



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 077 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIETINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Banne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 084	968 640
Sum inntekter		733 084	968 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 511	120 945
Annen driftskostnad		319 666	5 933 201
Sum kostnader		443 178	6 054 146
Driftsresultat		289 906	-5 085 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 734	51 298
Annen renteinntekt		2 124	0
Sum finansinntekter		83 858	51 298
Annen rentekostnad		82 328	86 188
Annen finanskostnad		0	1 537 690
Sum finanskostnader		82 328	1 623 878
Netto finans		1 530	-1 572 580
Resultat før skattekostnad		291 436	-6 658 086
Skattekostnad	2, 3	0	-152 718
Årsresultat		291 436	-6 505 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	291 436	-4 953 922
Annen egenkapital		0	-1 551 446
Sum overføringer og disponeringer		291 436	-6 505 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 846 880	1 970 391
Sum varige driftsmidler	5	1 846 880	1 970 391
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 951 616	2 870 201
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 616	2 870 201
Sum anleggsmidler		4 798 495	4 840 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 444	164 822
Andre kortsiktige fordringer		9 627	13 046
Sum fordringer		132 072	177 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 125	7 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 125	7 730
Sum omløpsmidler		249 197	185 599
SUM EIENDELER		5 047 692	5 026 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 505 000	8 505 000
Overkurs	4	47 498	47 498
Sum innskutt egenkapital		8 552 498	8 552 498
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 662 486	4 953 922
Sum opptjent egenkapital		-4 662 486	-4 953 922
Sum egenkapital		3 890 012	3 598 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	977 500	1 092 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 500	1 152 500
Sum langsiktig gjeld		1 037 500	1 152 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 926	33 636
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 159	0
Annen kortsiktig gjeld		95 095	241 479
Sum kortsiktig gjeld		120 180	275 115
Sum gjeld		1 157 680	1 427 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 692	5 026 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608741

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 077 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIETINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 6
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Banne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 894 077 182
MIETINEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 084	968 640
Sum inntekter		733 084	968 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 511	120 945
Annen driftskostnad		319 666	5 933 201
Sum kostnader		443 178	6 054 146
Driftsresultat		289 906	-5 085 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 734	51 298
Annen renteinntekt		2 124	0
Sum finansinntekter		83 858	51 298
Annen rentekostnad		82 328	86 188
Annen finanskostnad		0	1 537 690
Sum finanskostnader		82 328	1 623 878
Netto finans		1 530	-1 572 580
Resultat før skattekostnad		291 436	-6 658 086
Skattekostnad	2, 3	0	-152 718
Årsresultat		291 436	-6 505 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	291 436	-4 953 922
Annen egenkapital		0	-1 551 446
Sum overføringer og disponeringer		291 436	-6 505 368



Organisasjonsnr: 894 077 182
MIETINEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 846 880	1 970 391
Sum varige driftsmidler	5	1 846 880	1 970 391
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	2 951 616	2 870 201
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 616	2 870 201
Sum anleggsmidler		4 798 495	4 840 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		122 444	164 822
Andre kortsiktige fordringer			
		9 627	13 046
Sum fordringer		132 072	177 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		117 125	7 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 125	7 730
Sum omløpsmidler		249 197	185 599
SUM EIENDELER		5 047 692	5 026 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 505 000	8 505 000
Overkurs	4	47 498	47 498



Sum innskutt egenkapital		8 552 498	8 552 498
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 662 486	4 953 922
Sum opptjent egenkapital		-4 662 486	-4 953 922
Sum egenkapital		3 890 012	3 598 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	977 500	1 092 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 500	1 152 500
Sum langsiktig gjeld		1 037 500	1 152 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 926	33 636
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 159	0
Annen kortsiktig gjeld		95 095	241 479
Sum kortsiktig gjeld		120 180	275 115
Sum gjeld		1 157 680	1 427 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 692	5 026 191



Organisasjonsnr: 894 077 182
MIETINEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3201036.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3201036.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1354156.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1846880.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123511.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid - 10-50 år Avskrivningsplan - Lineær Avskrivningssats - 2-10 %

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2951616.00	2870201.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2951616.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
977500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
977500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1846880.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær utgjør kr 60.000,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MIETINEN EIENDOM AS
894 077 182

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		733 084	968 640
Sum driftsinntekter		733 084	968 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 511	-120 945
Annen driftskostnad		-319 666	-5 933 201
Sum driftskostnader		-443 178	-6 054 146
Driftsresultat		289 906	-5 085 506
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 734	51 298
Annen renteinntekt		2 124	0
Sum finansinntekter		83 858	51 298
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 328	-86 188
Annen finanskostnad		0	-1 537 690
Sum finanskostnader		-82 328	-1 623 878
Netto finans		1 530	-1 572 580
Resultat før skattekostnad		291 436	-6 658 086
Skattekostnad	2, 3	0	152 718
Årsresultat		291 436	-6 505 368
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 551 446
Udekket tap	4	291 436	-4 953 922
Sum overføringer		291 436	-6 505 368



MIETINEN EIENDOM AS
894 077 182

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 846 880	1 970 391
Sum varige driftsmidler	5	1 846 880	1 970 391
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 951 616	2 870 201
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 616	2 870 201
Sum anleggsmidler		4 798 495	4 840 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 444	164 822
Andre kortsiktige fordringer		9 627	13 046
Sum fordringer		132 072	177 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 125	7 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 125	7 730
Sum omløpsmidler		249 197	185 599
SUM EIENDELER		5 047 692	5 026 191



MIETINEN EIENDOM AS
894 077 182

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 505 000	8 505 000
Overkurs	4	47 498	47 498
Sum innskutt egenkapital		8 552 498	8 552 498
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 662 486	-4 953 922
Sum opptjent egenkapital		-4 662 486	-4 953 922
Sum egenkapital		3 890 012	3 598 576
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	977 500	1 092 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 500	1 152 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 926	33 636
Skyldige offentlige avgifter		4 159	0
Annen kortsiktig gjeld		95 095	241 479
Sum kortsiktig gjeld		120 180	275 115
Sum gjeld		1 157 680	1 427 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 692	5 026 191

VADSØ, 30.06.2025

Kjell Bjarne Mietinen
styrets leder / daglig leder



MIETINEN EIENDOM AS
894 077 182

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 201 036
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 201 036
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 354 156
Balanseført verdi per 31.12.	1 846 880
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 511

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid - 10-50 år
Avskrivningsplan - Lineær
Avskrivningssats - 2-10 %



MIETINEN EIENDOM AS
894 077 182

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	333 710	253 823	79 888
Gevinst- og tapskonto	-4 174 049	-3 339 239	-834 810
Fremførbart underskudd	-2 121 781	-2 586 797	465 016
Andre forskjeller	0	-594	594
Netto forskjeller	-5 962 120	-5 672 808	-289 312
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 962 120	5 672 808	289 312
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-152 718
Skattekostnad	0	-152 718
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	291 436	-6 658 086
Permanente forskjeller	-1 530	1 793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-754 922	4 534 512
Skattepliktig inntekt	-465 016	-2 121 781

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 505 000	47 498	-4 953 922	3 598 576
Årsresultat	0	0	291 436	291 436
Egenkapital 31.12.2024	8 505 000	47 498	-4 662 486	3 890 012

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	977 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	977 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 846 880
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær utgjør kr 60.000,-



MIETINEN EIENDOM AS
894 077 182

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 951 616	2 870 201

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 951 616
---	-----------



Årsoppgjør for

MIETINEN EIENDOM AS

894077182

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



MIETINEN EIENDOM AS
894 077 182

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		733 084	968 640
Sum driftsinntekter		733 084	968 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 511	-120 945
Annen driftskostnad		-319 666	-5 933 201
Sum driftskostnader		-443 178	-6 054 146
Driftsresultat		289 906	-5 085 506
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 734	51 298
Annen renteinntekt		2 124	0
Sum finansinntekter		83 858	51 298
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 328	-86 188
Annen finanskostnad		0	-1 537 690
Sum finanskostnader		-82 328	-1 623 878
Netto finans		1 530	-1 572 580
Resultat før skattekostnad		291 436	-6 658 086
Skattekostnad	2, 3	0	152 718
Årsresultat		291 436	-6 505 368
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 551 446
Udekket tap	4	291 436	-4 953 922
Sum overføringer		291 436	-6 505 368



MIETINEN EIENDOM AS
894 077 182

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 846 880	1 970 391
Sum varige driftsmidler	5	1 846 880	1 970 391
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 951 616	2 870 201
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 616	2 870 201
Sum anleggsmidler		4 798 495	4 840 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 444	164 822
Andre kortsiktige fordringer		9 627	13 046
Sum fordringer		132 072	177 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 125	7 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 125	7 730
Sum omløpsmidler		249 197	185 599
SUM EIENDELER		5 047 692	5 026 191



MIETINEN EIENDOM AS
894 077 182

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 505 000	8 505 000
Overkurs	4	47 498	47 498
Sum innskutt egenkapital		8 552 498	8 552 498
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 662 486	-4 953 922
Sum opptjent egenkapital		-4 662 486	-4 953 922
Sum egenkapital		3 890 012	3 598 576
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	977 500	1 092 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 500	1 152 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 926	33 636
Skyldige offentlige avgifter		4 159	0
Annen kortsiktig gjeld		95 095	241 479
Sum kortsiktig gjeld		120 180	275 115
Sum gjeld		1 157 680	1 427 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 692	5 026 191

VADSØ, 30.06.2025

Kjell Bjarne Mietinen
styrets leder / daglig leder



MIETINEN EIENDOM AS
894 077 182

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 201 036
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 201 036
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 354 156
Balanseført verdi per 31.12.	1 846 880
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 511

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid - 10-50 år
Avskrivningsplan - Lineær
Avskrivningssats - 2-10 %



MIETINEN EIENDOM AS
894 077 182

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	333 710	253 823	79 888
Gevinst- og tapskonto	-4 174 049	-3 339 239	-834 810
Fremførbart underskudd	-2 121 781	-2 586 797	465 016
Andre forskjeller	0	-594	594
Netto forskjeller	-5 962 120	-5 672 808	-289 312
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 962 120	5 672 808	289 312
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-152 718
Skattekostnad	0	-152 718
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	291 436	-6 658 086
Permanente forskjeller	-1 530	1 793
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-754 922	4 534 512
Skattepliktig inntekt	-465 016	-2 121 781

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 505 000	47 498	-4 953 922	3 598 576
Årsresultat	0	0	291 436	291 436
Egenkapital 31.12.2024	8 505 000	47 498	-4 662 486	3 890 012

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	977 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	977 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 846 880
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån fra aksjonær utgjør kr 60.000,-



MIETINEN EIENDOM AS
894 077 182

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 951 616	2 870 201

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 951 616
---	-----------



Ordinær generalforsamling for 894077182 MIETINEN EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MIETINEN EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MIETINEN EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
MIETINEN EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Vadsø

Dato: 30.06.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MIETINEN EIENDOM AS

Kjell Bjarne Mietinen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i MIETINEN EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Vadsø

Dato: 30.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Mietinen AS som representerer 450 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Kjell Bjarne Mietinen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Hilde Christin Johansen Mietinen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Kjell Bjarne Mietinen, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Styret har besluttet å ikke ha revisor

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Vadsø, 30.06.2025

Kjell Bjarne Mietinen

Møteleder

Hilde Christin Johansen Mietinen

Valgt til å undertegne protokollen