



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 306 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MDH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dan Herland
Kolbein Falkeids gate 3
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Håheim Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	192	
Sum kostnader		192	
Driftsresultat		-192	
Annen rentekostnad		6 886	
Sum finanskostnader		6 886	
Netto finans		-6 886	
Resultat før skattekostnad	2	-7 078	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 830	
Årsresultat		-4 248	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 248	
Totalresultat		-4 248	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	3	-4 248	
Sum overføringer og disponeringer		-4 248	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	908 370	
Sum varige driftsmidler		908 370	
Sum anleggsmidler		908 370	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	12 862	
Sum fordringer		12 862	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 654	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 654	
Sum omløpsmidler		301 516	0
SUM EIENDELER		1 209 886	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Sum egenkapital		500 000	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	708 000	
Sum annen langsiktig gjeld		708 000	
Sum langsiktig gjeld		708 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 886	
Sum kortsiktig gjeld		1 886	
Sum gjeld		709 886	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 209 886	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503530

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 306 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MDH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Dan Herland
Kolbein Falkeids gate 3
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Håheim Herland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 306 341
MDH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	192	
Sum kostnader		192	
Driftsresultat		-192	
Annen rentekostnad		6 886	
Sum finanskostnader		6 886	
Netto finans		-6 886	
Resultat før skattekostnad	2	-7 078	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 830	
Årsresultat		-4 248	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 248	
Totalresultat		-4 248	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	3	-4 248	
Sum overføringer og disponeringer		-4 248	



Organisasjonsnr: 934 306 341
MDH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

908 370

Sum varige driftsmidler

908 370

Sum anleggsmidler

908 370

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6

12 862

Sum fordringer

12 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

288 654

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

288 654

Sum omløpsmidler

301 516

0

SUM EIENDELER

1 209 886

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

Sum egenkapital

500 000

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

708 000

Sum annen langsiktig gjeld

708 000

Sum langsiktig gjeld

708 000

0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 886	
Sum kortsiktig gjeld	1 886	
Sum gjeld	709 886	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 209 886	0



Organisasjonsnr: 934 306 341
MDH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

MDH UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 306 341



RESULTATREGNSKAP

MDH UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	10.10.-31.12.2024
Annen driftskostnad	1	192
Sum driftskostnader		192
Driftsresultat		-192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		6 886
Resultat av finansposter		-6 886
Resultat før skattekostnad	2	-7 078
Skattekostnad på resultat	2	-2 830
Årsresultat		-4 248
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	3	-4 248
Sum overføringer		-4 248



BALANSE

MDH UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	908 370
Sum varige driftsmidler		908 370
Sum anleggsmidler		908 370
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	6	12 862
Sum fordringer		12 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 654
Sum omløpsmidler		301 516
Sum eiendeler		1 209 886



BALANSE

MDH UTVIKLING AS

	Note	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 7	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital		500 000
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	708 000
Sum annen langsiktig gjeld		708 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		1 886
Sum kortsiktig gjeld		1 886
Sum gjeld		709 886
Sum egenkapital og gjeld		1 209 886

Haugesund, 27.05.2025
Styret i MDH UTVIKLING AS

Nina Håheim Herland
styreleder/daglig leder

Dan Olav Hemmingstad Herland
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024 - MDH UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

MDH UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 830	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 830	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 078	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Mottatt konsernbidrag	12 862	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 830	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 830	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Stiftelse	500 000	-5 784	494 216
Årets resultat		-4 248	-4 248
Konsernbidrag mottatt		10 032	10 032
Pr 31.12.2024	500 000	0	500 000



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	908 370	908 370
= Anskaffelseskost 31.12.24	908 370	908 370
= Bokført verdi 31.12.24	908 370	908 370

Bygninger omfatter leiligheter for utleie, disse avskrives ikke

Note 5 Langsiktig gjeld

MDH UTVIKLING AS har mottatt lån fra Sparebank1, og saldo pr 31.12 utgjør kr 708 000. Formål med lånet er investering i eiendom for utleie og utvikling. Lånet har planlagt innfrielse i år 2044, og kr 615 213 har forfall senere enn 5 år etter regnskapsdato.

Banken har sikkerhet med pant i eiendom inntil kr 1 500 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 908 370.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 862
Sum	12 862

Fordring gjelder mottatt konsernbidrag fra søsterselskap MDH AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MDH UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NDH Holding AS	500 000	100,0	100,0