



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 258 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien 32
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 144 969	2 865 530
Sum inntekter		3 144 969	2 865 530
Kostnader			
Varekostnad		191 444	237 648
Lønnskostnad	1	201 588	51 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 448	142 448
Annen driftskostnad		925 366	634 677
Sum kostnader		1 460 845	1 066 528
Driftsresultat		1 684 124	1 799 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	1 157
Sum finansinntekter		224	1 157
Annen rentekostnad		380 261	187 548
Sum finanskostnader		380 261	187 548
Netto finans		-380 037	-186 391
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 087	1 612 611
Skattekostnad på resultat	3	287 280	354 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 807	1 257 805
Årsresultat	4	1 016 807	1 257 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 807	1 257 805
Totalresultat		1 016 807	1 257 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		316 807	557 805



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 016 807	1 257 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 624 757	10 171 251
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 624 757	10 171 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		956	956
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		956	956
Sum anleggsmidler		13 625 713	10 172 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 273	252 614
Andre kortsiktige fordringer		28 160	269
Sum fordringer		177 433	252 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 599	699 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 599	699 441
Sum omløpsmidler		594 032	952 324
SUM EIENDELER		14 219 744	11 124 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		774 735	774 735
Sum innskutt egenkapital		874 835	874 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 570 140	6 253 333
Sum opptjent egenkapital		6 570 140	6 253 333
Sum egenkapital	4	7 444 975	7 128 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 976	61 812
Sum avsetninger for forpliktelser		52 976	61 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 431 784	2 506 036
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 431 784	2 506 036
Sum langsiktig gjeld		5 484 760	2 567 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 978	218 003
Betalbar skatt	3	296 116	362 186
Skyldig offentlige avgifter		111 935	86 614
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		60 981	61 712
Sum kortsiktig gjeld		1 290 010	1 428 515
Sum gjeld		6 774 770	3 996 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 219 744	11 124 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305757

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 258 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien 32
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 258 308
BRUHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 144 969	2 865 530
Sum inntekter		3 144 969	2 865 530
Kostnader			
Varekostnad		191 444	237 648
Lønnskostnad	1	201 588	51 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 448	142 448
Annen driftskostnad		925 366	634 677
Sum kostnader		1 460 845	1 066 528
Driftsresultat		1 684 124	1 799 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	1 157
Sum finansinntekter		224	1 157
Annen rentekostnad		380 261	187 548
Sum finanskostnader		380 261	187 548
Netto finans		-380 037	-186 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	287 280	354 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 807	1 257 805
Årsresultat	4	1 016 807	1 257 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 807	1 257 805
Totalresultat		1 016 807	1 257 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		316 807	557 805
Sum overføringer og disponeringer		1 016 807	1 257 805



Organisasjonsnr: 977 258 308
BRUHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 624 757	10 171 251
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 624 757	10 171 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		956	956
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		956	956
Sum anleggsmidler		13 625 713	10 172 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 273	252 614
Andre kortsiktige fordringer		28 160	269
Sum fordringer		177 433	252 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		416 599	699 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 599	699 441
Sum omløpsmidler		594 032	952 324
SUM EIENDELER		14 219 744	11 124 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		774 735	774 735
Sum innskutt egenkapital		874 835	874 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 570 140	6 253 333
Sum opptjent egenkapital		6 570 140	6 253 333
Sum egenkapital	4	7 444 975	7 128 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 976	61 812
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 976	61 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 431 784	2 506 036
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 431 784	2 506 036
Sum langsiktig gjeld		5 484 760	2 567 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 978	218 003
Betalbar skatt	3	296 116	362 186
Skyldig offentlige avgifter		111 935	86 614
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		60 981	61 712
Sum kortsiktig gjeld		1 290 010	1 428 515
Sum gjeld		6 774 770	3 996 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 219 744	11 124 531



Organisasjonsnr: 977 258 308
BRUHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Bruhjørnet Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 977 258 308



Resultatregnskap

Bruhjørnet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 144 969	2 865 530
Sum driftsinntekter		3 144 969	2 865 530
Varekostnad		191 444	237 648
Lønnskostnad	1	201 588	51 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 448	142 448
Annen driftskostnad		925 366	634 677
Sum driftskostnader		1 460 845	1 066 528
Driftsresultat		1 684 124	1 799 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	1 157
Annen rentekostnad		380 261	187 548
Resultat av finansposter		-380 037	-186 391
Resultat før skattekostnad		1 304 087	1 612 611
Skattekostnad på resultat	3	287 280	354 806
Resultat		1 016 807	1 257 805
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 016 807	1 257 805
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		316 807	557 805
Sum overføringer		1 016 807	1 257 805



Balanse

Bruhjørnet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 624 757	10 171 251
Sum varige driftsmidler	2	13 624 757	10 171 251
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		956	956
Sum finansielle anleggsmidler		956	956
Sum anleggsmidler		13 625 713	10 172 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 273	252 614
Andre kortsiktige fordringer		28 160	269
Sum fordringer		177 433	252 883
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 599	699 441
Sum omløpsmidler		594 032	952 324
Sum eiendeler		14 219 744	11 124 531



Balanse

Bruhjørnet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 100	100 100
Overkurs		774 735	774 735
Sum innskutt egenkapital		874 835	874 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 570 140	6 253 333
Sum opptjent egenkapital		6 570 140	6 253 333
Sum egenkapital	4	7 444 975	7 128 168
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	52 976	61 812
Sum avsetning for forpliktelser		52 976	61 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 431 784	2 506 036
Sum annen langsiktig gjeld		5 431 784	2 506 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 978	218 003
Betalbar skatt	3	296 116	362 186
Skyldig offentlige avgifter		111 935	86 614
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		60 981	61 712
Sum kortsiktig gjeld		1 290 010	1 428 515
Sum gjeld		6 774 770	3 996 363
Sum egenkapital og gjeld		14 219 744	11 124 531



Balanse

Bruhjørnet Eiendom AS

29.01.2025

Styret i Bruhjørnet Eiendom AS

Kenneth Olav Berg
styreleder/daglig leder

Jan Erling Døssland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bruhjørnet Eiendom AS har hatt 1 ansatt i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 918 834	13 918 834
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 595 953	3 595 953
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 514 788	17 514 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 890 031	3 890 031
= Bokført verdi 31.12.24	13 624 757	13 624 757



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 116	362 186
Endring i utsatt skattefordel	-8 836	-7 380
Skattekostnad ordinært resultat	287 280	354 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 304 087	1 612 611
Permanente forskjeller	1 730	147
Endring i midlertidige forskjeller	40 166	33 543
Skattepliktig inntekt	1 345 982	1 646 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 116	362 186
Sum betalbar skatt i balansen	296 116	362 186

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	240 800	280 965	40 166
Sum	240 800	280 965	40 166
Grunnlag for utsatt skatt	240 800	280 965	40 166
Utsatt skatt (22 %)	52 976	61 812	8 836

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 100	774 735	0	6 253 333	7 128 168
Årets resultat				1 016 807	1 016 807
Utbytte				-700 000	-700 000
Pr 31.12.2024	100 100	774 735	0	6 570 140	7 444 975



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner (Sparebanken Øst)*	-5 431 784	-2 506 036
Sum	-5 431 784	-2 506 036
Sum	0	0

*Sparbanken Øst, lånenummer 2223.86.03122. Lånebeløp kr. 3.000.000,- Nedbetalingstid 6 år, første belastningsdato 21.11.2022. Deler av lånet ble benyttet til å nedbetale lån i DNB.

*Sparebanken Øst, lånenummer 2223.87.74652. Lånebeløp kr. 3.500.000,- Nedbetalingstid 20 år, første belastningsdato 21.04.2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bruhjørnet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91	1 100,0	100 100
Sum	91		100 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Olav Berg	60	65,9	65,9
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS	31	34,1	34,1
Totalt antall aksjer	91	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Olav Berg	styreleder/daglig leder	60
Totalt antall aksjer		60