



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 822 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 3  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mogstad Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 720	588 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 720</b>	<b>588 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6,7	-350 368	-284 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>-350 367</b>	<b>-284 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 353</b>	<b>304 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>206</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-103 674</b>	<b>-204 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 498</b>	<b>-204 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 855</b>	<b>99 933</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 855</b>	<b>99 933</b>
<b>Årsresultat</b>	11,15	<b>137 855</b>	<b>99 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 855	99 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 855</b>	<b>99 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	17 520 000	17 520 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 520 000</b>	<b>17 520 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 520 000</b>	<b>17 520 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 201	11 830
Andre fordringer	9	6 123	6 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 324</b>	<b>18 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	284 577	144 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 901</b>	<b>162 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 901</b>	<b>162 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 866 901</b>	<b>17 682 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	290 777	152 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 777</b>	<b>152 923</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 777</b>	<b>152 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	13 140 000	13 140 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	4 380 000	4 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 520 000</b>	<b>17 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 520 000</b>	<b>17 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 836	0
Annen kortsiktig gjeld		12 288	9 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 124</b>	<b>9 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 576 124</b>	<b>17 529 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 866 901</b>	<b>17 682 896</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	17 520 000	17 520 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178419

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 822 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 3  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mogstad Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 916 822 316  
BORETTLAGET RISTUNET 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 720	588 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 720</b>	<b>588 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-350 368	-284 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>-350 367</b>	<b>-284 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 353</b>	<b>304 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>206</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-103 674</b>	<b>-204 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 498</b>	<b>-204 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 855</b>	<b>99 933</b>
<b>Årsresultat</b>	11, 15	<b>137 855</b>	<b>99 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 855	99 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 855</b>	<b>99 933</b>



Organisasjonsnr: 916 822 316  
BORETTSLAGET RISTUNET 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	17 520 000	17 520 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 520 000</b>	<b>17 520 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 520 000</b>	<b>17 520 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		56 201	11 830
Andre fordringer	9	6 123	6 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 324</b>	<b>18 310</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	284 577	144 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 901</b>	<b>162 896</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 901</b>	<b>162 897</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 866 901</b>	<b>17 682 896</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	290 777	152 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 777</b>	<b>152 923</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 777</b>	<b>152 923</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	13 140 000	13 140 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	4 380 000	4 380 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 520 000</b>	<b>17 520 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 520 000</b>	<b>17 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 836	0
Annen kortsiktig gjeld		12 288	9 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 124</b>	<b>9 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 576 124</b>	<b>17 529 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 866 901</b>	<b>17 682 896</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	17 520 000	17 520 000



Organisasjonsnr: 916 822 316  
BORETTSLAGET RISTUNET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Ristunet 3 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader lik fordeling	28 800	28 800	28 800	28 800	
Felleskostnader driftsdel	283 560	283 560	283 565	323 500	
Felleskostnader kapitaldel	232 632	232 632	232 622	158 000	
Tillegg elektroniske fellesavtaler	46 728	43 776	47 750	50 200	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>591 720</b>	<b>588 768</b>	<b>592 737</b>	<b>560 500</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	0	0	-1 128	-1 128	
Styrehonorar	0	0	-8 000	-8 000	
Forretningsførerhonorar	-37 093	-34 358	-37 100	-38 430	
Eksterne honorar	1	-5 000	-17 725	-8 111	-6 000
Kontingent/felleskostnader	2	-28 800	-28 800	-28 900	-28 900
Drifts- og serviceavtaler	3	-27 894	-12 181	-21 700	-21 700
Løpende vedlikehold	4	0	-10 000	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-48 759	-45 558	-47 750	-50 700
Forsikring	5	-33 686	-31 094	-33 600	-43 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-73 720	-22 791	-70 000	-65 000
Eiendomsavgifter		-41 457	-43 944	-45 300	-42 700
Energi, felles	6	-52 229	-33 376	-42 000	-45 400
Andre driftsutgifter	7	-1 730	-4 326	-1 300	-1 300
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-350 367</b>	<b>-284 155</b>	<b>-374 889</b>	<b>-402 958</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>241 353</b>	<b>304 613</b>	<b>217 848</b>	<b>157 542</b>	
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter	176	206	400	400	
Finanskostnader	-103 674	-204 886	-166 684	-157 680	
<b>Netto finansposter</b>	<b>-103 498</b>	<b>-204 680</b>	<b>-166 284</b>	<b>-157 280</b>	
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>137 855</b>	<b>99 933</b>	<b>51 564</b>	<b>262</b>	
Ordinært resultat etter skatt	137 855	99 933	51 564	262	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 15</b>	<b>137 855</b>	<b>99 933</b>	<b>51 564</b>	<b>262</b>
Disponering av totalresultat:	137 855	99 933	51 564	262	
Overført til annen egenkapital	137 855	99 933	0	0	

Org.nr: 916 822 316 - 548



## Borettslaget Ristunet 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	17 520 000	17 520 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 520 000</b>	<b>17 520 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		56 201	11 830
Mellomregning BBL Finans	9	5 947	6 274
Opptjente renter	9	176	206
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	284 577	144 587
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 901</b>	<b>162 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 866 901</b>	<b>17 682 896</b>

Org.nr: 916 822 316 - 548



## Borettslaget Ristunet 3 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	250 777	112 923
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 777</b>	<b>152 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	13 140 000	13 140 000
Borettsinnskudd	12, 14	4 380 000	4 380 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 520 000</b>	<b>17 520 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		5 947	6 274
Leverandørgjeld		43 836	0
Påløpte kostnader		6 341	3 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 124</b>	<b>9 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 576 124</b>	<b>17 529 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 866 901</b>	<b>17 682 896</b>
Pantstillelser	12	17 520 000	17 520 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sindre Mogstad Hoel  
Leder

\_\_\_\_\_  
Simen Marius Granli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Inge Skomsvold Strøm  
Styremedlem

Org.nr: 916 822 316 - 548



## Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 500
Fakturerte tjenester	0	8 100
Juridisk rådgivning	0	2 125
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 000</b>	<b>17 725</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2021

### Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	28 800	28 800
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>28 800</b>	<b>28 800</b>

Boligselskapet er underlagt Ristunet Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som angår fellesareal, eksempelvis brøyting og strøing.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	10 000	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 894	12 181
Avtale om kontroll av el-anlegg	10 000	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>27 894</b>	<b>12 181</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

### Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	33 686	31 094

### Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	52 229	33 376
<b>Sum energikostnader</b>	<b>52 229</b>	<b>33 376</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 266
Bankgebyrer	1 639	2 014
Andre gebyrer	91	47
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 730</b>	<b>4 326</b>

Org.nr: 916 822 316 - 548



## Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2021

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 530 000	15 990 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 530 000	15 990 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 530 000	15 990 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2016.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	284 576	144 586
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>284 577</b>	<b>144 587</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>152 923</b>	<b>52 989</b>
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital 01.01	112 923	12 989
Årets resultat	137 855	99 933
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>250 777</b>	<b>112 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>290 777</b>	<b>152 923</b>

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



**Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2021**

---

**Note 12 - PANTSTILLELSER**

	<b>2021</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>17 520 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>17 520 000</b>

Pålydende pantstillelser var 17 520 000,- per 31.12.

**Org.nr: 916 822 316 - 548**



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2021

**Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	11537909
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.07.2046
Opprinnelig lånebeløp:	13 140 000
Lånesaldo 01.01:	13 140 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	13 140 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 049 581

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11537909	1	2 092 500	2 092 500
	1	1 942 500	1 942 500
	2	1 717 500	3 435 000
	2	1 642 500	3 285 000
	1	1 267 500	1 267 500
	1	1 117 500	1 117 500

**Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag**

Lån 11537909 har første avdrag 01.01.2025 med kr 270 776

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 092 500	7 187
	1	1 942 500	6 672
	2	1 717 500	5 899
	2	1 642 500	5 641
	1	1 267 500	4 353
	1	1 117 500	3 838

**Note 14 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 380 000	4 380 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>4 380 000</b>	<b>4 380 000</b>



Borettslaget Ristunet 3 - Noter 2021

**Note 15 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>152 923</b>	<b>52 989</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	137 855	99 933
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>137 855</b>	<b>99 933</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>290 777</b>	<b>152 923</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>290 777</b>	<b>152 923</b>

Org.nr: 916 822 316 - 548



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ristunet 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Ristunet 3**

Styreleder	Sindre Mogstad Hoel (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Simen Marius Granli (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Tom Inge Skomsvold Strøm (sign.)	28.02.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ristunet 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ristunet 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 81NQG-GW78I-3WXD0-7PCTL-3BXLB-XM11U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 11:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81NQG-GW78I-3WXD0-TPCTL-3BXL8-XM1TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>