



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 770 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HM 33 KONTOREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Erik Haakensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 533 377
Leieinntekter		9 259 641	4 399 253
Gevinst ved salg av driftsmiddel	5		
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 259 641</b>	<b>19 932 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 909 174
Avskrivning av driftsmidler	5	2 657 099	1 337 920
Annen driftskostnad	2	999 954	869 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 657 053</b>	<b>18 116 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 602 588</b>	<b>1 815 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		27 844	121 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 844</b>	<b>121 306</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		3 113 796	472 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 113 796</b>	<b>472 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 085 952</b>	<b>-350 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 516 636</b>	<b>1 464 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	553 660	318 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 962 976</b>	<b>1 146 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 962 976</b>	<b>1 146 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 962 976</b>	<b>1 146 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 962 976</b>	<b>1 146 514</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 962 976	1 146 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 962 976</b>	<b>1 146 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	149 385 813	152 037 847
Anlegg under utførelse	5, 9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 385 813</b>	<b>152 037 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 385 813</b>	<b>152 037 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	837 060	1 029 171
Andre kortsiktige fordringer	6	156 973	2 351 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 034</b>	<b>3 380 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115 432	3 581 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 115 432</b>	<b>3 581 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 109 466</b>	<b>6 962 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 495 278</b>	<b>159 000 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	43 889 703	43 889 703
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 989 703</b>	<b>44 989 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 456 870	1 493 894
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 456 870</b>	<b>1 493 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 446 573</b>	<b>46 483 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	960 229	406 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>960 229</b>	<b>406 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	103 199 999	107 499 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 199 999</b>	<b>107 499 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 160 227</b>	<b>107 906 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 472	3 233 456
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		726 006	1 376 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 478</b>	<b>4 610 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 048 705</b>	<b>112 516 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 495 278</b>	<b>159 000 231</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HM 33 Kontoreiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert HM 33 Kontoreiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 962 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
HM 33 Kontoreiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23. april 2020  
Deloitte AS

**Sturla Holseter**  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**HM 33 Kontoreiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: ABPNC-114YN-CTOAS-NLJV0-D74E-G75WK



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HM 33 Kontoreiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		0	15 533 377
Leieinntekter		9 259 641	4 399 253
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>9 259 641</b>	<b>19 932 630</b>
Varekostnad		0	15 909 174
Avskrivning av driftsmidler	5	2 657 099	1 337 920
Annen driftskostnad	2	999 954	869 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 657 053</b>	<b>18 116 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 602 588</b>	<b>1 815 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 844	121 306
Annen rentekostnad		3 113 796	472 150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 085 952</b>	<b>-350 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 516 636</b>	<b>1 464 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	553 660	318 465
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 962 976</b>	<b>1 146 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 962 976</b>	<b>1 146 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 962 976	1 146 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 962 976</b>	<b>1 146 514</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ABPNC-114YN-CTOAS-NLJV0-D74IE-G75WK



<b>Balanse</b>			
<b>HM 33 Kontoreiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	149 385 813	152 037 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 385 813</b>	<b>152 037 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 385 813</b>	<b>152 037 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	837 060	1 029 171
Andre kortsiktige fordringer	6	156 973	2 351 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 034</b>	<b>3 380 553</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115 432	3 581 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 109 466</b>	<b>6 962 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>153 495 278</b>	<b>159 000 231</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: ABPNC-114YN-CTOAS-NLJV0-D74IE-G75WK



<b>Balanse</b>									
<b>Hm 33 Kontoreiendom AS</b>									
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2017</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>									
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000						
Overkurs	4	43 889 703	43 889 703						
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 989 703</b>	<b>44 989 703</b>						
<b>Opptjent egenkapital</b>									
Annen egenkapital	4	3 456 870	1 493 894						
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 456 870</b>	<b>1 493 894</b>						
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 446 573</b>	<b>46 483 597</b>						
<b>Gjeld</b>									
<b>Avsetning for forpliktelser</b>									
Utsatt skatt	7	960 229	406 569						
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>960 229</b>	<b>406 569</b>						
<b>Annen langsiktig gjeld</b>									
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	103 199 999	107 499 999						
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 199 999</b>	<b>107 499 999</b>						
<b>Kortsiktig gjeld</b>									
Leverandørgjeld		162 472	3 233 456						
Annen kortsiktig gjeld		726 006	1 376 610						
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 478</b>	<b>4 610 066</b>						
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 048 705</b>	<b>112 516 633</b>						
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>153 495 278</b>	<b>159 000 231</b>						
Hønefoss, 23. april 2020 Styret i Hm 33 Kontoreiendom AS									
<table><tr><td style="text-align: center;">_____ Tommy Korneliussen styreleder</td><td style="text-align: center;">_____ Per Erling Roskifte styremedlem</td><td style="text-align: center;">_____ Ole Ingebrigt Sunnset styremedlem</td></tr><tr><td colspan="2" style="text-align: center;">_____ Finn Grøstad styremedlem</td><td style="text-align: center;">_____ Paal Erik Haakensen daglig leder</td></tr></table>				_____ Tommy Korneliussen styreleder	_____ Per Erling Roskifte styremedlem	_____ Ole Ingebrigt Sunnset styremedlem	_____ Finn Grøstad styremedlem		_____ Paal Erik Haakensen daglig leder
_____ Tommy Korneliussen styreleder	_____ Per Erling Roskifte styremedlem	_____ Ole Ingebrigt Sunnset styremedlem							
_____ Finn Grøstad styremedlem		_____ Paal Erik Haakensen daglig leder							
<b>Hm 33 Kontoreiendom AS</b>			<b>Side 3</b>						

Penneo Dokumentnøkkel: ABPNC-114YN-CTOAS-NLJV0-D74IE-G7SWK



## HM 33 Kontoreiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemseo Dokumentnøkkel: ABPNC-114YN-CTOAS-NLV0-D74TE-G75WK



## HM 33 Kontoreiendom AS

## Noter til regnskapet 2019

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2019 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2019 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2019
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 100	1 000	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>	<b>1 000</b>	<b>1 100 000</b>

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	561	51 %	51 %
Ringeriks Kraft AS	539	49 %	49 %
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	43 889 703	1 493 894	46 483 597
Årets resultat	-	-	1 962 976	1 962 976
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>43 889 703</b>	<b>3 456 870</b>	<b>48 446 573</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	153 375 767	153 375 767
Tilgang	5 065	5 065
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	153 380 832	153 380 831
Akk. avskrivninger 01.01	1 337 920	1 337 920
Årets avskrivning	2 657 099	2 657 099
Akk. avskrivninger 31.12	3 995 019	3 995 019
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>149 385 813</b>	<b>149 385 813</b>

Økonomisk levetid: 50 år  
Avskrivningsplan: Lineær



## HM 33 Kontoreiendom AS

## Noter til regnskapet 2019

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	553 660	435 583
Virkning endring i skattesats	-	-117 118
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>553 660</b>	<b>318 465</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2019	2018
Årsresultat før skatt	2 516 636	1 464 979
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/23%)	553 660	336 945
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-117 118
Effekt nedvurdert skattefordel	-	98 638
Skattekostnad	553 660	318 465
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2019		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	4 562 574	-	3 935 777
Gevinst/tap	-	92 052	-	115 065
Akkumulert fremførbart underskudd	1 524 376	-	1 474 252	-
<b>Sum</b>	<b>1 524 376</b>	<b>4 654 626</b>	<b>1 474 252</b>	<b>4 050 842</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	2 170 021	-	2 170 021	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>960 229</b>	<b>-</b>	<b>406 569</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 700 000	86 000 000
<b>Totalt</b>	<b>81 700 000</b>	<b>86 000 000</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor kredittinstitusjon	2019	2018
Pantets pålydende	120 000 000	120 000 000
<b>Sum</b>	<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2019	2018
Bygninger	149 385 813	152 037 847
<b>Totalt</b>	<b>149 385 813</b>	<b>152 037 847</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Grøstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-10275

IP: 80.212.xxx.xxx

2020-04-23 12:49:58Z



## Paal Erik Haakensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-157834

IP: 79.160.xxx.xxx

2020-04-23 15:02:35Z



## Tommy Korneliussen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-940939

IP: 84.210.xxx.xxx

2020-04-23 19:53:29Z



## Ole Ingebrigt Sunnset

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-993555

IP: 89.10.xxx.xxx

2020-04-25 10:06:37Z



## Per Erling Roskifte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-239484

IP: 87.238.xxx.xxx

2020-04-27 09:30:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: ABPNC-114YN-CTOAS-NLJV0-D74FE-G75WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>