



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 329 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 503	1 618 560
Sum inntekter		1 653 503	1 618 560
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 896	123 751
Annen driftskostnad	6	146 149	258 129
Sum kostnader		228 045	381 880
Driftsresultat		1 425 458	1 236 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 883	14 725
Sum finansinntekter		70 883	14 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 242	112 610
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		279 272	112 610
Netto finans		-208 389	-97 885
Ordinært resultat før skattekostnad		1 217 069	1 138 795
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	267 756	250 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 313	888 259
Årsresultat		949 313	888 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		860 049	819 984
Annen egenkapital		89 264	68 275
Sum overføringer og disponeringer		949 313	888 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 682 196	6 764 092
Sum varige driftsmidler		6 682 196	6 764 092
Sum anleggsmidler		6 682 196	6 764 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	20 052	48 198
Sum fordringer		20 052	48 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	921 017	1 031 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 017	1 031 104
Sum omløpsmidler		941 069	1 079 302
SUM EIENDELER		7 623 265	7 843 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	1, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	12	264 342	264 342
Sum innskutt egenkapital		464 342	464 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	394 937	305 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		394 937	305 673
Sum egenkapital	12	859 279	770 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	297 361	272 183
Sum avsetninger for forpliktelser		297 361	272 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	5 287 630	5 657 126
Sum annen langsiktig gjeld		5 287 630	5 657 126
Sum langsiktig gjeld		5 584 991	5 929 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 137	41 229
Skyldige offentlige avgifter		54 022	51 143
Kortsiktig konserngjeld	13	1 102 627	1 051 262
Annen kortsiktig gjeld	14	3 209	436
Sum kortsiktig gjeld		1 178 995	1 144 070
Sum gjeld		6 763 986	7 073 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 623 265	7 843 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177321

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 329 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 988 329 398
MARENLUNDVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 653 503	1 618 560
Sum inntekter		1 653 503	1 618 560
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	81 896	123 751
Annen driftskostnad	6	146 149	258 129
Sum kostnader		228 045	381 880
Driftsresultat		1 425 458	1 236 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 883	14 725
Sum finansinntekter		70 883	14 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		279 242	112 610
Annen rentekostnad		30	
Sum finanskostnader		279 272	112 610
Netto finans		-208 389	-97 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	267 756	250 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		949 313	888 259
Årsresultat		949 313	888 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		860 049	819 984
Annen egenkapital		89 264	68 275
Sum overføringer og disponeringer		949 313	888 259



Organisasjonsnr: 988 329 398
MARENLUNDVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

6 682 196

6 764 092

Sum varige driftsmidler

6 682 196

6 764 092

Sum anleggsmidler

6 682 196

6 764 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5, 8

20 052

48 198

Sum fordringer

20 052

48 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

921 017

1 031 104

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

921 017

1 031 104

Sum omløpsmidler

941 069

1 079 302

SUM EIENDELER

7 623 265

7 843 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00)

1, 12

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

12

264 342

264 342

Sum innskutt egenkapital

464 342

464 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

394 937

305 673

Sum opptjent egenkapital

394 937

305 673

Sum egenkapital

12

859 279

770 015

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

11

297 361

272 183



Sum avsetninger for forpliktelser		297 361	272 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	5 287 630	5 657 126
Sum annen langsiktig gjeld		5 287 630	5 657 126
Sum langsiktig gjeld		5 584 991	5 929 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 137	41 229
Skyldige offentlige avgifter		54 022	51 143
Kortsiktig konserngjeld	13	1 102 627	1 051 262
Annen kortsiktig gjeld	14	3 209	436
Sum kortsiktig gjeld		1 178 995	1 144 070
Sum gjeld		6 763 986	7 073 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 623 265	7 843 394



Organisasjonsnr: 988 329 398
MARENLUNDVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

MARENLUNDVEIEN 6 AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
MARENLUNDVEIEN 6 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 653 503	1 618 560
Sum driftsinntekter		1 653 503	1 618 560
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(81 896)	(123 751)
Annen driftskostnad	6	(146 149)	(258 129)
Sum driftskostnader		(228 045)	(381 880)
Driftsresultat		1 425 458	1 236 680
Annen renteinntekt		70 883	14 725
Sum finansinntekter		70 883	14 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(279 242)	(112 610)
Annen rentekostnad		(30)	0
Sum finanskostnader		(279 272)	(112 610)
Netto finans		(208 389)	(97 885)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 217 069	1 138 795
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	(267 756)	(250 536)
Ordinært resultat		949 313	888 259
Årsresultat		949 313	888 259
Overføringer			
Konsernbidrag		860 049	819 984
Annen egenkapital		89 264	68 275
Sum		949 313	888 259



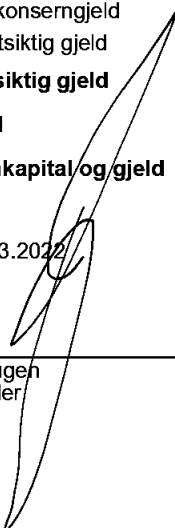
Balanse pr. 31. desember 2021 MARENLUNDVEIEN 6 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 682 196	6 764 092
Sum varige driftsmidler		6 682 196	6 764 092
Sum anleggsmidler		6 682 196	6 764 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	20 052	48 198
Sum fordringer		20 052	48 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	921 017	1 031 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 017	1 031 104
Sum omløpsmidler		941 069	1 079 302
Sum eiendeler		7 623 265	7 843 394

**Balanse pr. 31. desember 2021**
MARENLUNDVEIEN 6 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	1, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	12	264 342	264 342
Sum innskutt egenkapital		464 342	464 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	394 937	305 673
Sum opptjent egenkapital		394 937	305 673
Sum egenkapital	12	859 279	770 015
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	297 361	272 183
Sum avsetning for forpliktelser		297 361	272 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	5 287 630	5 657 126
Sum annen langsiktig gjeld		5 287 630	5 657 126
Sum langsiktig gjeld		5 584 991	5 929 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav til konsern 0,-		19 137	41 229
Skyldige offentlige avgifter		54 022	51 143
Kortsiktig konserngjeld	13	1 102 627	1 051 262
Annen kortsiktig gjeld	14	3 209	436
Sum kortsiktig gjeld		1 178 995	1 144 070
Sum gjeld		6 763 986	7 073 379
Sum egenkapital og gjeld		7 623 265	7 843 394

Oslo, 25.03.2022


Edgar Haugen
Styrets leder
Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

MARENLUNDVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 080 000	6 983 040	9 063 040
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 080 000	6 983 040	9 063 040
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 298 948)	(2 298 948)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 380 843)	(2 380 843)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 080 000	4 602 197	6 682 197
Årets avskrivninger		(81 895)	(81 895)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	



Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	20 052	19 245
Til gode merverdiavgift	0	0
Andre fordringer	0	0
Periodsering gårdsregnskap	0	28 953
Sum Andre fordringer	20 052	48 198

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 217 069	1 138 795
+/- Permanente forskjeller	2	3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(114 444)	(87 536)
Årets skattegrunnlag	1 102 627	1 051 262
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	242 578	231 278
Sum	242 578	231 278
+/- Endring i utsatt skatt	25 178	19 258
Skattekostnad i resultatregnskapet	267 756	250 536
Betalbar skatt i skattekostnad	242 578	231 278
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(242 578)	(231 278)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 237 195	1 351 639	(114 444)
Sum midlertidige forskjeller	1 237 195	1 351 639	(114 444)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	272 183	297 361	(25 178)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	264 342	305 673	770 015
Årets resultat			949 313	949 313
Konsernbidrag			(860 049)	(860 049)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	264 342	394 937	859 279



Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	0	0
Periodisert gårdsregnskap	3 209	0
Forskudd fra kunder	0	436
Sum	3 209	436



Noter 2021

MARENLUNDVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 080 000	6 983 040	9 063 040
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 080 000	6 983 040	9 063 040
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 298 948)	(2 298 948)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 380 843)	(2 380 843)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 080 000	4 602 197	6 682 197
Årets avskrivninger		(81 895)	(81 895)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	



Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	20 052	19 245
Til gode merverdiavgift	0	0
Andre fordringer	0	0
Periodisering gårdsregnskap	0	28 953
Sum Andre fordringer	20 052	48 198

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 217 069	1 138 795
+/- Permanente forskjeller	2	3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(114 444)	(87 536)
Årets skattegrunnlag	1 102 627	1 051 262
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	242 578	231 278
Sum	242 578	231 278
+/- Endring i utsatt skatt	25 178	19 258
Skattekostnad i resultatregnskapet	267 756	250 536
Betalbar skatt i skattekostnad	242 578	231 278
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(242 578)	(231 278)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 237 195	1 351 639	(114 444)
Sum midlertidige forskjeller	1 237 195	1 351 639	(114 444)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	272 183	297 361	(25 178)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	264 342	305 673	770 015
Årets resultat			949 313	949 313
Konsernbidrag			(860 049)	(860 049)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	264 342	394 937	859 279



Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	0	0
Periodisert gårdsregnskap	3 209	0
Forskudd fra kunder	0	436
Sum	3 209	436