



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Skånøy
Melhusvegen 505
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Skånøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 774	7 356
Annen driftsinntekt		3 293 784	3 142 778
Sum inntekter		3 334 558	3 150 134
Kostnader			
Varekostnad		0	7 977
Lønnskostnad		0	3 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	634 287	634 309
Annen driftskostnad		502 115	490 533
Sum kostnader		1 136 402	1 136 635
Driftsresultat		2 198 156	2 013 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 105	11 729
Annen finansinntekt		56 443	56 445
Sum finansinntekter		98 548	68 174
Annen rentekostnad		205 335	171 776
Sum finanskostnader		205 335	171 776
Netto finans		-106 787	-103 602
Resultat før skattekostnad		2 091 369	1 909 897
Skattekostnad		450 501	409 580
Årsresultat		1 640 868	1 500 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Avgitt konsernbidrag		23 844	388 693
Annen egenkapital		817 024	311 624
Sum overføringer og disponeringer		1 640 868	1 500 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 978	0
Sum immaterielle eiendeler		56 978	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 302 961	12 934 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 335	9 050
Sum varige driftsmidler		12 309 296	12 943 583
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 000	216 000
Sum finansielle anleggsmidler		216 000	216 000
Sum anleggsmidler		12 582 274	13 159 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		359 456	375 112
Andre kortsiktige fordringer		0	62 157
Konsernfordringer	2	2 027 138	8 549 081
Sum fordringer		2 386 593	8 986 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 210 745	795 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 210 745	795 440
Sum omløpsmidler		6 597 338	9 781 789
SUM EIENDELER		19 179 612	22 941 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	91 800	91 800
Overkurs	3	8 371 079	8 371 079
Annen innskutt egenkapital	3	-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		8 417 879	8 417 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 458 678	6 641 653
Sum opptjent egenkapital		7 458 678	6 641 653
Sum egenkapital		15 876 557	15 059 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	33 158
Sum avsetninger for forpliktelser		0	33 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 197 158
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 197 158
Sum langsiktig gjeld		0	3 230 316
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		533 912	394 513
Skyldige offentlige avgifter		111 761	112 256
Utbytte		800 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	2	56 950	498 324
Annen kortsiktig gjeld		1 800 433	2 846 432
Sum kortsiktig gjeld		3 303 056	4 651 525
Sum gjeld		3 303 056	7 881 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 179 612	22 941 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531584

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 627 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Skånøy
Melhusvegen 505
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Skånøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 627 050
MELHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 774	7 356
Annen driftsinntekt		3 293 784	3 142 778
Sum inntekter		3 334 558	3 150 134
Kostnader			
Varekostnad		0	7 977
Lønnskostnad		0	3 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	634 287	634 309
Annen driftskostnad		502 115	490 533
Sum kostnader		1 136 402	1 136 635
Driftsresultat		2 198 156	2 013 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 105	11 729
Annen finansinntekt		56 443	56 445
Sum finansinntekter		98 548	68 174
Annen rentekostnad		205 335	171 776
Sum finanskostnader		205 335	171 776
Netto finans		-106 787	-103 602
Resultat før skattekostnad		2 091 369	1 909 897
Skattekostnad		450 501	409 580
Årsresultat		1 640 868	1 500 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Avgitt konsernbidrag		23 844	388 693
Annen egenkapital		817 024	311 624
Sum overføringer og disponeringer		1 640 868	1 500 317



Organisasjonsnr: 919 627 050
MELHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 978	0
Sum immaterielle eiendeler		56 978	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 302 961	12 934 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 335	9 050
Sum varige driftsmidler		12 309 296	12 943 583
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 000	216 000
Sum finansielle anleggsmidler		216 000	216 000
Sum anleggsmidler		12 582 274	13 159 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		359 456	375 112
Andre kortsiktige fordringer		0	62 157
Konsernfordringer	2	2 027 138	8 549 081
Sum fordringer		2 386 593	8 986 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 210 745	795 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 210 745	795 440
Sum omløpsmidler		6 597 338	9 781 789
SUM EIENDELER		19 179 612	22 941 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	91 800	91 800
Overkurs	3	8 371 079	8 371 079
Annen innskutt egenkapital	3	-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		8 417 879	8 417 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 458 678	6 641 653
Sum opptjent egenkapital		7 458 678	6 641 653
Sum egenkapital		15 876 557	15 059 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	33 158
Sum avsetninger for forpliktelses		0	33 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 197 158
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 197 158
Sum langsiktig gjeld		0	3 230 316
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		533 912	394 513
Skyldige offentlige avgifter		111 761	112 256
Utbytte		800 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	2	56 950	498 324
Annen kortsiktig gjeld		1 800 433	2 846 432
Sum kortsiktig gjeld		3 303 056	4 651 525
Sum gjeld		3 303 056	7 881 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 179 612	22 941 373



Organisasjonsnr: 919 627 050
MELHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



25965898.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
25965898.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13656602.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12309296.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
634287.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2027138.00 8549081.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56950.00	498324.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONS KOMPANIE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Melhus Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melhus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 640 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISJONS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30 mai 2024
Revisjonskompaniet Midt - Norge AS


Marit Overby Landrø
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
MELHUS EIENDOM AS
919627050
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MELHUS EIENDOM AS
919 627 050

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 774	7 356
Annen driftsinntekt		3 293 784	3 142 778
Sum driftsinntekter		3 334 558	3 150 134
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 977
Lønnskostnad		0	-3 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-634 287	-634 309
Annen driftskostnad		-502 115	-490 533
Sum driftskostnader		-1 136 402	-1 136 635
Driftsresultat		2 198 156	2 013 499
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 105	11 729
Annen finansinntekt		56 443	56 445
Sum finansinntekter		98 548	68 174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-205 335	-171 776
Sum finanskostnader		-205 335	-171 776
Netto finans		-106 787	-103 602
Resultat før skattekostnad		2 091 369	1 909 897
Skattekostnad		-450 501	-409 580
Årsresultat		1 640 868	1 500 317
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Avgitt konsernbidrag		23 844	388 693
Annen egenkapital		817 024	311 624
Sum overføringer		1 640 868	1 500 317



MELHUS EIENDOM AS
919 627 050

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 978	0
Sum immaterielle eiendeler		56 978	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 302 961	12 934 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 335	9 050
Sum varige driftsmidler		12 309 296	12 943 583
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 000	216 000
Sum finansielle anleggsmidler		216 000	216 000
Sum anleggsmidler		12 582 274	13 159 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		359 456	375 112
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 027 138	8 549 081
Andre kortsiktige fordringer		0	62 157
Sum fordringer		2 386 593	8 986 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 210 745	795 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 210 745	795 440
Sum omløpsmidler		6 597 338	9 781 789
SUM EIENDELER		19 179 612	22 941 373



MELHUS EIENDOM AS
919 627 050

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	91 800	91 800
Overkurs	3	8 371 079	8 371 079
Annen innskutt egenkapital	3	-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		8 417 879	8 417 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 458 678	6 641 653
Sum opptjent egenkapital		7 458 678	6 641 653
Sum egenkapital		15 876 557	15 059 532
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	33 158
Sum avsetning for forpliktelser		0	33 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 197 158
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 197 158
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		533 912	394 513
Skyldige offentlige avgifter		111 761	112 256
Utbytte		800 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	2	56 950	498 324
Annen kortsiktig gjeld		1 800 433	2 846 432
Sum kortsiktig gjeld		3 303 056	4 651 525
Sum gjeld		3 303 056	7 881 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 179 612	22 941 373

Melhus, 28.05.2024

Kåre Skånøy
styrets leder



MELHUS EIENDOM AS
919 627 050

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 965 898
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 965 898
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 656 602
Balanseført verdi per 31.12.	12 309 296
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	634 287



MELHUS EIENDOM AS
919 627 050

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 027 138	8 549 081

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 950	498 324

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	91 800	8 371 079	-45 000	6 641 653	15 059 532
Årsresultat	0	0	0	1 640 868	1 640 868
Avsatt utbytte	0	0	0	-800 000	-800 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-23 844	-23 844
Egenkapital 31.12.2023	91 800	8 371 079	-45 000	7 458 678	15 876 557

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.