



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 399 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLAHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 827 150	1 723 325
Sum inntekter		1 827 150	1 723 325
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	129 407	150 897
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	58 774	60 176
Annen driftskostnad	6,7,8	1 520 365	2 822 785
Sum kostnader		1 708 546	3 033 858
Driftsresultat		118 605	-1 310 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 928	4 962
Sum finansinntekter		74 928	4 962
Annen rentekostnad		225 204	36 521
Sum finanskostnader		225 204	36 521
Netto finans		-150 275	-31 559
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-31 670	-1 342 092
Totalresultat		-31 670	-1 342 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 670	-1 342 092
Sum overføringer og disponeringer		-31 670	-1 342 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	18 022 000	18 022 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	125 194	183 968
Sum varige driftsmidler		18 147 194	18 205 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 147 194	18 205 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		386 169	317 716
Sum fordringer		386 169	317 716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 023 408	8 357 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 023 408	8 357 770
Sum omløpsmidler		8 409 577	8 675 486
SUM EIENDELER		26 556 771	26 881 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 544 867	10 576 537
Sum opptjent egenkapital		10 544 867	10 576 537
Sum egenkapital		10 547 667	10 579 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	8 703 040	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 799 200	6 799 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 502 240	15 799 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		377 772	348 600
Skyldige offentlige avgifter		20 406	22 075
Annen kortsiktig gjeld		108 687	132 242
Sum kortsiktig gjeld		506 865	502 917
Sum gjeld		16 009 105	16 302 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 556 771	26 881 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569284

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 399 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 827 150	1 723 325
Sum inntekter		1 827 150	1 723 325
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	129 407	150 897
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	58 774	60 176
Annen driftskostnad	6,7,8	1 520 365	2 822 785
Sum kostnader		1 708 546	3 033 858
Driftsresultat		118 605	-1 310 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 928	4 962
Sum finansinntekter		74 928	4 962
Annen rentekostnad		225 204	36 521
Sum finanskostnader		225 204	36 521
Netto finans		-150 275	-31 559
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-31 670	-1 342 092
Totalresultat		-31 670	-1 342 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 670	-1 342 092
Sum overføringer og disponeringer		-31 670	-1 342 092



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	18 022 000	18 022 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	125 194	183 968
Sum varige driftsmidler		18 147 194	18 205 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 147 194	18 205 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		386 169	317 716
Sum fordringer		386 169	317 716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 023 408	8 357 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 023 408	8 357 770
Sum omløpsmidler		8 409 577	8 675 486
SUM EIENDELER		26 556 771	26 881 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 544 867	10 576 537
Sum opptjent egenkapital	10 544 867	10 576 537
Sum egenkapital	10 547 667	10 579 337
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	8 703 040	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 11	6 799 200	6 799 200
Sum annen langsiktig gjeld	15 502 240	15 799 200
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	377 772	348 600
Skyldige offentlige avgifter	20 406	22 075
Annen kortsiktig gjeld	108 687	132 242
Sum kortsiktig gjeld	506 865	502 917
Sum gjeld	16 009 105	16 302 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 556 771	26 881 454



Organisasjonsnr: 946 399 957
OLAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13415.00	17250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15992.00	18647.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	115000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129407.00	150897.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Olahaugen Borettslag
2022**

Olahaugen Borettslag Org.nr. 946399957

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Olahaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 827 150	1 723 325	1 782 000	1 941 000
Sum inntekter		1 827 150	1 723 325	1 782 000	1 941 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	13 415	17 250	5 000	5 000
Styrehonorar	3, 4	100 000	115 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	3	15 992	18 647	14 000	14 000
Avskrivninger	5	58 774	60 176	59 000	54 000
Felles strøm og varme		40 863	28 212	19 000	41 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		293 594	273 221	279 000	315 000
Andre driftskostnader	6	292 497	282 192	231 000	246 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 403	14 771	11 500	11 500
Vedlikehold	8	447 019	1 779 340	2 515 000	615 000
Forretningsførsel		65 476	63 532	63 000	70 000
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Andre konsulenthonorarer		106 769	150 522	15 000	15 000
Kontingent		8 400	8 400	8 500	8 500
Forsikring		249 345	216 816	249 000	290 000
Tap på fordringer		0	30	0	0
Sum driftskostnader		1 708 546	3 033 858	3 575 000	1 793 000
Driftsresultat		118 605	-1 310 533	-1 793 000	148 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		74 028	4 525	4 000	4 000
Andre renteinntekter		900	436	0	0
Sum finansinntekter		74 928	4 962	4 000	4 000
Rentekostnader lån		225 167	36 521	134 000	336 000
Andre rentekostnader		37	0	0	0
Sum finanskostnader		225 204	36 521	134 000	336 000
Resultat av finansposter		-150 275	-31 559	-130 000	-332 000
Resultat		-31 670	-1 342 092	-1 923 000	-184 000
Til/fra annen EK		-31 670	-1 342 092	0	0
Sum disponeringer		-31 670	-1 342 092	0	0

Resultatrapport 2022 for Olahaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Olahaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	16 328 500	16 328 500
Tomt	9, 11	1 693 500	1 693 500
Andre driftsmidler	5	125 194	183 968
Sum varige driftsmidler		18 147 194	18 205 968
Sum anleggsmidler		18 147 194	18 205 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		367 113	317 716
Andre fordringer		19 056	0
Sum fordringer		386 169	317 716
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		8 018 793	8 352 227
Skattetrekk		4 615	5 543
Sum bankinnsk. og kontanter		8 023 408	8 357 770
Sum omløpsmidler		8 409 577	8 675 486
SUM EIENDELER		26 556 771	26 881 454

Balanserapport 2022 for Olahaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Olahaugen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 544 867	10 576 537
Sum opptjent egenkapital	10 544 867	10 576 537
SUM EGENKAPITAL	10 547 667	10 579 337
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 8 703 040	9 000 000
Borettsinnskudd	11 6 799 200	6 799 200
Sum langsiktig gjeld	15 502 240	15 799 200
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 659	26 753
Leverandørgjeld	377 772	348 600
Skyldige off. myndigheter	20 406	22 075
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	100 000	100 000
Påløpne renter	1 856	808
Annen kortsiktig gjeld	5 172	4 681
Sum kortsiktig gjeld	506 865	502 917
SUM GJELD	16 009 105	16 302 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 556 771	26 881 454

Bergen,
Styret for Olahaugen Borettslag

Irene Hopland Kacar
Styrets leder

Børt-Åge Eide
Nestleder

Trond Aarheim Nilsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Olahaugen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 598 472	1 577 387	1 599 000	1 743 000
3816 Kabel-TV	183 120	123 984	183 000	198 000
3825 Leieinntekter El-bil	45 558	21 954	0	0
Sum felleskostnader	1 827 150	1 723 325	1 782 000	1 941 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	15 000	0	0
Sum styrehonorar	100 000	115 000	100 000	100 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Stillas	Ladepunkt for elbil	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	35 018	33 645	91 081	202 786
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 018	33 645	91 081	202 786
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	18 216	40 557
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 018	33 645	77 418	91 253
Bokført verdi pr.31.12	0	0	13 662	111 532
Anskaffelsesår	2011	2011	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	3

Olahaugen Borettslag org.nr. 946399957

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	40 654	44 646	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	6 900	6 900	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	0	4 040	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	190 737	176 977	183 000	198 000
6390 Andre driftskostnader	2 300	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	34 916	21 641	31 000	31 000
6630 Egenandel ved skade	16 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	0	27 043	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6940 Porto	110	240	500	500
7000 Drivstoff	0	0	500	500
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	264	0	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	617	705	2 000	2 000
Sum driftskostnader	292 497	282 192	231 000	246 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6502 Brannvernutstyr	0	0	1 500	1 500
6503 Annet driftsmateriell	0	70	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	2 084	4 316	5 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	5 581	4 484	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	5 162	0	0
6553 Abonnement og lisenser	739	739	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 403	14 771	11 500	11 500

Olahaugen Borettslag org.nr. 946399957

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	90 789	813 152	750 000	350 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 780	2 113	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 639	72 243	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	233 000	0	0
6613 Vedlikehold leilighet i eget eie	0	5 088	0	0
6614 Vedlikehold maling	5 698	0	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	1 000 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	328 112	643 134	750 000	250 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	10 611	0	0
Sum vedlikehold	447 019	1 779 340	2 515 000	615 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 328 500	1 693 500
Anskaffelseskost pr.31.12	16 328 500	1 693 500
Bokført verdi pr.31.12	16 328 500	1 693 500
Anskaffelsesår	1990	1990

Note 10 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken		
Renter 31.12.22: 3,89%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2021		9 000 000
Nedbetalt tidligere		0
Nedbetalt i år		296 960
Lånesaldo 31.12		8 703 040
Beregnet innfrielsesdato: 29.07.2046		
Sum langsiktig gjeld		8 703 040
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 448 101

Olahaugen Borettslag org.nr. 946399957

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217522960	2,00	425 201,00	850 402,00
	2,00	374 240,00	748 480,00
	1,00	349 609,00	349 609,00
	5,00	335 627,00	1 678 135,00
	5,00	312 237,00	1 561 185,00
	1,00	292 114,00	292 114,00
	12,00	268 593,00	3 223 116,00

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	15 502 240	15 799 200
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	18 022 000	18 022 000

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	8 172 569	454 485
Periodens resultat	-31 670	-1 342 092
Årets avskrivninger	58 774	60 176
Opptak lån	0	9 000 000
Avdrag lån	-296 960	0
Endring i disponible midler	-269 857	7 718 084
Disponible midler 31.12.	7 902 712	8 172 569

Olahaugen Borettslag org.nr. 946399957

Dokumentet er elektronisk signert



616 - Årsregnsk...

Name Date
Kacar, Irene Hopland 2023-04-18

Identification

 bankID™ Kacar, Irene Hopland

Name Date
Eide, Børt-Åge 2023-04-12

Identification

 bankID™ Eide, Børt-Åge
PA MOBIL

Name Date
Nilsen, Trond Aarheim 2023-04-19

Identification

 bankID™ Nilsen, Trond Aarheim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olahaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olahaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: XKFYK-MHSO4-WJZT1-1KPSX-WTCEI-SV1FJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XkFkC-MH04-WjZT1-1KPSX-WTCEI-SV1FJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 06:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXFKC-MHSO4-WJZf1-1KPSX-WTCEI-SVIFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>