



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 219 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Friisebrygga 8
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 299 871 | 298 800 |
| Sum inntekter | | 299 871 | 298 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 143 174 | 221 388 |
| Sum kostnader | | 143 174 | 221 388 |
| Driftsresultat | | 156 698 | 77 412 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 721 | 1 952 |
| Sum finansinntekter | | 721 | 1 952 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 |
| Netto finans | | 721 | 1 951 |
| Resultat før skattekostnad | | 157 419 | 79 363 |
| Skattekostnad | | 34 474 | 0 |
| Årsresultat | | 122 945 | 79 363 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 122 945 | 79 363 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 122 945 | 79 363 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 467 315 | 5 467 315 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 467 315 | 5 467 315 |
| Sum anleggsmidler | | 5 467 315 | 5 467 315 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 402 680 | 202 680 |
| Sum fordringer | | 402 680 | 202 680 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 712 | 209 138 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 712 | 209 138 |
| Sum omløpsmidler | | 570 392 | 411 818 |
| SUM EIENDELER | | 6 037 707 | 5 879 133 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 847 072 | 5 724 128 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 847 072 | 5 724 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 5 877 072 | 5 754 128 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 34 474 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 161 | 125 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 635 | 125 005 |
| Sum gjeld | | 160 635 | 125 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 037 707 | 5 879 133 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376631

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 219 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERNST EIENDOM OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Friisebrygga 8
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 219 053
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 299 871 | 298 800 |
| Sum inntekter | | 299 871 | 298 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 143 174 | 221 388 |
| Sum kostnader | | 143 174 | 221 388 |
| Driftsresultat | | 156 698 | 77 412 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 721 | 1 952 |
| Sum finansinntekter | | 721 | 1 952 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 |
| Netto finans | | 721 | 1 951 |
| Resultat før skattekostnad | | 157 419 | 79 363 |
| Skattekostnad | | 34 474 | 0 |
| Årsresultat | | 122 945 | 79 363 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 122 945 | 79 363 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 122 945 | 79 363 |



Organisasjonsnr: 925 219 053
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 467 315 | 5 467 315 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 467 315 | 5 467 315 |
| Sum anleggsmidler | | 5 467 315 | 5 467 315 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 402 680 | 202 680 |
| Sum fordringer | | 402 680 | 202 680 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 712 | 209 138 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 712 | 209 138 |
| Sum omløpsmidler | | 570 392 | 411 818 |
| SUM EIENDELER | | 6 037 707 | 5 879 133 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 847 072 | 5 724 128 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 847 072 | 5 724 128 |
| Sum egenkapital | | 5 877 072 | 5 754 128 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 34 474 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 161 | 125 005 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 635 | 125 005 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 160 635 | 125 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 037 707 | 5 879 133 |



Organisasjonsnr: 925 219 053
ERNST EIENDOM OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5467315.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5467315.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5467315.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler