



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 882 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITMYRVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Kvitmyrveien 38
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	550 000
Sum inntekter		1 800 000	550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		432 145	
Annen driftskostnad		115 211	25 934
Sum kostnader		547 356	25 934
Driftsresultat		1 252 644	524 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 262	11 612
Annen finansinntekt		6 589	
Sum finansinntekter		19 851	11 612
Annen rentekostnad		1 062 416	743 117
Sum finanskostnader		1 062 416	743 117
Netto finans		-1 042 566	-731 505
Resultat før skattekostnad		210 079	-207 439
Skattekostnad på resultat	2	46 217	-45 636
Årsresultat	3	163 862	-161 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 862	-161 803
Totalresultat		163 862	-161 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-516 953
Avsatt til annen egenkapital		163 862	355 150
Sum overføringer og disponeringer		163 862	-161 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 409 883	20 531 429
Sum varige driftsmidler		22 409 883	20 531 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 409 883	20 531 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	36 744	470 411
Konsernfordringer			662 760
Sum fordringer	4	36 744	1 133 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 467	192 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 467	192 189
Sum omløpsmidler		634 211	1 325 360
SUM EIENDELER		23 044 094	21 856 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	519 012	355 150
Sum opptjent egenkapital		519 012	355 150
Sum egenkapital	3	549 012	385 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	129 349	100 171
Sum avsetninger for forpliktelser		129 349	100 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 741 000	14 106 396
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 741 000	14 106 396
Sum langsiktig gjeld		15 870 349	14 206 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	598 583	2 363 484
Betalbar skatt	2	17 039	
Kortsiktig konserngjeld		5 838 828	4 901 588
Annen kortsiktig gjeld	4	170 283	
Sum kortsiktig gjeld	4	6 624 733	7 265 072
Sum gjeld		22 495 082	21 471 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 044 094	21 856 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360713

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 882 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITMYRVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Kvitmyrveien 38
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Arild Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 882 701
KVITMYRVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	550 000
Sum inntekter		1 800 000	550 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		432 145	
Annen driftskostnad		115 211	25 934
Sum kostnader		547 356	25 934
Driftsresultat		1 252 644	524 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 262	11 612
Annen finansinntekt		6 589	
Sum finansinntekter		19 851	11 612
Annen rentekostnad		1 062 416	743 117
Sum finanskostnader		1 062 416	743 117
Netto finans		-1 042 566	-731 505
Resultat før skattekostnad		210 079	-207 439
Skattekostnad på resultat	2	46 217	-45 636
Årsresultat	3	163 862	-161 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 862	-161 803
Totalresultat		163 862	-161 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-516 953
Avsatt til annen egenkapital		163 862	355 150
Sum overføringer og disponeringer		163 862	-161 803



Organisasjonsnr: 932 882 701
KVITMYRVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

22 409 883

20 531 429

Sum varige driftsmidler

22 409 883

20 531 429

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

22 409 883

20 531 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

4

36 744

470 411

Konsernfordringer

36 744

662 760

Sum fordringer

4

36 744

1 133 171

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

597 467

192 189

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

597 467

192 189

Sum omløpsmidler

634 211

1 325 360

SUM EIENDELER

23 044 094

21 856 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

519 012

355 150



Sum opptjent egenkapital		519 012	355 150
Sum egenkapital	3	549 012	385 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	129 349	100 171
Sum avsetninger for forpliktelseser		129 349	100 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 741 000	14 106 396
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 741 000	14 106 396
Sum langsiktig gjeld		15 870 349	14 206 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	598 583	2 363 484
Betalbar skatt	2	17 039	
Kortsiktig konserngjeld	5	838 828	4 901 588
Annen kortsiktig gjeld	4	170 283	
Sum kortsiktig gjeld	4	6 624 733	7 265 072
Sum gjeld		22 495 082	21 471 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 044 094	21 856 789



Organisasjonsnr: 932 882 701
KVITMYRVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Kvitmyrveien 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 882 701



RESULTATREGNSKAP

KVITMYRVEIEN 38 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 800 000	550 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	550 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		432 145	0
Annen driftskostnad		115 211	25 934
Sum driftskostnader		547 356	25 934
Driftsresultat		1 252 644	524 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 262	11 612
Annen finansinntekt		6 589	0
Annen rentekostnad		1 062 416	743 117
Resultat av finansposter		-1 042 566	-731 505
Resultat før skattekostnad		210 079	-207 439
Skattekostnad på resultat	2	46 217	-45 636
Årsresultat	3	163 862	-161 803
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	516 953
Avsatt til annen egenkapital		163 862	355 150
Sum overføringer		163 862	-161 803



BALANSE

KVITMYRVEIEN 38 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 409 883	20 531 429
Sum varige driftsmidler		22 409 883	20 531 429
Sum anleggsmidler		22 409 883	20 531 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	36 744	470 411
Konsernfordringer		0	662 760
Sum fordringer	4	36 744	1 133 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 467	192 189
Sum omløpsmidler		634 211	1 325 360
Sum eiendeler		23 044 094	21 856 789



BALANSE

KVITMYRVEIEN 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	519 012	355 150
Sum opptjent egenkapital		519 012	355 150
Sum egenkapital	3	549 012	385 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	129 349	100 171
Sum avsetning for forpliktelser		129 349	100 171
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 741 000	14 106 396
Sum annen langsiktig gjeld		15 741 000	14 106 396
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	598 583	2 363 484
Betalbar skatt	2	17 039	0
Konserngjeld		5 838 828	4 901 588
Annen kortsiktig gjeld	4	170 283	0
Sum kortsiktig gjeld	4	6 624 733	7 265 072
Sum gjeld		22 495 082	21 471 639
Sum egenkapital og gjeld		23 044 094	21 856 789

27.01.2026

Styret i Kvitmyrveien 38 AS

Jan Arild Fredriksen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvitmyrveien 38 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 039	-145 807
Endring i utsatt skatt	29 178	100 171
Skattekostnad ordinært resultat	46 217	-45 636
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 079	-207 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-132 627	-455 321
Mottatt konsernbidrag	0	662 760
Skattepliktig inntekt	77 451	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 039	-145 807
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	145 807
Sum betalbar skatt i balansen	17 039	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	587 948	455 321	-132 627
Sum	587 948	455 321	-132 627
Grunnlag for utsatt skatt	587 948	455 321	-132 627
Utsatt skatt (22 %)	129 349	100 171	-29 178

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.01.2023	30 000	0	0	355 150	385 150
31.12.2024					
Årets resultat				163 862	163 862
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	519 012	549 012



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	662 760
Sum	0	662 760
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 838 828	4 901 588
Sum	5 838 828	4 901 588

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITMYRVEIEN 38 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frixen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.