5 091 580	4 140 978
Sum gjeld		46 150 646	47 663 946
Sum egenkapital og gjeld		76 319 232	78 768 186

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Hinna Park Logistikk AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Truls Kolsrud Engene
daglig leder



Noter til regnskapet 2023 Hinna Park Logistikk AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hinna Park Logistikk AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo document key: 05KSF-0EFGS-FJAOI-4ZLIY-ES8WH-GE175



Noter til regnskapet 2023

Hinna Park Logistikk AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	83 744 713	11 400 177	95 144 890
Ansk. kost pr 31.12	83 744 713	11 400 177	95 144 890
Akk. avskrivninger pr 31.12	20 983 491	-	20 983 491
Bokført verdi 31.12	62 761 222	11 400 177	74 161 399
Årets avskrivninger	2 028 872	-	2 028 872
Sum ned-/avskrivninger	2 028 872	-	2 028 872
Økonomisk levetid	10-50 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader

Hinna Park Logistikk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	50 788
Sum honorarer	50 788

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Kundefordringer konsern	9 389	-
Sum	9 389	-
Gjeld nærstående		
Gjeld til selskap i samme konsern	36 500 000	38 700 000
Konsernbidrag	2 142 331	2 433 114
Påløpte renter konsern	1 903 371	1 302 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	99 718
Sum	40 545 702	42 535 332

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2023 Hinna Park Logistikk AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	471 313	535 285
Endring i utsatt skattefordel	-263 902	-359 152
Skattekostnad ordinært resultat	207 411	176 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	942 775	800 603
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 199 556	1 632 512
Avgitt konsernbidrag	-2 142 331	-2 433 114
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	471 313	531 860
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-471 313	-531 860
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 914 412	15 911 813	-2 598
Gevinst – og tapskonto	4 808 614	6 010 768	1 202 154
Sum	20 723 026	21 922 581	1 199 556
Grunnlag for utsatt skatt	20 723 026	21 922 581	1 199 556
Utsatt skatt (22 %)	4 559 066	4 822 968	263 902

Penneo document key: OSKSF-6EFGS-FJAOI-4ZLIY-ES8WH-GE175



Noter til regnskapet 2023

Hinna Park Logistikk AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	543 080	100 000	31 567 518	-1 106 358	31 104 240
Årets resultat				735 364	735 364
Konsernbidrag avgitt				-1 671 018	-1 671 018
Pr 31.12.2023	543 080	100 000	31 567 518	-2 042 012	30 168 586

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	74 161 399	-
Sum	74 161 399	-

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hinna Park Logistikk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	543 080	1,0	543 080
Sum	543 080		543 080

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Property AS	543 080	100,0	100,0

Penneo document key: 05XSF-6EFGS-FJAOI-4ZLIY-ES8WH-GE175



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-22 13:24:45 UTC



Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-60753

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-22 13:37:12 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 13:41:30 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 16:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05K6F-6EFGS-FAQI-42LY-ES8WH-GE175

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hinna Park Logistikk AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinna Park Logistikk AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 17. februar 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo document key: TFBKV-KOC8H-6X3NS-2PQCB-BMCOK-NBXP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-03-22 15:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFBKV-KQC8H-6X3NS-2PQCB-BMCOK-NBXP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>