



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 193 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHEL INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	86 959
Annen driftskostnad	2	138 616	99 524
Sum kostnader		143 008	186 483
Driftsresultat		-143 008	-186 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 096 102	4 595 828
Annen finansinntekt		24 621	12 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		157 029	
Sum finansinntekter		8 277 752	4 607 828
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 650
Annen finanskostnad	3	1 100 089	1 236 037
Sum finanskostnader		1 100 089	1 242 687
Netto finans		7 177 663	3 365 141
Ordinært resultat før skattekostnad		7 034 655	3 178 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 034 655	3 178 658
Årsresultat		7 034 655	3 178 658
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	6 034 655	3 178 658
Sum overføringer og disponeringer		7 034 655	3 178 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 012 293	18 012 293
Investeringer i aksjer og andeler			35 968
Sum finansielle anleggsmidler		18 012 293	18 048 261
Sum anleggsmidler		18 012 293	18 048 261
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1	1
Fordringer			
Andre fordringer	3	9 557 434	5 281 461
Sum fordringer		9 557 434	5 281 461
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	8 089 000	
Sum investeringer		8 089 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 472	110 177
Sum omløpsmidler		17 708 907	5 391 639
SUM EIENDELER		35 721 200	23 439 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	88 200	88 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 031 072	4 996 417
Sum opptjent egenkapital		11 031 072	4 996 417
Sum egenkapital		12 168 272	6 133 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	11 405 419	10 963 816
Sum annen langsiktig gjeld		11 405 419	10 963 816
Sum langsiktig gjeld		11 405 419	10 963 816
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 948 122	6 025 854
Leverandørgjeld		-734	1 141
Skyldige offentlige avgifter			11 575
Annen kortsiktig gjeld	3	2 200 122	303 898
Sum kortsiktig gjeld		12 147 510	6 342 468
Sum gjeld		23 552 928	17 306 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 721 200	23 439 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694658

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 193 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHEL INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56B
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bernt Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 933 193 268
MICHEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	86 959
Annen driftskostnad	2	138 616	99 524
Sum kostnader		143 008	186 483
Driftsresultat		-143 008	-186 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 096 102	4 595 828
Annen finansinntekt		24 621	12 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		157 029	
Sum finansinntekter		8 277 752	4 607 828
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 650
Annen finanskostnad	3	1 100 089	1 236 037
Sum finanskostnader		1 100 089	1 242 687
Netto finans		7 177 663	3 365 141
Ordinært resultat før skattekostnad		7 034 655	3 178 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 034 655	3 178 658
Årsresultat		7 034 655	3 178 658
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	6 034 655	3 178 658
Sum overføringer og disponeringer		7 034 655	3 178 658



Organisasjonsnr: 933 193 268
MICHEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	18 012 293	18 012 293
Investeringer i aksjer og andeler			35 968
Sum finansielle anleggsmidler		18 012 293	18 048 261
Sum anleggsmidler		18 012 293	18 048 261

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1	1
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer	3	9 557 434	5 281 461
Sum fordringer		9 557 434	5 281 461

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	8 089 000	
Sum investeringer		8 089 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 472	110 177
---	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		17 708 907	5 391 639
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 721 200	23 439 900
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	88 200	88 200
Overkurs	4	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 137 200	1 137 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 031 072	4 996 417
Sum opptjent egenkapital		11 031 072	4 996 417



Sum egenkapital		12 168 272	6 133 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	11 405 419	10 963 816
Sum annen langsiktig gjeld		11 405 419	10 963 816
Sum langsiktig gjeld		11 405 419	10 963 816
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 948 122	6 025 854
Leverandørgjeld		-734	1 141
Skyldige offentlige			
avgifter			11 575
Annen kortsiktig gjeld	3	2 200 122	303 898
Sum kortsiktig gjeld		12 147 510	6 342 468
Sum gjeld		23 552 928	17 306 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 721 200	23 439 900



Organisasjonsnr: 933 193 268
MICHEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	88200.00	1.00	88200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan B. Michelsen	64200.00	72.79%	Ordinære aksjer
Camilla Michelsen Vikeså	12000.00	13.61%	Ordinære aksjer
Christina Michelsen Dyrdal	12000.00	13.61%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	88200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		73312.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10956.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	2691.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	86959.00

Det har ikke vært noen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styre eller ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jomi Eiendom AS	100.00%	100.00%	6637705.00	361225.00
Flisa Eiendomsinvest AS	100.00%	100.00%	58018817.00	5330117.00

Det er mottatt utbytte fra Flisa Eiendomsinvest AS med kr 8 000 000,-
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Michel Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Michel Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 034 655,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Revisors beretning 2021 for Michel Invest AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Michel Invest AS
Org.nr: 933 193 268

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Michel Invest AS

Org.nr: 933 193 268

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	86 959
Annen driftskostnad	2	138 616	99 524
Sum driftskostnader		<u>143 008</u>	<u>186 483</u>
Driftsresultat		<u>-143 008</u>	<u>-186 483</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		8 096 102	4 595 828
Annen finansinntekt		24 621	12 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		157 029	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 650
Annen finanskostnad	3	1 100 089	1 236 037
Netto finansposter		<u>7 177 663</u>	<u>3 365 141</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 034 655</u>	<u>3 178 658</u>
Årsresultat		<u>7 034 655</u>	<u>3 178 658</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>6 034 655</u>	<u>3 178 658</u>
Sum disponert		<u>7 034 655</u>	<u>3 178 658</u>



Michel Invest AS

Org.nr: 933 193 268

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	18 012 293	18 012 293
Investeringer i aksjer og andeler		0	35 968
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 012 293</u>	<u>18 048 261</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 012 293</u>	<u>18 048 261</u>
Omløpsmidler			
Varer			
		<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>9 557 434</u>	<u>5 281 461</u>
Sum fordringer		<u>9 557 434</u>	<u>5 281 461</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	<u>8 089 000</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>8 089 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>62 472</u>	<u>110 177</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 708 907</u>	<u>5 391 639</u>
Sum eiendeler		<u>35 721 200</u>	<u>23 439 900</u>



Michel Invest AS

Org.nr: 933 193 268

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	88 200	88 200
Overkurs	4	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 137 200</u>	<u>1 137 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 031 072	4 996 417
Sum opptjent egenkapital		<u>11 031 072</u>	<u>4 996 417</u>
Sum egenkapital		<u>12 168 272</u>	<u>6 133 617</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	11 405 419	10 963 816
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 405 419</u>	<u>10 963 816</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 948 122	6 025 854
Leverandørgjeld		-734	1 141
Skyldige offentlige avgifter		0	11 575
Annen kortsiktig gjeld	3	2 200 122	303 898
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 147 510</u>	<u>6 342 468</u>
Sum gjeld		<u>23 552 928</u>	<u>17 306 284</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 721 200</u>	<u>23 439 900</u>

31. desember 2021
Kristiansand, 30. juni 2022

Johan Bernt Michelsen
Daglig leder, styreleder



Michel Invest AS

Org.nr: 933 193 268

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi pr 31.12.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Michel Invest AS

Org.nr: 933 193 268

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	73 312
Arbeidsgiveravgift	0	10 956
Andre ytelser	4 392	2 691
Sum	<u>4 392</u>	<u>86 959</u>

Det har ikke vært noen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styre eller ledende personer.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Jomi Eiendom AS	11 405 419	10 963 816
Flisa Eiendomsinvest AS	1 940 000	1 000 000
Sum	<u>13 345 419</u>	<u>11 963 816</u>

Fordringer	2021	2020
Flisa Eiendomsinvest AS, inkl utbytte og konsernbidrag	8 841 930	4 595 828

Gjeld i konsernet er i 2021 renteberegnet med 5% rente

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	88 200	49 000	1 000 000	4 996 417	6 133 617
Årsresultat	0	0	0	7 034 655	7 034 655
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>88 200</u>	<u>49 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>11 031 072</u>	<u>12 168 272</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Jomi Eiendom AS	Kristiansand	100 %	361 225	6 637 705	7 500 001
Flisa Eiendomsinvest AS	Kristiansand	100 %	5 330 117	58 018 817	10 500 000
Sum			<u>5 691 342</u>	<u>64 656 522</u>	<u>18 000 001</u>

Det er mottatt utbytte fra Flisa Eiendomsinvest AS med kr 8 000 000,-

Note 6 - Investeringer i verdipapirer

Investeringer i kryptovaluta bokført til kostpris.



Michel Invest AS

Org.nr: 933 193 268

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	59 384

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	88 200	1	88 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan B. Michelsen, styrets leder, daglig leder	64 200	72,79 %	72,79 %
Camilla Michelsen Vikeså	12 000	13,61 %	13,61 %
Christina Michelsen Dyrdal	12 000	13,61 %	13,61 %
Sum	88 200	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Lån sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	9 948 122	6 025 854

	2021	2020
<i>Kausjonsansvar</i>		
Kausjonsansvar for Molesto AS i Spareskillingsbanken	10 000 000	10 000 000

Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 034 655	3 178 658
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	6 650
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	87 673	0
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	75 222	0
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	8.060
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 000 000	-4 000 000
Resultatført konsernbidrag	-96 102	-595 828
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-157 029	0
Fradragsberettiget tap realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	-150 015	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 179	3 295



Michel Invest AS

Org.nr: 933 193 268

Noter til regnskapet for 2021

Alminnelig inntekt	-1 192 417	-1 399 165
Mottatt konsernbidrag	96 102	595 828
Årets skattegrunnlag	-1 096 315	-803 337
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	13 179
Varebeholdning	-209 999	-209 999
Sum	-209 999	-196 820
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 966 110	-21 369 521
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-22 176 109	-21 566 341
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-21 566 341
Sum	-22 176 109	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 878 744	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht regler for små foretak.