



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 310 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPPHUSET AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		823 856	789 610
Annen driftsinntekt		300 490	255 000
Sum inntekter		1 124 346	1 044 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	153 542	153 542
Annen driftskostnad		2 078 929	680 040
Sum kostnader		2 232 471	833 582
Driftsresultat		-1 108 125	211 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 836	777
Sum finansinntekter		1 836	777
Annen rentekostnad		1 014	110
Sum finanskostnader		1 014	110
Netto finans		822	667
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 107 303	211 696
Skattekostnad på resultat	3	-242 332	46 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-864 971	165 123
Årsresultat	4	-864 971	165 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-864 971	165 123
Totalresultat		-864 971	165 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			165 123
Overført fra annen egenkapital		-864 971	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-864 971	165 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	369 257	126 925
Sum immaterielle eiendeler		369 257	126 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 674 293	1 827 835
Sum varige driftsmidler		1 674 293	1 827 835
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		2 065 550	1 976 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 775	49 807
Andre kortsiktige fordringer		37 743	30 623
Sum fordringer		128 519	80 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 951	1 011 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 951	1 011 197
Sum omløpsmidler		559 470	1 091 627
SUM EIENDELER		2 625 020	3 068 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	52 000	52 000
Overkurs		3 265	3 265
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		44 695	44 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			652 862
Udisponert resultat			
Udekket tap		212 109	
Sum opptjent egenkapital		-212 109	652 862
Sum egenkapital	4, 6	-167 414	697 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 700 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 529	71 145
Betalbar skatt	3		58 388
Annen kortsiktig gjeld		31 905	41 296
Sum kortsiktig gjeld		92 434	170 830
Sum gjeld		2 792 434	2 370 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 625 020	3 068 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512442

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 310 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPPHUSET AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 310 173
NORDKAPPHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		823 856	789 610
Annen driftsinntekt		300 490	255 000
Sum inntekter		1 124 346	1 044 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	153 542	153 542
Annen driftskostnad		2 078 929	680 040
Sum kostnader		2 232 471	833 582
Driftsresultat		-1 108 125	211 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 836	777
Sum finansinntekter		1 836	777
Annen rentekostnad		1 014	110
Sum finanskostnader		1 014	110
Netto finans		822	667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 107 303	211 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-864 971	165 123
Årsresultat	4	-864 971	165 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-864 971	165 123
Totalresultat		-864 971	165 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			165 123
Overført fra annen egenkapital		-864 971	
Sum overføringer og disponeringer		-864 971	165 123



Organisasjonsnr: 922 310 173
NORDKAPPHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	369 257	126 925
Sum immaterielle eiendeler		369 257	126 925

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 674 293	1 827 835
Sum varige driftsmidler		1 674 293	1 827 835

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000

Sum anleggsmidler		2 065 550	1 976 760
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 775	49 807
Andre kortsiktige fordringer		37 743	30 623
Sum fordringer		128 519	80 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		430 951	1 011 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 951	1 011 197

Sum omløpsmidler		559 470	1 091 627
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 625 020	3 068 387
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	52 000	52 000
Overkurs		3 265	3 265
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		44 695	44 695



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			652 862
Udisponert resultat			
Udekket tap		212 109	
Sum opptjent egenkapital		-212 109	652 862
Sum egenkapital	4, 6	-167 414	697 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 700 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 529	71 145
Betalbar skatt	3		58 388
Annen kortsiktig gjeld		31 905	41 296
Sum kortsiktig gjeld		92 434	170 830
Sum gjeld		2 792 434	2 370 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 625 020	3 068 387



Organisasjonsnr: 922 310 173
NORDKAPPHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Nordkapphuset AS

Org.nr.:922 310 173



RESULTATREGNSKAP

NORDKAPPHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		823 856	789 610
Annen driftsinntekt		300 490	255 000
Sum driftsinntekter		1 124 346	1 044 610
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler	2	153 542	153 542
Annen driftskostnad		2 078 929	680 040
Sum driftskostnader		2 232 471	833 582
Driftsresultat		-1 108 125	211 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 836	777
Annen rentekostnad		1 014	110
Resultat av finansposter		822	667
Resultat før skattekostnad		-1 107 303	211 696
Skattekostnad på resultat	3	-242 332	46 573
Resultat		-864 971	165 123
Årsresultat	4	-864 971	165 123
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	165 123
Overført fra annen egenkapital		864 971	0
Sum overføringer		-864 971	165 123



BALANSE

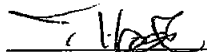
NORDKAPPHUSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	369 257	126 925
Sum immaterielle eiendeler		369 257	126 925
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 674 293	1 827 835
Sum varige driftsmidler		1 674 293	1 827 835
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		2 065 550	1 976 760
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 775	49 807
Andre kortsiktige fordringer		37 743	30 623
Sum fordringer		128 519	80 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 951	1 011 197
Sum omløpsmidler		559 470	1 091 627
Sum eiendeler		2 625 020	3 068 387



BALANSE			
NORDKAPPHUSET AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	52 000	52 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Overkurs		3 265	3 265
Sum innskutt egenkapital		44 695	44 695
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	652 862
Udekket tap		-212 109	0
Sum opptjent egenkapital		-212 109	652 862
Sum egenkapital	4, 6	-167 414	697 557
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 700 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 529	71 145
Betalbar skatt	3	0	58 388
Annen kortsiktig gjeld		31 905	41 296
Sum kortsiktig gjeld		92 434	170 830
Sum gjeld		2 792 434	2 370 830
Sum egenkapital og gjeld		2 625 020	3 068 387

Tromsø, den 12/10 2024
Styret i Nordkapphuset AS


Tormod Harila
Styreleder


Brynjar Elde
Styremedlem/daglig leder



Nordkapphuset AS

NOTER PR. 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer

Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Nordkapphuset AS

NOTER PR. 31.12.2023

Note 1 Godtgjørelser m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 141 701	6 141 701
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 141 701	6 141 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 467 408	4 467 408
= Bokført verdi 31.12.23	1 674 293	1 674 293
Årets ordinære avskrivninger	153 542	153 542
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 388
Endring i utsatt skattefordel	-242 332	-11 815
Skattekostnad ordinært resultat	-242 332	46 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 107 303	211 696
Permanente forskjeller	5 792	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 674	53 703
Skattepliktig inntekt	-1 040 837	265 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 388
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-637 606	-576 932	60 674
Sum	-637 606	-576 932	60 674
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 040 837	0	1 040 837
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 678 443	-576 932	1 101 511
Utsatt skattefordel (22 %)	-369 257	-126 925	242 332



Nordkapphuset AS

NOTER PR. 31.12.2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK / Udekket tap	SUM
Kapital 01.01.2023	52 000	3 265	-10 570	652 862	697 557
Årets resultat				-864 971	-864 971
Kapital 31.12.2023	52 000	3 265	-10 570	-212 109	-167 414

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDKAPPHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	13,0	52 000
Sum	4 000		52 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harila Eiendom AS	2 001	50,0	50,0
BEDRIFTSUTVIKLING AS	1 999	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

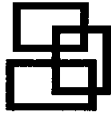
Note 6 Fortsatt drift

På grunn av store vedlikeholdskostnader i 2023 er selskapets egenkapital negativ med kr. 167 414. Styret mener det er betydelige merverdi i selskapets næringseiendom, slik at reell egenkapital er positiv. Styret mener selskapets likviditet er tilstrekkelig ut fra selskapets drift.

Driften av Nordkapphuset AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer. Det er ikke beregnet renter av lånene i 2023.



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Nordkapphuset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordkapphuset AS som viser et underskudd på kr 864 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Evsjenveien 118, 9024 Tomasjord - Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening




JEK Revisjon AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 12. juni 2024

JEK Revisjon AS


Jan Erik Klåusen
Statsautorisert revisor