



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 548
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 300	1 351 520
Sum inntekter		420 300	1 351 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	53 165	17 788
Sum kostnader		253 165	217 788
Driftsresultat		167 135	1 133 732
Annen rentekostnad		239 883	228 864
Sum finanskostnader		239 883	228 864
Netto finans		-239 883	-228 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 748	904 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 748	904 868
Årsresultat		-72 748	904 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-72 748	904 868
Sum overføringer og disponeringer		-72 748	904 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 639 000	8 839 000
Sum varige driftsmidler		8 639 000	8 839 000
Sum anleggsmidler		8 639 000	8 839 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 639 000	8 839 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 657 218	3 729 965
Sum opptjent egenkapital		3 657 218	3 729 965
Sum egenkapital		3 817 218	3 889 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 821 782	4 949 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 821 782	4 949 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		4 821 782	4 949 035
Sum gjeld		4 821 782	4 949 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 639 000	8 839 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604078

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 548
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 992 167 548
STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 300	1 351 520
Sum inntekter		420 300	1 351 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	53 165	17 788
Sum kostnader		253 165	217 788
Driftsresultat		167 135	1 133 732
Annen rentekostnad		239 883	228 864
Sum finanskostnader		239 883	228 864
Netto finans		-239 883	-228 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 748	904 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 748	904 868
Årsresultat		-72 748	904 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-72 748	904 868
Sum overføringer og disponeringer		-72 748	904 868



Organisasjonsnr: 992 167 548
STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 639 000	8 839 000
Sum varige driftsmidler		8 639 000	8 839 000
Sum anleggsmidler		8 639 000	8 839 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 639 000	8 839 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 657 218	3 729 965
Sum opptjent egenkapital		3 657 218	3 729 965
Sum egenkapital		3 817 218	3 889 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 821 782	4 949 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 821 782	4 949 035
Sum langsiktig gjeld		4 821 782	4 949 035
Sum gjeld		4 821 782	4 949 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 639 000	8 839 000



Organisasjonsnr: 992 167 548
STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kystveien 14
N-4841 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Asko Agder Bedriftshytter

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Asko Agder Bedriftshytter, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: N5E0K-S0HHD-J4H50-SCW70-SJEFL-1KPQW



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor



(elektronisk signert)

Penneo document key: N5E0K-SQHHD-4H50-5CW70-5JFEL-1KPQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-29 07:10:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5E0K-5QHHD-J4H50-5CWTO-SJEFL-1KPQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

Resultatregnskap

	NOTE	2023	2022
DRIFTSINTEKTER			
Annen driftsinntekt		420 300	1 351 520
Sum driftsinntekter		420 300	1 351 520
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	53 165	17 788
Ordinær avskrivning	3	200 000	200 000
Sum driftskostnader		253 165	217 788
Driftsresultat		167 136	1 133 732
FINANSPOSTER			
Annen rentekostnad		239 883	228 864
Resultat av finansposter		239 883	228 864
ÅRSRESULTAT		-72 748	904 868
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	-72 748	904 868
Overføringer og disponeringer		-72 748	904 868



STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter og bygninger	3	<u>8 639 000</u>	<u>8 839 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 639 000</u>	<u>8 839 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 639 000</u>	<u>8 839 000</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>-</u>
SUM EIENDELER		<u>8 639 000</u>	<u>8 839 000</u>



STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE

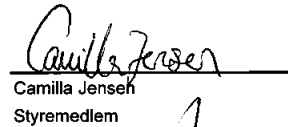
Balanse pr 31. desember

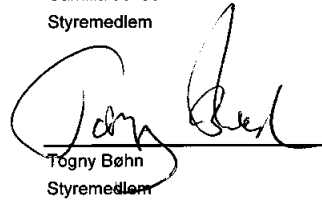
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>3 657 218</u>	<u>3 729 965</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 657 218</u>	<u>3 729 965</u>
Sum egenkapital		<u>3 817 218</u>	<u>3 889 965</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>4 821 783</u>	<u>4 949 035</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 821 783</u>	<u>4 949 035</u>
Sum gjeld		<u>4 821 783</u>	<u>4 949 035</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 639 000</u>	<u>8 839 000</u>

Lillesand, 27.juni 2024


Jeps Ove Klev
Styreleder og daglig leder


Arild Smebye
Styremedlem


Camilla Jensen
Styremedlem


Togny Bøhn
Styremedlem



STIFTELSEN ASKO AGDER BEDRIFTSHYTTE
Noter til årsregnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Stiftelsen ble opprettet 10.12.2007.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og stiftelsesloven.

Regnskapsmessig inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Eiendeler knyttet til den løpende drift er klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld er ellers klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapets avslutningstidspunkt. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til anskaffelseskost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis det er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter.

Note 2, Lønnskostnader, godtgjørelser og lån til ansatte

Lønnskostnad

Stiftelsen har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.



Honorarer til revisor (alle tall uten mva)

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør	6 813 inkl mva
Annet revisjonsoppdrag	51 203 inkl mva
Teknisk regnskapsbistand	0
Annen bistand	0

Note 3, Varige driftsmidler

	Hytte	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 723 867	2 615 000	12 338 867
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 723 867	2 615 000	12 338 867
<hr/>			
Akk. avskrivninger 31.12.2023	3 699 867	0	3 699 867
Bokført verdi 31.12.2023	6 024 000	2 615 000	8 639 000

Det gjennomføres ca 2% avskrivning som utgjør kr 200.000 for regnskapsåret.

Note 4, Annen langsiktig gjeld

Selskapets gjeld er til ASKO AGDER AS. Lånet skal etter avtale nedbetales med årlig leiebøp fratrukket alle driftskostnader.

Note 5, Egenkapital

	Grunn- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	160 000	3 729 965	3 889 965
Årets resultat		-72 748	-72 748
Egenkapital 31.12.2023	160 000	3 657 218	3 817 218