



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 153 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEA IACTA EST AS  
Forretningsadresse: Gamlegrendåsveien 23B  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lauvik Bjorheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	
Annen driftskostnad		8 727	10 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 547</b>	<b>10 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 547</b>	<b>-10 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		879 468	355 207
Annen finansinntekt		451 595	132 376
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		170 850	-51 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501 913</b>	<b>435 853</b>
Annen finanskostnad		144 532	242 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 532</b>	<b>242 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 357 381</b>	<b>193 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 325 834</b>	<b>182 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 974	5 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 357 808</b>	<b>177 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 357 808</b>	<b>177 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	857 808	177 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 808</b>	<b>177 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 974	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 974</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	766 598	618 480
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	435 000	349 379
Investeringer i aksjer og andeler		314 413	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 516 011</b>	<b>967 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 985</b>	<b>967 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 488</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 533 158	797 072
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 533 158</b>	<b>797 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 180</b>	<b>6 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 625 826</b>	<b>803 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 173 811</b>	<b>1 771 077</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 743 811	886 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 743 811</b>	<b>886 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 773 811</b>	<b>916 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		5 075
Annen kortsiktig gjeld	8	1 400 000	850 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>855 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>855 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 173 811</b>	<b>1 771 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 153 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEA IACTA EST AS  
Forretningsadresse: Madam Poppes vei 10  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lauvik Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 917 153 205  
ALEA IACTA EST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	
Annen driftskostnad		8 727	10 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 547</b>	<b>10 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 547</b>	<b>-10 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		879 468	355 207
Annen finansinntekt		451 595	132 376
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		170 850	-51 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 501 913</b>	<b>435 853</b>
Annen finanskostnad		144 532	242 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 532</b>	<b>242 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 357 381</b>	<b>193 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 325 834</b>	<b>182 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 974	5 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 357 808</b>	<b>177 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 357 808</b>	<b>177 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	857 808	177 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 808</b>	<b>177 912</b>



Organisasjonsnr: 917 153 205  
ALEA IACTA EST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	31 974	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 974</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	766 598	618 480
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	435 000	349 379
Investeringer i aksjer og andeler		314 413	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 516 011</b>	<b>967 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 547 985</b>	<b>967 859</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		19 488	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 488</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 533 158	797 072
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 533 158</b>	<b>797 072</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 180	6 147
---	--	--------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 625 826</b>	<b>803 218</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 173 811</b>	<b>1 771 077</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 743 811	886 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 743 811</b>	<b>886 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 773 811</b>	<b>916 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		5 075
Annen kortsiktig gjeld	8	1 400 000	850 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>855 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>855 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 173 811</b>	<b>1 771 077</b>



Organisasjonsnr: 917 153 205  
ALEA IACTA EST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Lauvik Bjorheim	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr. 20.000 i honorar til styremedlem. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ingen slik ordning. Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader for dette.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Plan og Eiendom AS	30.80%	30.80%		
Argenti Invest AS	50.00%	50.00%		
Kongens gate 5b	25.00%	25.00%		
Kahytt AS	9.60%	9.60%		
Bakgaarden AS	25.00%	25.00%		

Aksjene er bokført til kostpris. Det er ingen indikatorer som tilsier verdifall under bokført verdi.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Alea Iacta Est AS	Madam Poppes vei 10 3610 KONGSBERG 0604 Kongsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Alea lacta Est AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Alea lacta Est AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Andre ytelser	20 000	0
Sum	<u>22 820</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr. 20.000 i honorar til styremedlem.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ingen slik ordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader for dette.

##### NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-31 974
Årets totale skattekostnad	<u>-31 974</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 325 834
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	144 532
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	20 192
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-673 053
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-170 850
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-650 016
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-141 974
Årets skattegrunnlag	<u>-145 335</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-145 335
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-145 335</u>



## Alea lacta Est AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	886 002	916 002
Årsresultat	0	1 357 808	1 357 808
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 743 810	1 773 810

#### NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Plan og Eiendom AS	Skien	31 %	31 %	18 480
Argenti Invest AS	Kongsberg	50 %	50 %	250 000
Kongens gate 5b	Skien	25 %	25 %	240 618
Kahytt AS	Skien	10 %	10 %	250 000
Bakgaarden AS	Skien	25 %	25 %	7 500
Sum				766 598

Aksjene er bokført til kostpris. Det er ingen indikatorer som tilsier verdifall under bokført verdi.

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	435 000	349 379

Lånene blir renteberegnet med enhver tids gjeldene normrente.



## Alea lacta Est AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Terje Lauvik Bjorheim	1 000	100 %	100 %

#### NOTE 8 - NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet er pr. 31.12.2021 skyldig aksjonær kr. 1.400.000. Gjelden er ikke renteberegnet.