



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 538 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE ALPINSENTER AS
Forretningsadresse: Kvislelivegen 40
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn M. Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 113 689	5 956 911
Annen driftsinntekt		926 748	226 535
Sum inntekter		7 040 437	6 183 446
Kostnader			
Varekostnad		696 921	644 472
Lønnskostnad	2	2 520 390	2 801 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 886	151 359
Annen driftskostnad		4 087 591	3 052 347
Sum kostnader		7 493 788	6 649 702
Driftsresultat		-453 351	-466 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	4
Sum finansinntekter		494	4
Annen rentekostnad		8 800	24 314
Sum finanskostnader		8 800	24 314
Netto finans		-8 306	-24 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 657	-490 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 657	-490 566
Årsresultat		-461 657	-490 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 657	-490 566
Sum overføringer og disponeringer		-461 657	-490 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	535 000	670 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	197 000	65 900
Sum varige driftsmidler		732 000	735 900
Sum anleggsmidler		732 000	735 900
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		144 552	144 552
Sum varer		144 552	144 552
Fordringer			
Kundefordringer		87 455	31 595
Andre fordringer		1 195 339	1 503 318
Sum fordringer		1 282 794	1 534 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 824	433 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 824	433 046
Sum omløpsmidler		2 888 170	2 112 511
SUM EIENDELER		3 620 170	2 848 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	830 000	830 000
Overkurs		6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		836 000	836 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 845 695	5 384 038
Sum opptjent egenkapital		-5 845 695	-5 384 038
Sum egenkapital		-5 009 695	-4 548 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 689 980	4 558 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 689 980	4 558 479
Sum langsiktig gjeld		5 689 980	4 558 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 332	852 744
Skyldige offentlige avgifter		220 831	100 443
Annen kortsiktig gjeld		2 049 722	1 884 783
Sum kortsiktig gjeld		2 939 885	2 837 970
Sum gjeld		8 629 865	7 396 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 620 170	2 848 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679006

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 538 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE ALPINSENTER AS
Forretningsadresse: Brokke
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn M. Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 916 538 227
BROKKE ALPINSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 113 689	5 956 911
Annen driftsinntekt		926 748	226 535
Sum inntekter		7 040 437	6 183 446
Kostnader			
Varekostnad		696 921	644 472
Lønnskostnad	2	2 520 390	2 801 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 886	151 359
Annen driftskostnad		4 087 591	3 052 347
Sum kostnader		7 493 788	6 649 702
Driftsresultat		-453 351	-466 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	4
Sum finansinntekter		494	4
Annen rentekostnad		8 800	24 314
Sum finanskostnader		8 800	24 314
Netto finans		-8 306	-24 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 657	-490 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 657	-490 566
Årsresultat		-461 657	-490 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 657	-490 566
Sum overføringer og disponeringer		-461 657	-490 566



Organisasjonsnr: 916 538 227
BROKKE ALPINSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	535 000	670 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	197 000	65 900
Sum varige driftsmidler		732 000	735 900

Sum anleggsmidler		732 000	735 900
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		144 552	144 552
Sum varer		144 552	144 552

Fordringer

Kundefordringer		87 455	31 595
Andre fordringer		1 195 339	1 503 318
Sum fordringer		1 282 794	1 534 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 824	433 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 824	433 046

Sum omløpsmidler		2 888 170	2 112 511
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 620 170	2 848 411
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	830 000	830 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		836 000	836 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 845 695	5 384 038
Sum opptjent egenkapital		-5 845 695	-5 384 038

Sum egenkapital		-5 009 695	-4 548 038
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 689 980	4 558 479
Sum annen langsiktig gjeld		5 689 980	4 558 479
Sum langsiktig gjeld		5 689 980	4 558 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 332	852 744
Skyldige offentlige avgifter		220 831	100 443
Annen kortsiktig gjeld		2 049 722	1 884 783
Sum kortsiktig gjeld		2 939 885	2 837 970
Sum gjeld		8 629 865	7 396 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 620 170	2 848 411



Organisasjonsnr: 916 538 227
BROKKE ALPINSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BROKKE ALPINSENTER AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.



BROKKE ALPINSENTER AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

<u>Spesifikasjon av lønnskostnad:</u>	2022	2021
Lønninger	2 041 004	1 879 223
Innleid hjelp	131 166	703 839
Arbeidsgiveravgift	266 958	181 200
Pensjonskostnader	50 680	18 684
Annen personalkostnad	30 582	18 578
Sum lønnskostnad	2 520 390	2 801 524
Antall årsverk	<u>4</u>	<u>4</u>

Note 3 – Anleggsmidler:

	Maskiner og anlegg	Inventar
Anskaffelseskost 1.1	1 003 842	82 311
Tilgang	0	184 986
Avgang	0	0
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>1 003 842</u>	<u>267 297</u>
Akk. avskrivninger 1.1	333 842	16 411
Akk. avskrivninger 31.12	468 842	70 297
Bokført verdi 31.12.	535 000	197 000
Årets avskrivning	<u>135 000</u>	<u>53 886</u>
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær
Avskrivningstid	5 - 10 år	5 år



BROKKE ALPINSENTER AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 – Skattemessige forhold:

Periodens skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	- 461 657	- 490 566
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	30 231	- 3 299
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Sum årets skattegrunnlag	- 431 426	- 493 865
Betalbar skatt/årets skattekostnad, 22 %	0	0

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2022	2021
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Driftsmidler	121 514	151 745
Fremførbart skattemessig underskudd	- 5 967 209	- 5 535 783
Sum	- 5 845 695	- 5 384 038
Utsatt skattefordel 22 %	1 286 053	1 184 488

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er den utsatte skattefordelen ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Egen gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	0
Selskapets driftstilbehør og varelager (bokført verdi pr. 31. desember 2022 TNOK 877) er stillet som sikkerhet for kassekreditt og morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.	
Limit kassekreditt	500 000
Herav benyttet pr. 31.12.2022	0



BROKKE ALPINSENTER AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og transaksjoner med nærstående:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 8.300, til sammen kr 830.000, som alle har like rettigheter. Selskapets aksjer er eiet av Brokke Alpinanlegg AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Langsiktig gjeld til morselskapet utgjør kr. 5 689 980 pr. 31. desember 2022 (kr. 4 558 479 pr. 31. desember 2021). Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden til morselskapet.

Selskapet leier alpinanlegg og utstyr av morselskapet. Kostnadsført leie for 2022 utgjør kr. 500 000 (kr. 412 000 i 2021).

Styreleder Sverre Magne Brokke og styremedlem Ståle Solbakk Lye er deleiere i morselskapet.

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i slutten av 2015, og 2022 er selskapets niende driftsår. Selskapet driver alpinsenteret på Brokke. Dette ble frem til 2015 drevet av morselskapet Brokke Alpinanlegg AS. Regnskapet for 2022 viser et underskudd på kr. – 461 657. Selskapets aksjekapital er tapt. Regnskapet for 2022 viser en økning i inntekter og et resultat på nivå med fjoråret.

Driften av alpinanlegget har noen hovedutfordringer. Det brukes mye penger på å produsere kunstsnø på senhøsten, dette blir nødvendig når natursnøen ikke kommer tidsnok. Videre ligger anlegget i et område som er under utvikling, og det er fremdeles behov for en større kundebase i form av flere hytteboere. Dette øker hvert år (ca. 10 % økning pr. år de siste 2-3 årene), og gir samtidig et økende grunnlag for driften.

På tross av en vesentlig forbedring av drift og omsetning i 2021 og 2022 sett opp mot tidligere år, viser regnskapet fremdeles et betydelig underskudd, og eierne har lånt inn ytterligere midler for å sikre selskapet drift. Styret forventer ytterligere økning i inntekter i årene som kommer. Dette er basert på en forventning om økt aktivitet på hytteutbyggingen og videreutvikling av en bobil/caravan plass i området, i tillegg til at det fremover vil bli satset på noe mer drift også i sommerhalvåret.

Styret jobber kontinuerlig med kostnadsbesparende og inntektsfremmende tiltak. Det jobbes også med finansiering og eventuelle andre inntekter for selskapet (tilskudd etc.). Morselskapet og dets eiere har en betydelig egenkapital og vil fortsette å finansiere datterselskapet ved behov. Det er i regnskapsåret ytt et lån på i overkant av MNOK 1,1, og ytterligere lån vil bli gitt når behov oppstår.

Basert på ovenstående anser styret at det er tilstrekkelig grunnlag for fortsatt drift, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i

Brøkke Alpinsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brøkke Alpinsenter AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 461 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

