



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 918 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 67 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 576	394
Sum kostnader		1 576	394
Driftsresultat		-1 576	-394
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 576	-394
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-1 576	-394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 576	-394
Totalresultat		-1 576	-394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 576	-394
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 576	-394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	457 085	12 000
Sum varer		457 085	12 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 737 000	5 737 000
Sum fordringer		5 737 000	5 737 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 938	12 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 938	12 036
Sum omløpsmidler		6 213 023	5 761 036
SUM EIENDELER		6 213 023	5 761 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 970	394
Sum opptjent egenkapital		-1 970	-394
Sum egenkapital		22 460	24 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 563	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 872 000	5 737 000
Sum kortsiktig gjeld		6 190 563	5 737 000
Sum gjeld		6 190 563	5 737 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 213 023	5 761 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519005

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 918 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 67 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 931 918 184
LADE ALLE 67 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 576	394
Sum kostnader		1 576	394
Driftsresultat		-1 576	-394
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 576	-394
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-1 576	-394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 576	-394
Totalresultat		-1 576	-394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 576	-394
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 576	-394



Organisasjonsnr: 931 918 184
LADE ALLE 67 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	457 085	12 000
Sum varer		457 085	12 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 737 000	5 737 000
Sum fordringer		5 737 000	5 737 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	18 938	12 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 938	12 036
Sum omløpsmidler		6 213 023	5 761 036
SUM EIENDELER		6 213 023	5 761 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 970	394
Sum opptjent egenkapital		-1 970	-394
Sum egenkapital		22 460	24 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 563	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	5 872 000	5 737 000
Sum kortsiktig gjeld		6 190 563	5 737 000
Sum gjeld		6 190 563	5 737 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 213 023	5 761 036



Organisasjonsnr: 931 918 184
LADE ALLE 67 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lade alle utvikling 67 AS

Penneo Dokumentnøkkel: i80RB-LUC7A-NZ7LF-F5340-J5NYS-HIPEP

Org.nr. : 931 918 184



Resultatregnskap

Lade alle utvikling 67 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 576	394
Sum driftskostnader		1 576	394
Driftsresultat		-1 576	-394
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 576	-394
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-1 576	-394
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 576	394
Sum overføringer	3	-1 576	-394

Penneo Dokumentnøkkel: i80RB-LUC07A-NZ7LF-F5340-J5NYS-HIPEP



Balanse

Lade alle utvikling 67 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	457 085	12 000
Sum varer		457 085	12 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 737 000	5 737 000
Sum fordringer		5 737 000	5 737 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 938	12 036
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 938	12 036
Sum omløpsmidler		6 213 023	5 761 036
Sum eiendeler		6 213 023	5 761 036

Penneo Dokumentnøkkel: i80RB-LUC07A-NZ7LF-F5340-J5NYS-HIPEP



Balanse

Lade alle utvikling 67 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 970	-394
Sum opptjent egenkapital		-1 970	-394
Sum egenkapital		22 460	24 036
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		318 563	0
Kortsiktig konserngjeld	7	5 872 000	5 737 000
Sum kortsiktig gjeld		6 190 563	5 737 000
Sum gjeld		6 190 563	5 737 000
Sum egenkapital og gjeld		6 213 023	5 761 036

Trondheim
Styret i Lade alle utvikling 67 AS

Christoffer Søbstad
styreleder/ daglig leder

Geir Søbstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: i80BB-LUC07A-NZ7LF-F5340-J5NYS-HIPEP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 576	-394
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 576	-394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 540	-5 964	1 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 540	5 964	-1 576
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	-394	24 036
Årets resultat	0	0	-1 576	-1 576
Pr. 31.12.	30 000	-5 570	-1 970	22 460

Penneo Dokumentnøkkel: 180RB-LUC07A-NZ7LF-F5340-J5NYS-HIPEP



Note 4 Varer

	2024	2023
Varer under tilvirkning	457 085	12 000
Sum	457 085	12 000

Varer gjelder utvikling og utbygging av tomt.

Note 5 Bankinnskudd

	2024	2023
Øvrig bankinnskudd og kontanter	18 938	12 036
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	18 938	12 036

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lade alle utvikling 67 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LA67 OG OBH UTVIKLING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Gjeld Rett Hjem Bolig AS	Konsernselskap	5 792 000	5 737 000
Gjeld LA67 og OBH Utvikling AS	Mørselskap	80 000	0
Sum gjeld		5 872 000	5 737 000

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Søbstad, Christoffer

Daglig leder

På vegne av: Lade Alle 67 Utvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-209593
IP: 188.124.xxx.xxx
2025-05-27 17:33:53 UTC



Søbstad, Christoffer

Styreleder

På vegne av: Lade Alle 67 Utvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-209593
IP: 188.124.xxx.xxx
2025-05-27 17:33:53 UTC



Søbstad, Geir

Styremedlem

På vegne av: Lade Alle 67 Utvikling AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2692669
IP: 89.8.xxx.xxx
2025-05-29 09:34:07 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: i80RB-LU07A-N77LF-F53-40-J5NYS-HIPEP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.