



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 089 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G GUNVALDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 10
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvar Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad	1	76 000	24 653
Sum kostnader		134 600	83 253
Driftsresultat		345 400	396 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 224	75 968
Annen finansinntekt		3 682 250	438 942
Sum finansinntekter		3 752 474	514 910
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		226 263	
Annen rentekostnad		355	229
Sum finanskostnader		226 618	229
Netto finans		3 525 856	514 681
Ordinært resultat før skattekostnad		3 871 256	911 428
Skattekostnad	4	91 437	103 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 779 819	807 431
Årsresultat	3	3 779 819	807 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 779 819	807 431
Totalresultat		3 779 819	807 431
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		12 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		807 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-8 220 181	
Sum overføringer og disponeringer		3 779 819	807 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 950 702	2 009 302
Sum varige driftsmidler		1 950 702	2 009 302
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 500 000	1 726 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 726 263
Sum anleggsmidler		3 450 702	3 735 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	957 000	438 942
Sum fordringer		957 000	438 942
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		33 802	
Sum investeringer	7	33 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 742 581	5 320 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 742 581	5 320 497
Sum omløpsmidler		9 733 384	5 759 439
SUM EIENDELER		13 184 086	9 495 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	477 260	8 697 441
Sum opptjent egenkapital		477 260	8 697 441
Sum egenkapital		577 260	8 797 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 381	36 834
Sum avsetninger for forpliktelser		35 381	36 834
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 381	36 834
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	92 890	104 592
Skyldig offentlige avgifter		106 764	113 956
Utbytte	3	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	371 790	442 180
Sum kortsiktig gjeld		12 571 445	660 728
Sum gjeld		12 606 826	697 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 184 086	9 495 004



Årsregnskap 2020

G Gunvaldsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 997 089 936



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i G Gunvaldsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert G Gunvaldsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 779 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, den 5. mars 2021

tsrevisjon AS

Dag Johannes Stave

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
G Gunvaldsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 600	58 600
Annen driftskostnad	1	76 000	24 653
Sum driftskostnader		<u>134 600</u>	<u>83 253</u>
Driftsresultat		<u>345 400</u>	<u>396 747</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 224	75 968
Annen finansinntekt		3 682 250	438 942
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		226 263	0
Annen rentekostnad		355	229
Resultat av finansposter		<u>3 525 856</u>	<u>514 681</u>
Resultat før skattekostnad		3 871 256	911 428
Skattekostnad	4	91 437	103 997
Årsresultat	3	<u>3 779 819</u>	<u>807 431</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	807 431
Overført fra annen egenkapital		8 220 181	0
Sum overføringer		<u>3 779 819</u>	<u>807 431</u>

**Balanse**

G Gunvaldsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 950 702</u>	<u>2 009 302</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 950 702</u>	<u>2 009 302</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>1 500 000</u>	<u>1 726 263</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 500 000</u>	<u>1 726 263</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 450 702</u>	<u>3 735 565</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>957 000</u>	<u>438 942</u>
Sum fordringer		<u>957 000</u>	<u>438 942</u>
Markedsbaserte aksjer		<u>33 802</u>	<u>0</u>
Sum investeringer	7	<u>33 802</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 742 581	5 320 497
Sum omløpsmidler		<u>9 733 384</u>	<u>5 759 439</u>
Sum eiendeler		<u>13 184 086</u>	<u>9 495 004</u>

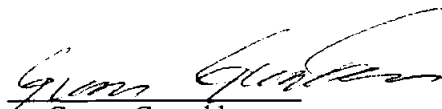


Balanse

G Gunvaldsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	477 260	8 697 441
Sum opptjent egenkapital		<u>477 260</u>	<u>8 697 441</u>
Sum egenkapital		<u>577 260</u>	<u>8 797 441</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	35 381	36 834
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	92 890	104 592
Skyldig offentlige avgifter		106 764	113 956
Utbytte	3	12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	371 790	442 180
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 571 445</u>	<u>660 728</u>
Sum gjeld		<u>12 606 826</u>	<u>697 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 184 086</u>	<u>9 495 004</u>

Veavågen, 05.03.2021
Styret i G Gunvaldsen Eiendom AS


Gunvar Gunvaldsen
styreleder



G Gunvaldsen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.2020. Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjorde kr 8 500 og kr 34 000 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 619 037	916 802	2 535 839
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 619 037	916 802	2 535 839
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-526 537	0	-526 537
Årets avskrivning	-58 600	0	-58 600
Bokført verdi pr. 31.12	1 033 900	916 802	1 950 702

Økonomisk levetid

20-40 år

Avskrivningsplan

Lineær over 20-40 år

Ingen avskrivning

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.



G Gunvaldsen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 – Egenkapital og aksjeiere

	Aksje- kapital	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	8 697 441	8 797 441
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		3 779 819	3 779 819
Avsatt utbytte		-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	477 260	577 260

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.20 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gunvar Gunvaldsen	100	100 %	100 %

Styreleder

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	92 890
Endring utsatt skatt	-1 453
Årets totale skattekostnad	91 437

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Resultat før skatt	3 871 256
Endring midlertidige forskjeller	6 605
Permanente forskjeller	-3 455 632
Grunnlag for betalbar skatt	422 229
Betalbar skatt	22 %

Utsatt skatt

	1.1.20	31.12.20	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	167 426	160 821	6 605
Netto grunnlag	167 426	160 821	6 605
Utsatt skatt	22 %	36 834	35 381

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



G Gunvaldsen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 – Aksjer i datterselskap

Selskapet er morselskap.

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Bokført EK 31.12.
Vea Hagesenter AS	91,66 %	736 877	1 675 323

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern,eier

	2020	2019
Gjeld til eier	3 238	3 238
Gjeld til datterselskap	33 802	438 942
Fordring på datterselskap	957 000	438 942