Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 503 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SBB OMSORGSBOLIG 5 AS
Forretningsadresse:	c/o Public Property Invest ASA Haakon VIIs gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 781	845 459
Sum inntekter		**885 781**	**845 459**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 400	80 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		245 221	251 726
Sum kostnader		**325 621**	**332 126**
Driftsresultat		**560 160**	**513 333**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter			**25**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 118	85 454
Annen finanskostnad		227	
Sum finanskostnader		**101 345**	**85 454**
Netto finans		**-101 345**	**-85 429**
Resultat før skattekostnad		**458 815**	**427 903**
Skattekostnad på resultat	4	100 939	94 139
Årsresultat		**357 876**	**333 764**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**357 876**	**333 764**
Totalresultat		**357 876**	**333 764**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		370 530	343 210
Avsatt til annen egenkapital		-12 654	-9 446
Sum overføringer og disponeringer	5	**357 876**	**333 764**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 368 795	3 449 195
Sum varige driftsmidler	2	**3 368 795**	**3 449 195**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		**3 368 795**	**3 449 195**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 933	13 849
Andre kortsiktige fordringer			42 512
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		**17 933**	**56 361**
Sum omløpsmidler		**17 933**	**56 361**
SUM EIENDELER		**3 386 728**	**3 505 556**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 564	1 564
Sum innskutt egenkapital		**31 564**	**31 564**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 214	46 868
Sum opptjent egenkapital		**34 214**	**46 868**
Sum egenkapital	5	**65 778**	**78 432**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 773	121 343
Sum avsetninger for forpliktelser		**117 773**	**121 343**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		**117 773**	**121 343**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld	3	5 836	105 708
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 197 341	3 200 073
Sum kortsiktig gjeld		**3 203 177**	**3 305 781**
Sum gjeld		**3 320 950**	**3 427 124**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 386 728**	**3 505 556**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 596180

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 503 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SBB OMSORGSBOLIG 5 AS
Forretningsadresse:	c/o Public Property Invest ASA Haakon VIIs gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 825 503 552
SBB OMSORGSBOLIG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 781	845 459
Sum inntekter		**885 781**	**845 459**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 400	80 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		245 221	251 726
Sum kostnader		**325 621**	**332 126**
Driftsresultat		**560 160**	**513 333**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter			**25**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 118	85 454
Annen finanskostnad		227	
Sum finanskostnader		**101 345**	**85 454**
Netto finans		**-101 345**	**-85 429**
Resultat før skattekostnad		**458 815**	**427 903**
Skattekostnad på resultat	4	100 939	94 139
Årsresultat		**357 876**	**333 764**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**357 876**	**333 764**
Totalresultat		**357 876**	**333 764**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		370 530	343 210
Avsatt til annen egenkapital		-12 654	-9 446

Sum overføringer og disponeringer	**5**	**357 876**	**333 764**

Organisasjonsnr: 825 503 552
SBB OMSORGSBOLIG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 368 795	3 449 195
Sum varige driftsmidler	2	**3 368 795**	**3 449 195**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		**3 368 795**	**3 449 195**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 933	13 849
Andre kortsiktige fordringer			42 512
Konsernfordringer	3		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		**17 933**	**56 361**
Sum omløpsmidler		**17 933**	**56 361**
SUM EIENDELER		**3 386 728**	**3 505 556**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 564	1 564
Sum innskutt egenkapital		**31 564**	**31 564**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 214	46 868
Sum opptjent egenkapital		**34 214**	**46 868**
Sum egenkapital	5	**65 778**	**78 432**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 773	121 343
Sum avsetninger for forpliktelser		**117 773**	**121 343**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		**117 773**	**121 343**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld	3	5 836	105 708
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 197 341	3 200 073
Sum kortsiktig gjeld		**3 203 177**	**3 305 781**
Sum gjeld		**3 320 950**	**3 427 124**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 386 728**	**3 505 556**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		

Organisasjonsnr: 825 503 552
SBB OMSORGSBOLIG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Shape the future with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sbb Omsorgsbolig 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Omsorgsbolig 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: RGCV2-YN36S-RQ0QO-1ELHR-BBRME-MCQT1

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RGCV2-YN36S-RQ0QO-1ELHR-BBRME-MCQT1

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-02 14:20:45 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: RGCV2-YN36S-RQ0QO-1ELHR-BBRME-MCQT1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2024
Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 503 552

Transaction 09222115557548159205 Signed LIS, KKK, DT-S, AE-S

Resultatregnskap

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		885 781	845 459
Sum driftsinntekter		**885 781**	**845 459**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 400	80 400
Annen driftskostnad		245 221	251 726
Sum driftskostnader		**325 621**	**332 126**
Driftsresultat		**560 160**	**513 333**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	101 118	85 454
Annen finanskostnad		227	0
Resultat av finansposter		**-101 345**	**-85 429**
Resultat før skattekostnad		**458 815**	**427 903**
Skattekostnad på resultat	4	100 939	94 139
Årsresultat		**357 876**	**333 764**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		370 530	343 210
Avsatt til annen egenkapital		-12 654	-9 446
Sum overføringer	**5**	**357 876**	**333 764**

Transaction 09222115557548159205 Signed LIS, KKK, DT-S, AE-S

Balanse

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 368 795	3 449 195
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 368 795**	**3 449 195**
Sum anleggsmidler		**3 368 795**	**3 449 195**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 933	13 849
Andre kortsiktige fordringer		0	42 512
Sum fordringer		**17 933**	**56 361**
Sum omløpsmidler		**17 933**	**56 361**
Sum eiendeler		**3 386 728**	**3 505 556**

Transaction 09222115557548159205 Signed LIS, KKK, DT-S, AE-S

Balanse

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 564	1 564
Sum innskutt egenkapital		**31 564**	**31 564**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 214	46 868
Sum opptjent egenkapital		**34 214**	**46 868**
Sum egenkapital	**5**	**65 778**	**78 432**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	117 773	121 343
Sum avsetning for forpliktelser		**117 773**	**121 343**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 836	105 708
Konserngjeld	3	3 197 341	3 200 073
Sum kortsiktig gjeld		**3 203 177**	**3 305 781**
Sum gjeld		**3 320 950**	**3 427 124**
Sum egenkapital og gjeld		**3 386 728**	**3 505 556**

Stockholm, 30.05.2025
Styret i Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Leiv Inge Synnes
styreleder

Daniel Tellberg - Samhällsbyggnadsbolagen
Daniel Gustav Åke Tellberg
styremedlem

Annika Ekström - Samhällsbyggnadsbolagen
Annika Elisabeth Ekström
styremedlem

Transaction 09222115557548159205 Signed LIS, KKK, DT-S, AE-S

Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Omsorgsbolig 5 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: http://sbbnorden.se/

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter
Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende
Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivinger
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Transaction 09222115557548159205 Signed LIS, KKK, DT-S, AE-S

Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 784 866	925 255	3 710 121
Anskaffelseskost pr 31.12	**2 784 866**	**925 255**	**3 710 121**
Akk. avskrivninger pr 31.12	341 326	0	341 326
Bokført verdi 31.12	**2 443 540**	**925 255**	**3 368 795**
Årets avskrivninger	80 400	0	80 400
Sum ned-/avskrivninger	**80 400**	**0**	**80 400**
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	**2024**	**2023**
Rentekostnad konserngjeld	**101 118**	**85 454**
Mellomværende renteberegnes iht avtale	6,43 %	4,00 %
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-2 722 302	-2 760 060
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-5 836	-105 708
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-475 039	0
Sum kortsiktig gjeld	**-3 203 177**	**-2 865 768**

Transaction 09222115557548159205 Signed LIS, KKK, DT-S, AE-S

Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 509	96 803
Endring i utsatt skatt	-3 570	-2 664
Skattekostnad ordinært resultat	**100 939**	**94 139**
Ordinært resultat før skatt	458 815	427 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 223	12 110
Avgitt konsernbidrag	-475 039	-440 013
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	535 334	551 557	16 223
Sum	**535 334**	**551 557**	**16 223**
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**535 334**	**551 557**	**16 223**
Utsatt skatt 22%	**117 773**	**121 343**	**3 569**

Transaction 09222115557548159205 Signed LIS, KKK, DT-S, AE-S

Noter til årsregnskapet 2024

Sbb Omsorgsbolig 5 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100%**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2024	**30 000**	**1 564**	**46 868**	**78 432**
Årets resultat			357 876	357 876
Konsernbidrag avgitt			-370 530	-370 530
Pr 31.12.2024	**30 000**	**1 564**	**34 214**	**65 778**

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.

Transaction 09222115557548159205 Signed LIS, KKK, DT-S, AE-S

PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Sbb Omsorgsbolig 5 AS, org nr 825 503 552

Den 30.05.2025 ble det avholdt styremøte i Sbb Omsorgsbolig 5 AS i Stockholm.

Til stede var styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Annika Elisabeth Ekström, styremedlem Karl Krister Karlsson og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjennelse av innkalling og agenda
Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap
Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
4. Årsregnskap og revisors beretning
5. Honorar til styret
6. Honorar til revisor

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
styreleder

Karl Krister Karlsson
styremedlem

Annika Ekström - Samhällsbyggnadsbolagen

Annika Elisabeth Ekström
styremedlem

Daniel Tellberg - Samhällsbyggnadsbolagen

Daniel Gustav Åke Tellberg
styremedlem

Transaction 09222115557548159205 Signed LIS, KKK, DT-S, AE-S

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

Sbb Omsorgsbolig 5 AS, org nr 825 503 552

Den 30.05.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Sbb Omsorgsbolig 5 AS i Stockholm. Kravet til innkallingsfrist er frafalt, generalforsamlingen er avholdt etter reglene i aksjelovens § 5-7.

Følgende aksjonærer var til stede på den ordinære generalforsamlingen:

SBB Omsorgsbolig Bidco AS v/styrets leder Leiv Inge Synnes, styremedlem Karl Krister Karlsson, styremedlem Annika Elisabeth Ekström og styremedlem Daniel Gustav Åke Tellberg.

Totalt 100 % av aksjekapitalen var representert. Generalforsamlingen ble erklært vedtaksdyktig for de saker som forelå til behandling.

Sak 1: Valg av møteleder
Leiv Inge Synnes ble valgt som møteleder.

Sak 2: Godkjenning av innkalling og dagsorden
Det fremkom ingen merknader til innkalling og dagsorden som begge ble godkjent, idet aksjeeier godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen.

Sak 3: Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen
Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Daniel Gustav Åke Tellberg valgt.

Sak 4: Årsregnskap og revisors beretning
Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 357 876. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	370 530
Til annen egenkapital	-12 654

Sak 5: Honorar til styret
Det utbetales ikke honorar til styret.

Sak 6: Honorar til revisor
Honorar til revisor blir å dekke etter faktura.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Leiv Inge Synnes

Leiv Inge Synnes
møteleder

Daniel Tellberg - Sankällsbyggnadsbolage

Daniel Gustav Åke Tellberg
medundertegner

Transaction 09222115557548159205 Signed LIS, KKK, DT-S, AE-S

Verification

Transaction 09222115557548159205

Document

SBB Omsorgsbolig 5 AS regnskap 2024
Main document
10 pages
Initiated on 2025-05-30 06:12:13 CEST (+0200) by Intility eSign (Ie)
Finalised on 2025-06-01 10:32:31 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)
esign@intility.no

Signatories

Leiv Inge Synnes (LIS)
leiv@sbbnorden.se
761478482

Leiv Inge Synnes

Signed 2025-06-01 10:32:31 CEST (+0200)

Karl Krister Karlsson (KKK)
krister.karlsson@sbbnorden.se
703525665

Signed 2025-06-01 09:05:25 CEST (+0200)

Daniel Tellberg - Samhällsbyggnadsbolaget (DT-S)
daniel.tellberg@sbbnorden.se
760353535

Daniel Tellberg - Samhällsbyggnadsbolaget

Signed 2025-05-30 09:11:00 CEST (+0200)

Annika Ekström - Samhällsbyggnadsbolaget (AE-S)
annika.ekstrom@sbbnorden.se
705173169

Annika Ekström - Samhällsbyggnadsbolaget

Signed 2025-05-30 09:06:40 CEST (+0200)

1/2

Verification

Transaction 09222115557548159205

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: https://scrive.com/verify

2/2