



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 942 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DEHOLT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjeggestadlia 10 4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 650 086	3 086 544
Sum inntekter		1 650 086	3 086 544
Kostnader			
Varekostnad		17 375	1 113 294
Lønnskostnad	2	520 487	519 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 182	255 345
Annen driftskostnad		432 172	364 746
Sum kostnader		1 227 216	2 253 087
Driftsresultat		422 871	833 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 024	10 000
Annen finansinntekt		284	1 058 352
Sum finansinntekter		4 308	1 068 352
Annen rentekostnad		223 120	72 686
Annen finanskostnad		293	585
Sum finanskostnader		223 413	73 271
Netto finans		-219 105	995 081
Ordinært resultat før skattekostnad		203 765	1 828 538
Skattekostnad på resultat		45 893	170 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 872	1 657 734
Årsresultat		157 872	1 657 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 872	1 657 734
Totalresultat		157 872	1 657 734
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4	215 912	642 219
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 015 515
Overført fra annen egenkapital	4	-58 040	
Sum overføringer og disponeringer		157 872	1 657 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 955 151	
Maskiner og anlegg	3	74 233	101 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	613 333	843 333
Sum varige driftsmidler		2 642 716	944 748
Sum anleggsmidler		2 642 716	944 748
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	5	6 000 002	2
Sum varer		6 000 002	2
Fordringer			
Kundefordringer		886 396	472 848
Andre kortsiktige fordringer	6	231 364	1 523 404
Konsernfordringer	6	3 241 371	2 383 752
Sum fordringer		4 359 131	4 380 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		55 516	60 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 516	60 581
Sum omløpsmidler		10 414 649	4 440 587
SUM EIENDELER		13 057 365	5 385 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	263 563	263 563
Sum innskutt egenkapital		463 563	463 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	679 537	842 968
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		679 537	842 968
Sum egenkapital		1 143 101	1 306 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 479	24 484
Sum avsetninger for forpliktelser		9 479	24 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 732 500	1 862 500
Langsiktig konserngjeld	6	136 750	4 750
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 869 250	1 867 250
Sum langsiktig gjeld		6 878 729	1 891 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063 586	43 294
Skyldig offentlige avgifter		40 821	199 288
Kortsiktig konserngjeld	6	55 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 876 129	1 944 487
Sum kortsiktig gjeld		5 035 536	2 187 069
Sum gjeld		11 914 265	4 078 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 057 365	5 385 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432506

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 942 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEHOLT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjeggstadlia 10
4536 BJELLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 983 942 326
DEHOLT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 650 086	3 086 544
Sum inntekter		1 650 086	3 086 544
Kostnader			
Varekostnad		17 375	1 113 294
Lønnskostnad	2	520 487	519 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	257 182	255 345
Annen driftskostnad		432 172	364 746
Sum kostnader		1 227 216	2 253 087
Driftsresultat		422 871	833 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 024	10 000
Annen finansinntekt		284	1 058 352
Sum finansinntekter		4 308	1 068 352
Annen rentekostnad		223 120	72 686
Annen finanskostnad		293	585
Sum finanskostnader		223 413	73 271
Netto finans		-219 105	995 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		203 765	1 828 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 893	170 804
Årsresultat		157 872	1 657 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 872	1 657 734
Totalresultat		157 872	1 657 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	215 912	642 219
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 015 515
Overført fra annen egenkapital	4	-58 040	



Sum overføringer og
disponeringer

157 872

1 657 734



Organisasjonsnr: 983 942 326
DEHOLT BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 955 151	
Maskiner og anlegg	3	74 233	101 415
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	613 333	843 333
Sum varige driftsmidler		2 642 716	944 748
Sum anleggsmidler		2 642 716	944 748

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse	5	6 000 002	2
Sum varer		6 000 002	2

Fordringer

Kundefordringer		886 396	472 848
Andre kortsiktige fordringer	6	231 364	1 523 404
Konsernfordringer	6	3 241 371	2 383 752
Sum fordringer		4 359 131	4 380 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		55 516	60 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 516	60 581

Sum omløpsmidler		10 414 649	4 440 587
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 057 365	5 385 334
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	263 563	263 563
Sum innskutt egenkapital		463 563	463 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	679 537	842 968
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital	679 537	842 968
Sum egenkapital	1 143 101	1 306 531
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 479	24 484
Sum avsetninger for forpliktelseser	9 479	24 484
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	6 732 500	1 862 500
Langsiktig konserngjeld 6	136 750	4 750
Øvrig langsiktig gjeld 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6 869 250	1 867 250
Sum langsiktig gjeld	6 878 729	1 891 734
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 063 586	43 294
Skyldig offentlige avgifter	40 821	199 288
Kortsiktig konserngjeld 6	55 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 876 129	1 944 487
Sum kortsiktig gjeld	5 035 536	2 187 069
Sum gjeld	11 914 265	4 078 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 057 365	5 385 334



Organisasjonsnr: 983 942 326
DEHOLT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deholt Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	1 650 086	3 086 544
	Sum driftsinntekter	1 650 086	3 086 544
	Varekostnad	17 375	1 113 294
2	Lønnskostnad	520 487	519 703
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	257 182	255 345
	Annen driftskostnad	432 172	364 746
	Sum driftskostnader	1 227 216	2 253 087
	Driftsresultat	422 871	833 457
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	4 024	10 000
	Annen finansinntekt	284	1 058 352
	Annen rentekostnad	223 120	72 686
	Annen finanskostnad	293	585
	Resultat av finansposter	-219 105	995 081
	Resultat før skattekostnad	203 765	1 828 538
	Skattekostnad på resultat	45 893	170 804
	Resultat	157 872	1 657 734
	Årsresultat	157 872	1 657 734
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	215 912	642 219
4	Avsatt til annen egenkapital	0	1 015 515
4	Overført fra annen egenkapital	58 040	0
	Sum overføringer	157 872	1 657 734



Deholt Bygg & Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 955 151	0
3	Maskiner og anlegg	74 233	101 415
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	613 333	843 333
	Sum varige driftsmidler	2 642 716	944 748
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	2 642 716	944 748
	Omløpsmidler		
5	Prosjekt under utførelse	6 000 002	2
	Fordringer		
	Kundefordringer	886 396	472 848
6	Andre kortsiktige fordringer	231 364	1 523 404
6	Konsernfordringer	3 241 371	2 383 752
	Sum fordringer	4 359 131	4 380 004
	Bankinnskudd	55 516	60 581
	Sum omløpsmidler	10 414 649	4 440 587
	Sum eiendeler	13 057 365	5 385 334



Deholt Bygg & Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	200 000	200 000
4	Annen innskutt egenkapital	263 563	263 563
	Sum innskutt egenkapital	463 563	463 563
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	679 537	842 968
	Sum opptjent egenkapital	679 537	842 968
	Sum egenkapital	1 143 101	1 306 531
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	9 479	24 484
	Sum avsetning for forpliktelser	9 479	24 484
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 732 500	1 862 500
6	Langsiktig konserngjeld	136 750	4 750
	Sum annen langsiktig gjeld	6 869 250	1 867 250
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 063 586	43 294
	Skyldig offentlige avgifter	40 821	199 288
6	Konserngjeld	55 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	2 876 129	1 944 487
	Sum kortsiktig gjeld	5 035 536	2 187 069
	Sum gjeld	11 914 265	4 078 803
	Sum egenkapital og gjeld	13 057 365	5 385 334

Bjelland, 10.05.2024

Styret i Deholt Bygg & Eiendom AS

Jarle Tjelland

styreleder/daglig leder



DEHOLT BYGG OG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Varer

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kostnader.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes etter kostmetoden på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes også etter kostmetoden på balansedagen. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	394 335	394 335
Arbeidsgiveravgift	96 561	97 741
Pensjonskostnader	28 945	27 114
Andre lønnsrelaterte ytelser	646	513
SUM	520 487	519 703
Gjennomsnittlig årsverk	2	2



DEHOLT BYGG OG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Personbil	Maskiner og anlegg	SUM
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	1 150 000	137 858	50 858
+ Tilgang	1 955 151	0	0	1 955 151
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 955 151	1 150 000	137 858	3 243 009
- Ordinære avskrivninger	0	536 667	63 626	600 293
Balansført verdi pr. 31/12	1 955 151	613 333	74 233	2 642 716

Årets avskrivninger 0 230 000 27 182 257 182

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	200 000	263 563	842 968	1 306 531
Avgitt konsernbidrag	0	0	-321 303	-321 303
Årets resultat	0	0	157 872	157 872
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	263 563	679 537	1 143 101

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 732 500	1 892 500
SUM	6 732 500	1 892 500

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 0

Sikkerhetsstillelse:

For lån pålydende MNOK 1 er det stilt kausjon pålydende MNOK 1,1.

For lån pålydende MNOK 1 er det stilt sikkerhet i gnr. 56, bnr.79 pålydende MNOK 1, samt forbrukerkausjon pålydende MNOK 1.

For lån pålydende MNOK 4,5 er det stilt sikkerhet i gnr. 56 bnr. 1 i kristiansand kommune, pålydende MNOK 6. Eiendommen er bokført som varelager til MNOK 6.

Selskapet har stilt solidarisk selvskylderkausjon MNOK 9,5 for lån i TDR Eiendom AS.



DEHOLT BYGG OG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med konsernselskap og nærstående selskaper

Selskap	2023	2022
Konsernselskap:		
Deholt Gruppen AS	2 964 561	1 560 394
Camus Eiendom AS	-242 141	-132 000
Aust Eiendom AS	-850 000	-850 000
SUM	1 872 420	578 394
Nærstående:		
Jarle Tjelland	-1 562 509	0
Janne Tjelland	-11 535	0
TDR Eiendom AS	-55 000	0
Hele Gjengen AS	2 473	0
Leireveien 26 AS	2 000	2 000
Leireveien AS	35 106	35 106
SUM	-1 589 465	37 106