



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 007 069  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS  
Forretningsadresse: c/o 2R Data og regnskap AS  
Stortorget 19  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		480	480
<b>Sum kostnader</b>		<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-480
Annen egenkapital		9 520	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516	2 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516	2 996
Sum omløpsmidler		5 516	2 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 516</b>	<b>2 996</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 516	0
Udekket tap		0	4 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 516</b>	<b>-4 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>5 516</b>	<b>-4 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 516</b>	<b>2 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 007 069  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS  
Forretningsadresse: c/o 2R Data og regnskap AS  
Stortorget 19  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 960 007 069  
ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		480	480
<b>Sum kostnader</b>		<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-480
Annen egenkapital		9 520	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>



Organisasjonsnr: 960 007 069  
ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516	2 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516	2 996
Sum omløpsmidler		5 516	2 996
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 516</b>	<b>2 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 516	0
Udekket tap		0	4 004
Sum opptjent egenkapital		5 516	-4 004
Sum egenkapital	1	5 516	-4 004



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	7 000
Sum kortsiktig gjeld	0	7 000
 Sum gjeld	 0	 7 000
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>5 516</b>	 <b>2 996</b>



Organisasjonsnr: 960 007 069  
ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



ORDINÆRT SELSKAPSMØTE i Østlandske Boligstiftelser ANS – 28.05.2024.

Det ble avholdt ordinært selskapsmøte i Østlandske Boligstiftelser ANS 28.05.2024 i LILLESTRØM. Tilstede fra deltakerne var Pål Sindre Amundsen som representerte seg selv og Trehusgruppen as.

Pål Sindre Amundsen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Innkallingen ble godkjent og selskapsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap 2023
2. Valg av styre

## 1. Regnskap 2023

Regnskapet ble lagt frem med et overskudd på 9.520kr. Dokumentene ble godkjent for regnskapsåret 2023.

## 2. Valg av styre

Styreleder	Pål Sindre Amundsen
Varamedlem	Jørn Sindre Amundsen

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

LILLESTRØM, 28.05.2024

---

Pål Sindre Amundsen  
(sign.)



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til selskapsmøte i Østlandske Boligstiftelser ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østlandske Boligstiftelser ANS som viser et overskudd på kr 9 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Østlandske Boligstiftelser ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. mai 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/14/2024 09:03:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør for

**ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS**

960007069

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS  
960 007 069

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-480	-480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		9 520	0
Udekket tap		0	-480
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>



ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS  
960 007 069

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516	2 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 516</b>	<b>2 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 516</b>	<b>2 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 516</b>	<b>2 996</b>



ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS  
960 007 069

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 516	0
Udekket tap		0	-4 004
		<b>5 516</b>	<b>-4 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>5 516</b>	<b>-4 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 516</b>	<b>2 996</b>

Lillestrøm, 28.05.2024

Pål Sindre Amundsen  
styrets leder



ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS  
960 007 069

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Deltakere

Deltakere:

Trehusgruppen as (67%)

Pål Sindre Amundsen (33%)

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS  
960 007 069

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-480	-480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		9 520	0
Udekket tap		0	-480
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 520</b>	<b>-480</b>



ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS  
960 007 069

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516	2 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 516</b>	<b>2 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 516</b>	<b>2 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 516</b>	<b>2 996</b>



ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS  
960 007 069

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 516	0
Udekket tap		0	-4 004
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>5 516</b>	<b>-4 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 516</b>	<b>2 996</b>

Lillestrøm, 28.05.2024

Pål Sindre Amundsen  
styrets leder



ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS  
960 007 069

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Deltakere

Deltakere:

Trehusgruppen as (67%)

Pål Sindre Amundsen (33%)

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.