



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 469 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLESTAD PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Vacuri AS
Turøy
5365 TURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 622	
Sum kostnader		4 622	
Driftsresultat		-4 622	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		21	
Sum finanskostnader		21	
Netto finans		-9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 631	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 496	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 135	0
Årsresultat		-1 135	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 135	
Totalresultat		-1 135	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 135	
Sum overføringer og disponeringer		-1 135	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 496	
Sum immaterielle eiendeler		3 496	
Sum anleggsmidler		3 496	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	2 179 421	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 379	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 379	
Sum omløpsmidler		2 184 799	0
SUM EIENDELER		2 188 295	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 705	
Sum opptjent egenkapital		-11 705	
Sum egenkapital	8	88 295	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		2 100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 295	0



Årsregnskap

2017

for

Hjellestad Panorama AS

Org.nr. 918 469 540



RESULTATREGNSKAP

HJELLESTAD PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017
Annen driftskostnad	2	4 622
Sum driftskostnader		4 622
Driftsresultat		-4 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		13
Annen rentekostnad		21
Resultat av finansposter		-9
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 631
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 496
Ordinært resultat		-1 135
Årsresultat		-1 135
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 135
Sum overføringer		-1 135



BALANSE

HJELLESTAD PANORAMA AS


EIENDELER	Note	2017
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	7	3 496
Sum anleggsmidler		3 496
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	2 179 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 379
Sum omløpsmidler		2 184 799
Sum eiendeler		2 188 295

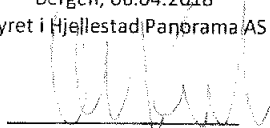


BALANSE

HJELLESTAD PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-11 705
Sum opptjent egenkapital		-11 705
Sum egenkapital	8	88 295
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000
Sum gjeld		2 100 000
Sum egenkapital og gjeld		2 188 295


Georg Langeland
styreleder

Bergen, 06.04.2018
Styret i Hjellestad Panorama AS

Ole Rakner
styremedlem/daglig leder


Tom Gerhard Rakner
styremedlem



Hjellestad Panorama AS

Noteopplysninger for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv..

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn mv	0	0
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar (inkl mva)	0	0

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varelager

Selskapets varelager består av boligprosjekt for oppføring og salg. Balanseført beløp består av andel tomt og kostnader til prosjektering.

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer med senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har avgitt pant til fordel for annet selskap

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Varelager (boligprosjekt under oppføring) 2 179 421



Hjellestad Panorama AS

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv i selskapet
Vacuri AS	50	50,00 %	Nærstående er styrets leder
ORH AS	25	25,00 %	Nærstående er styremedlem
TGRH AS	25	25,00 %	Nærstående er styremedlem

Note 6 Lån fra aksjonærer

Selskapet er finansiert med lån fra aksjonærer **2017**

Langsiktig gjeld	2 000 000
Kortsiktig gjeld	100 000

Lån fra aksjonærer er rentefrie og skal tilbakebetales ved realisering av boligprosjektet.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2017
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-3 496
Netto skattekostnad	<u>-3 496</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 631
Permanente forskjeller	-10 570
Midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Sum	-15 201
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>15 200</u>
Årets skattegrunnlag	-1
Beregnet betalbar skatt, 24 %	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.17	31.12.16	Endring
Skattemessig underskudd	<u>-15 200</u>	<u>0</u>	<u>15 200</u>
Netto grunnlag	<u>-15 200</u>	<u>0</u>	<u>15 200</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-3 496</u>	<u>0</u>	<u>-3 496</u>

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Stiftelse	100 000	-10 570	89 430
Årets resultat		-1 135	-1 135
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>-11 705</u>	<u>88 295</u>



Steinbakk Revisjon AS
Conrad Mohrs veg 9A
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hjellestad Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjellestad Panorama AS som viser et underskudd på NOK 1.135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 8. april 2018

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor