



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 591 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Frogner Senter Borettslag
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Asmyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 122 767	1 122 163
Sum inntekter		1 122 767	1 122 163
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	119 805	109 258
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 114 968	1 281 900
Sum kostnader		1 234 772	1 391 158
Driftsresultat		-112 005	-268 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	675
Sum finansinntekter		112	675
Annen rentekostnad		48 086	37 842
Sum finanskostnader		48 086	37 842
Netto finans		-47 974	-37 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 980	-306 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 980	-306 162
Årsresultat		-159 979	-306 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-159 979	-306 162
Sum overføringer og disponeringer		-159 979	-306 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,15	13 508 200	13 508 200
Sum varige driftsmidler		13 508 200	13 508 200
Sum anleggsmidler		13 508 200	13 508 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 576	0
Andre fordringer		515 007	206 335
Sum fordringer		516 583	206 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 260 502	738 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 260 502	738 787
Sum omløpsmidler		6 777 085	945 122
SUM EIENDELER		20 285 285	14 453 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 718 432	6 878 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 718 432	6 878 410
Sum egenkapital		6 720 632	6 880 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	7 500 000	1 560 909
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	5 956 000	5 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 456 000	7 516 909
Sum langsiktig gjeld		13 456 000	7 516 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 393	1 670
Skyldige offentlige avgifter		14 436	13 634
Annen kortsiktig gjeld		74 824	40 498
Sum kortsiktig gjeld		108 653	55 803
Sum gjeld		13 564 653	7 572 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 285 285	14 453 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351038

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 591 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Frogner Senter Borettslag
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristian Asmyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 941 591 868
A/L Frogner Senter Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 122 767	1 122 163
Sum inntekter		1 122 767	1 122 163
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	119 805	109 258
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 114 968	1 281 900
Sum kostnader		1 234 772	1 391 158
Driftsresultat		-112 005	-268 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	675
Sum finansinntekter		112	675
Annen rentekostnad		48 086	37 842
Sum finanskostnader		48 086	37 842
Netto finans		-47 974	-37 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 980	-306 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 980	-306 162
Årsresultat		-159 979	-306 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-159 979	-306 162
Sum overføringer og disponeringer		-159 979	-306 162



Organisasjonsnr: 941 591 868
A/L Frogner Senter Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,15	13 508 200	13 508 200
Sum varige driftsmidler		13 508 200	13 508 200
Sum anleggsmidler		13 508 200	13 508 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 576	0
Andre fordringer		515 007	206 335
Sum fordringer		516 583	206 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 260 502	738 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 260 502	738 787
Sum omløpsmidler		6 777 085	945 122
SUM EIENDELER		20 285 285	14 453 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 718 432	6 878 410
Sum opptjent egenkapital		6 718 432	6 878 410
Sum egenkapital		6 720 632	6 880 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	7 500 000	1 560 909



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	5 956 000	5 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 456 000	7 516 909
Sum langsiktig gjeld		13 456 000	7 516 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 393	1 670
Skyldige offentlige avgifter		14 436	13 634
Annen kortsiktig gjeld		74 824	40 498
Sum kortsiktig gjeld		108 653	55 803
Sum gjeld		13 564 653	7 572 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 285 285	14 453 322



Organisasjonsnr: 941 591 868
A/L Frogner Senter Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2, 3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 122 767	1 122 163	1 122 728	1 122 728
Sum inntekter		1 122 767	1 122 163	1 122 728	1 122 728
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	14 805	11 258	13 395	9 870
Styrehonorar	3	105 000	98 000	95 000	90 000
Revisjonshonorar	3	4 475	4 413	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		67 492	65 908	67 490	69 450
Konsulentjenester	4	183 662	20 163	217 000	6 000
Kontingenter		8 835	8 410	8 410	9 000
Drift og vedlikehold	5	129 756	751 483	300 000	50 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	5 420 000
Forsikringer		817	44 127	47 350	850
Kommunale avgifter		127 820	242 761	255 000	145 000
Eiendomsskatt		0	0	35 000	0
Kostnader til sameier		545 050	0	0	500 000
Energi/fyring	6	11 718	25 693	30 000	0
Kabel-TV og bredbånd	7	20 705	111 973	118 000	0
Andre driftskostnader	8	14 638	6 969	16 000	6 400
Sum kostnader		1 234 772	1 391 158	1 207 245	6 311 170
Driftsresultat		-112 005	-268 995	-84 517	-5 188 442
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		112	675	900	500
Rentekostnader		48 086	37 842	30 000	148 000
Sum finansposter		-47 974	-37 167	-29 100	-147 500
Årets resultat		-159 979	-306 162	-113 617	-5 335 942
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	-159 979	-306 162	0	0
Sum disponering		-159 979	-306 162	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 15	628 200	628 200
Bygninger	9, 15	12 780 000	12 780 000
Garasjer	9, 15	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 508 200	13 508 200
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		1 576	0
Kortsiktige fordringer		515 007	30 494
Forskuddsbetalte kostnader		0	175 841
Bank		6 251 142	729 947
Skattetrekkkonto	10	9 360	8 840
Sum omløpsmidler		6 777 085	945 122
SUM EIENDELER		20 285 285	14 453 322



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	12	6 718 432	6 878 410
Sum egenkapital		6 720 632	6 880 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	7 500 000	1 560 909
Borettsinnskudd	14, 15	5 956 000	5 956 000
Sum langsiktig gjeld		13 456 000	7 516 909
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	1 571
Leverandørgjeld		19 393	1 670
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		14 436	13 634
Påløpne renter		18 832	0
Annen kortsiktig gjeld		55 992	38 927
Sum kortsiktig gjeld		108 653	55 803
Sum gjeld		13 564 653	7 572 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 285 285	14 453 322

Pant og sikkerhetsstillelse

15

Styret i Frogner Senter Borettslag

Svein Kristian Asmyhr
Styreleder

Silje Bjørkeng
Styremedlem

Hans Ingar Hattrem
Styremedlem

Hilde Rudshaug
Styremedlem

Morten Bekkeng
Styremedlem

288 Frogner Senter Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	908 040	894 144
Renhold	52 800	52 800
Stipulerte renter	30 000	55 752
Stipulerte avdrag	93 000	81 024
Andre Leieinntekter	38 927	38 443
Sum	1 122 767	1 122 163



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 805	13 818
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 560
Sum	14 805	11 258

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	105 000	98 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	109 475	102 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	16 663	16 663
Andre forvaltningstjenester	166 999	3 500
Sum	183 662	20 163

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	50 000	511 586
Vedlikehold VVS	0	24 375
Vedlikehold elektro	23 055	52 114
Vedlikehold utvendige anlegg	0	12 716
Heiskostnader	9 754	32 129
Vedlikehold garasjer	2 156	5 969
Brannsikring	0	9 592
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Vaktmestertjenester	0	2 646
Renholdstjenester	8 834	63 635
Snøbrøyting/strøing/feing	738	12 238
Gressklipping	25 219	24 484
Sum	129 756	751 483



NOTER

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	11 718	25 693
Sum	11 718	25 693

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	20 705	111 973
Sum	20 705	111 973

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	8 462	0
Generalforsamling/årsmøte	3 173	3 491
Gaver	0	565
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 004	2 508
Velferdskostnader	0	405
Sum	14 638	6 969

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	12 780 000	628 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	12 780 000	628 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	12 780 000	628 200

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
9666.01.25822 Skattetrekk	9 360	8 840
Sum	9 360	8 840



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	22	100	2 200

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	6 878 410	7 184 572
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-159 979	-306 162
Opptjent egenkapital 31.12	6 718 432	6 878 410

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	94987034402	62018141588
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	15.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 560 909
Avdrag i perioden:	0	1 560 909
Opptak i perioden:	7 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 500 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 309 867	0

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 456 000	7 516 909
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	13 508 200	13 508 200
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	13 456 000	7 956 000



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	889 319	1 284 221
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-159 979	-306 162
Opptak langsiktig gjeld	7 500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 560 909	-88 740
B. Årets endringer disponible midler	5 779 112	-394 902
C. Disponible midler 31.12	6 668 432	889 319
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	6 777 085	945 122
- Kortsiktig gjeld	108 653	55 803
= Disponible midler 31.12	6 668 432	889 319



Resultat og balanse med noter for Frogner Senter Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frogner Senter Borettslag

Styreleder	Svein Kristian Asmyhr (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Morten Bekkeng (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Hilde Rudshaug (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Hans Ingar Hattrem (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Silje Bjørkeng (sign.)	24.02.2022



Frogner Senter Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Svein Kristian Asmyhr, Averstadmoen 8A
Styremedlem, Hilde Rudshaug, Dueveien 9
Styremedlem, Morten Bekkeng, Dueveien 9
Styremedlem, Hans Ingar Hattrem, Duevegen 9
Styremedlem, Silje Bjørkeng, Duevegen 9
Varamedlem, Inger Julie Amdal, Dueveien 9
Varamedlem, Torill Sørensen, Duevegen 9

Selskapsinformasjon

Frogner Senter Borettslag har organisasjonsnummer 941591868

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 941591868.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Frogner Senter Borettslag , 941591868.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Frogner Senter Borettslag ble stiftet 18.06.1986.

Borettslaget består av 22 andelsboliger, med adresse Dueveien 9, 2016 Frogner.

Eiendommen har gnr 273, bnr 148 i Lillestrøm kommune kommune.



Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarslere og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Borettslaget har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling tirsdag 11.05.2021 har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- perioderegnskap
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold

Styret har planlagt og besluttet et større vedlikeholdsprosjekt. Det er besluttet og skifte ut alle vinduer og verandadører, oppgradere verandaer og utskifte veranda rekkverk. I tillegg skal alle fasadeplater skiftes ut med ny panel. Ytterveggene etterisoleres.

Prosjektet lånefinansieres. Gjerdrum Byggservice AS er valgt som entreprenør. Styret har engasjert prosjektleder fra Bori.

Prosjektet planlegges gjennomført i løpet av sommeren 2022.

Prosjektet ble enstemmig godkjent i ekstraordinær generalforsamling 26. oktober 2021.

I løpet av året er næringslokalene i 1. etasje omgjort til 16 leiligheter. Disse leilighetsseksjonene inngår nå i Frogner Senter Sameie, sammen med Frogner Senter Borettslag.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr. 112.005 og et negativt årsresultat på kr. 159.979.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- **Styrehonorar:** Det ble vedtatt et høyere styrehonorar på generalforsamling enn hva som ble budsjettet.



- **Kostnader til sameier:** Felleskostnader til sameiet var ikke hensyntatt i budsjett, da det ikke var kjent hvilke løsninger som kom til å bli ved budsjettfastsettelse i 2020. Det er verdt å merke seg at flere kostnader i regnskapet er flyttet over til sameiet, noe som gjør at det oppstår flere avvik enn normalt.
- **Gressklipping:** Kostnader til gressklipping gjelder gressklipp i 2020 som ble fakturert ut i 2021.
- **Forsikring:** Forsikringen er viderefakturert til sameiet, noe som gjør at det oppstår et avvik i regnskapet.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr. 6.668.432.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 12 % i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Det er planlagt gjennomført et større vedlikeholdsprosjekt i 2022. Alle fasadeplater skal skiftes ut med ny panel. Veggene etterisoleres. Alle vinduer og verandadører skiftes ut og verandaene oppgraderes og rekkverk skiftes ut.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.



Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20872399/1. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORIs hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Bruksoverlating

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Telia (tidligere Get)

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 22 parkeringsplasser i garasjeanlegget. En til hver leilighet.



- Alle parkeringsplasser er klargjort for lading, men den enkelte bestiller ladeboks fra Elway / Ladeklar.

Borettslaget disponerer 9 gjeste parkeringsplasser. Det må legges godkjent parkeringsbevis i bilen ved parkering.

Driften av borettslaget

Borettslaget har ingen egen vaktmester, men bestiller ekstern hjelp ved behov.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, ved leder eller nestleder og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene utføres av Toma Eiendomsdrift AS.

Styret kan også kontaktes på mail til leder; svein_asmyhr@hotmail.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 17.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 122 767	1 122 163	1 122 728	1 122 728
Sum inntekter		1 122 767	1 122 163	1 122 728	1 122 728
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	14 805	11 258	13 395	9 870
Styrehonorar	3	105 000	98 000	95 000	90 000
Revisjonshonorar	3	4 475	4 413	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		67 492	65 908	67 490	69 450
Konsulentjenester	4	183 662	20 163	217 000	6 000
Kontingenter		8 835	8 410	8 410	9 000
Drift og vedlikehold	5	129 756	751 483	300 000	50 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	0	5 420 000
Forsikringer		817	44 127	47 350	850
Kommunale avgifter		127 820	242 761	255 000	145 000
Eiendomsskatt		0	0	35 000	0
Kostnader til sameier		545 050	0	0	500 000
Energi/fyring	6	11 718	25 693	30 000	0
Kabel-TV og bredbånd	7	20 705	111 973	118 000	0
Andre driftskostnader	8	14 638	6 969	16 000	6 400
Sum kostnader		1 234 772	1 391 158	1 207 245	6 311 170
Driftsresultat		-112 005	-268 995	-84 517	-5 188 442
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		112	675	900	500
Rentekostnader		48 086	37 842	30 000	148 000
Sum finansposter		-47 974	-37 167	-29 100	-147 500
Årets resultat		-159 979	-306 162	-113 617	-5 335 942
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	-159 979	-306 162	0	0
Sum disponering		-159 979	-306 162	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 15	628 200	628 200
Bygninger	9, 15	12 780 000	12 780 000
Garasjer	9, 15	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 508 200	13 508 200
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		1 576	0
Kortsiktige fordringer		515 007	30 494
Forskuddsbetalte kostnader		0	175 841
Bank		6 251 142	729 947
Skattetrekkkonto	10	9 360	8 840
Sum omløpsmidler		6 777 085	945 122
SUM EIENDELER		20 285 285	14 453 322



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	12	6 718 432	6 878 410
Sum egenkapital		6 720 632	6 880 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	7 500 000	1 560 909
Borettsinnskudd	14, 15	5 956 000	5 956 000
Sum langsiktig gjeld		13 456 000	7 516 909
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	1 571
Leverandørgjeld		19 393	1 670
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		14 436	13 634
Påløpne renter		18 832	0
Annen kortsiktig gjeld		55 992	38 927
Sum kortsiktig gjeld		108 653	55 803
Sum gjeld		13 564 653	7 572 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 285 285	14 453 322

Pant og sikkerhetsstillelse

15

Styret i Frogner Senter Borettslag

Svein Kristian Asmyhr
Styreleder

Silje Bjørkeng
Styremedlem

Hans Ingar Hattrem
Styremedlem

Hilde Rudshaug
Styremedlem

Morten Bekkeng
Styremedlem

288 Frogner Senter Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	908 040	894 144
Renhold	52 800	52 800
Stipulerte renter	30 000	55 752
Stipulerte avdrag	93 000	81 024
Andre Leieinntekter	38 927	38 443
Sum	1 122 767	1 122 163



NOTER

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 805	13 818
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 560
Sum	14 805	11 258

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	105 000	98 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	109 475	102 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	16 663	16 663
Andre forvaltningstjenester	166 999	3 500
Sum	183 662	20 163

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	50 000	511 586
Vedlikehold VVS	0	24 375
Vedlikehold elektro	23 055	52 114
Vedlikehold utvendige anlegg	0	12 716
Heiskostnader	9 754	32 129
Vedlikehold garasjer	2 156	5 969
Brannsikring	0	9 592
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Vaktmestertjenester	0	2 646
Renholdstjenester	8 834	63 635
Snøbrøyting/strøing/feing	738	12 238
Gressklipping	25 219	24 484
Sum	129 756	751 483



NOTER

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	11 718	25 693
Sum	11 718	25 693

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	20 705	111 973
Sum	20 705	111 973

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	8 462	0
Generalforsamling/årsmøte	3 173	3 491
Gaver	0	565
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 004	2 508
Velferdskostnader	0	405
Sum	14 638	6 969

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	12 780 000	628 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	12 780 000	628 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	12 780 000	628 200

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
9666.01.25822 Skattetrekk	9 360	8 840
Sum	9 360	8 840



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	22	100	2 200

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	6 878 410	7 184 572
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-159 979	-306 162
Opptjent egenkapital 31.12	6 718 432	6 878 410

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	94987034402	62018141588
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	15.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 560 909
Avdrag i perioden:	0	1 560 909
Opptak i perioden:	7 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 500 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 309 867	0

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 456 000	7 516 909
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	13 508 200	13 508 200
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	13 456 000	7 956 000



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	889 319	1 284 221
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-159 979	-306 162
Opptak langsiktig gjeld	7 500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 560 909	-88 740
B. Årets endringer disponible midler	5 779 112	-394 902
C. Disponible midler 31.12	6 668 432	889 319
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	6 777 085	945 122
- Kortsiktig gjeld	108 653	55 803
= Disponible midler 31.12	6 668 432	889 319



Resultat og balanse med noter for Frogner Senter Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frogner Senter Borettslag

Styreleder	Svein Kristian Asmyhr (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Morten Bekkeng (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Hilde Rudshaug (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Hans Ingar Hattrem (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Silje Bjørkeng (sign.)	24.02.2022



Til generalforsamlingen i Frogner Senter Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frogner Senter Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 159 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.