



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 102 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Lørenvangen 18  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Veum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	284 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>284 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	37 328	167 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 328</b>	<b>167 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 328</b>	<b>117 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 342	46
Annen finansinntekt		160 069	131 019
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 669 062	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 830 473</b>	<b>131 064</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	450 785
Annen rentekostnad		146	2 576
Annen finanskostnad		0	36 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146</b>	<b>489 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 830 327</b>	<b>-358 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 792 999</b>	<b>-241 382</b>
Skattekostnad	3, 4	-8 208	20 644
<b>Årsresultat</b>		<b>1 801 207</b>	<b>-262 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 801 207	-262 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 801 207</b>	<b>-262 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 002 192	9 273 061
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 002 192</b>	<b>9 273 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 592	110 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 592</b>	<b>110 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 179 784</b>	<b>9 383 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 179 784</b>	<b>9 383 539</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	5 973 807	4 172 600
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 973 807</b>	<b>4 172 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 273 807</b>	<b>4 472 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 120 783	3 900 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 120 783</b>	<b>3 900 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 783</b>	<b>3 900 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		970	0
Betalbar skatt	3, 4	771 988	995 889
Skyldige offentlige avgifter		0	1 835
Annen kortsiktig gjeld		12 236	12 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 194</b>	<b>1 009 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 905 977</b>	<b>4 910 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 179 784</b>	<b>9 383 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 102 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Lørenvangen 18  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Veum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 961 102 502  
H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	284 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>284 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	37 328	167 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 328</b>	<b>167 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 328</b>	<b>117 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 342	46
Annen finansinntekt		160 069	131 019
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 669 062	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 830 473</b>	<b>131 064</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	450 785
Annen rentekostnad		146	2 576
Annen finanskostnad		0	36 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146</b>	<b>489 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 830 327</b>	<b>-358 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 792 999</b>	<b>-241 382</b>
Skattekostnad	3, 4	-8 208	20 644
<b>Årsresultat</b>		<b>1 801 207</b>	<b>-262 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 801 207	-262 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 801 207</b>	<b>-262 026</b>



Organisasjonsnr: 961 102 502  
H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 002 192	9 273 061
Sum investeringer		10 002 192	9 273 061
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 592	110 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 592	110 478
Sum omløpsmidler		10 179 784	9 383 539
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 179 784</b>	<b>9 383 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0



Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	5 973 807	4 172 600
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 973 807</b>	<b>4 172 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 273 807</b>	<b>4 472 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 120 783	3 900 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 120 783</b>	<b>3 900 979</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 783</b>	<b>3 900 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		970	0
Betalbar skatt	3, 4	771 988	995 889
Skyldige offentlige avgifter		0	1 835
Annen kortsiktig gjeld		12 236	12 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 194</b>	<b>1 009 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 905 977</b>	<b>4 910 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 179 784</b>	<b>9 383 539</b>



Organisasjonsnr: 961 102 502  
H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	284 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>284 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-37 328	-167 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 328</b>	<b>-167 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 328</b>	<b>117 110</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 342	46
Annen finansinntekt		160 069	131 019
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 669 062	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 830 473</b>	<b>131 064</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-450 785
Annen rentekostnad		-146	-2 576
Annen finanskostnad		0	-36 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-146</b>	<b>-489 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 830 327</b>	<b>-358 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 792 999</b>	<b>-241 382</b>
Skattekostnad	3, 4	8 208	-20 644
<b>Årsresultat</b>		<b>1 801 207</b>	<b>-262 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 801 207	-262 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 801 207</b>	<b>-262 026</b>



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 002 192	9 273 061
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 002 192</b>	<b>9 273 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 592	110 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 592</b>	<b>110 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 179 784</b>	<b>9 383 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 179 784</b>	<b>9 383 539</b>



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 973 807	4 172 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 973 807</b>	<b>4 172 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 273 807</b>	<b>4 472 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 120 783	3 900 979
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 120 783</b>	<b>3 900 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		970	0
Betalbar skatt	3, 4	771 988	995 889
Skyldige offentlige avgifter		0	1 835
Annen kortsiktig gjeld		12 236	12 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 194</b>	<b>1 009 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 905 977</b>	<b>4 910 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 179 784</b>	<b>9 383 539</b>

OSLO, 10.05.2024

Geir Veum  
styrets leder / daglig leder



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 250	38 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 250</b>	<b>38 000</b>

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	771 988	995 889
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-780 196	-975 245
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 208</b>	<b>20 644</b>

#### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 792 999	-241 382
Permanente forskjeller	-1 830 308	335 219
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 546 345	4 432 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 509 036</b>	<b>4 526 768</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	771 988	995 889
Sum betalbar skatt i balansen	771 988	995 889



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-125 429	-100 343	-25 086
Gevinst- og tapskonto	17 857 153	14 285 722	3 571 431
<b>Netto forskjeller</b>	<b>17 731 724</b>	<b>14 185 379</b>	<b>3 546 345</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>17 731 724</b>	<b>14 185 379</b>	<b>3 546 345</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>3 900 979</b>	<b>3 120 783</b>	<b>780 196</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	36	500	18 000
B-aksjer	564	500	282 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>300 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Veum	36	6,00	A-aksjer
Siri Veum Slorafoss	188	31,33	B-aksjer
Ulla Maric Veum	188	31,33	B-aksjer
Greta Veum Ramse	188	31,33	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	4 172 600	4 472 600
Årsresultat	0	1 801 207	1 801 207
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>5 973 807</b>	<b>6 273 807</b>



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen ddriftsinntekt		0	284 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>284 914</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-37 328	-167 804
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 328</b>	<b>-167 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 328</b>	<b>117 110</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 342	46
Annen finansinntekt		160 069	131 019
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 669 062	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 830 473</b>	<b>131 064</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-450 785
Annen rentekostnad		-146	-2 576
Annen finanskostnad		0	-36 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-146</b>	<b>-489 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 830 327</b>	<b>-358 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 792 999</b>	<b>-241 382</b>
Skattekostnad	3, 4	8 208	-20 644
<b>Årsresultat</b>		<b>1 801 207</b>	<b>-262 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 801 207	-262 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 801 207</b>	<b>-262 026</b>



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

**Balanse**


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 002 192	9 273 061
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 002 192</b>	<b>9 273 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 592	110 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 592</b>	<b>110 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 179 784</b>	<b>9 383 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 179 784</b>	<b>9 383 539</b>



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961 102 502

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	6, 7	300 000 300 000	300 000 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7	5 973 807 5 973 807	4 172 600 4 172 600
Sum egenkapital		6 273 807	4 472 600
<b>Gjeld</b>			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	3, 4	3 120 783 3 120 783	3 900 979 3 900 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		970	0
Skyldige offentlige avgifter	3, 4	771 988	995 889
Annen kortsiktig gjeld		0	1 835
Sum kortsiktig gjeld		12 236 785 194	12 236 1 009 960
Sum gjeld		3 905 977	4 910 939
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		10 179 784	9 383 539

  
Geir Veum  
styrets leder / daglig leder



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961102502

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 250	38 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 250</b>	<b>38 000</b>

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	771 988	995 889
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-780 196	-975 245
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 208</b>	<b>20 644</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 792 999	-241 382
Permanente forskjeller	-1 830 308	335 219
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 546 345	4 432 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 509 036</b>	<b>4 526 768</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	771 988	995 889
Sum betalbar skatt i balansen	771 988	995 889



H O BOLIG OG NÆRINGSBYGG AS  
961102502

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-125 429	-100 343	-25 086
Gevinst- og tapskonto	17 857 153	14 285 722	3 571 431
<b>Netto forskjeller</b>	<b>17 731 724</b>	<b>14 185 379</b>	<b>3 546 345</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>17 731 724</b>	<b>14 185 379</b>	<b>3 546 345</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>3 900 979</b>	<b>3 120 783</b>	<b>780 196</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	36	500	18 000
B-aksjer	564	500	282 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>300 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Veum	36	6	A-aksjer
Siri Veum Slorafoss	188	31,33	B-aksjer
Ulla Maric Veum	188	31,33	B-aksjer
Greta Veum Ramse	188	31,33	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	4 172 600	4 472 600
Årsresultat	0	1 801 207	1 801 207
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>5 973 807</b>	<b>6 273 807</b>



Til generalforsamlingen i H O Bolig og Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert H O Bolig og Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 801 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

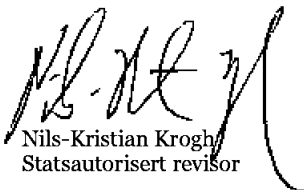


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 29. april 2024  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor