



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 183 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOVNER BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	9 803 981	9 830 650
Sum inntekter		9 803 981	9 830 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat		9 803 981	9 830 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 705	238 430
Sum finansinntekter		125 705	238 430
Netto finans		125 705	238 430
Ordinært resultat før skattekostnad		9 929 686	10 069 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 184 531	2 215 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 745 155	7 853 883
Årsresultat		7 745 155	7 853 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 745 155	7 853 883
Totalresultat		7 745 155	7 853 883
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 636 396	4 677 474
Avsatt til annen egenkapital		4 108 759	3 176 409
Sum overføringer og disponeringer		7 745 155	7 853 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	123 116 682	113 417 635
Sum varige driftsmidler		123 116 682	113 417 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 004 034	8 770 156
Sum finansielle anleggsmidler		3 004 034	8 770 156
Sum anleggsmidler		126 120 716	122 187 791
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		126 120 716	122 187 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	431 787	431 787
Overkurs		92 490 121	92 490 121
Sum innskutt egenkapital		92 921 908	92 921 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 155 576	22 046 818
Sum opptjent egenkapital		26 155 576	22 046 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	119 077 485	114 968 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 381 185	1 222 304
Sum avsetninger for forpliktelser		2 381 185	1 222 304
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 381 185	1 222 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 662 046	5 996 761
Sum kortsiktig gjeld		4 662 046	5 996 761
Sum gjeld		7 043 231	7 219 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 120 716	122 187 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336333

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 183 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOVNER BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 968 183 451
STOVNER BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	9 803 981	9 830 650
Sum inntekter		9 803 981	9 830 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat		9 803 981	9 830 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 705	238 430
Sum finansinntekter		125 705	238 430
Netto finans		125 705	238 430
Ordinært resultat før skattekostnad		9 929 686	10 069 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 184 531	2 215 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 745 155	7 853 883
Årsresultat		7 745 155	7 853 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 745 155	7 853 883
Totalresultat		7 745 155	7 853 883
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 636 396	4 677 474
Avsatt til annen egenkapital		4 108 759	3 176 409
Sum overføringer og disponeringer		7 745 155	7 853 883



Organisasjonsnr: 968 183 451
STOVNER BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	123 116 682	113 417 635
Sum varige driftsmidler		123 116 682	113 417 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 004 034	8 770 156
Sum finansielle anleggsmidler		3 004 034	8 770 156
Sum anleggsmidler		126 120 716	122 187 791
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		126 120 716	122 187 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	431 787	431 787
Overkurs		92 490 121	92 490 121
Sum innskutt egenkapital		92 921 908	92 921 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 155 576	22 046 818
Sum opptjent egenkapital		26 155 576	22 046 818
Sum egenkapital	8	119 077 485	114 968 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 381 185	1 222 304
Sum avsetninger for forpliktelses		2 381 185	1 222 304
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		2 381 185	1 222 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 662 046	5 996 761
Sum kortsiktig gjeld		4 662 046	5 996 761
Sum gjeld		7 043 231	7 219 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 120 716	122 187 791



Organisasjonsnr: 968 183 451
STOVNER BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	143929.00	3.00	431787.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	143929.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	143929.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stovner Boligeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stovner Boligeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnr: 8030J-FD8XX-WV8EE-C8LOJ-A78AY-EDNZH

Uavhengig revisors beretning - Stovner Boligeiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8030J-FD8XX-WW8EE-08LOJ-A78AY-EDNZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

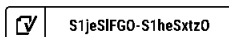


Årsregnskap

2020

Stovner Boligeiendom AS


Org.nr.:968 183 451






Resultatregnskap			
Stovner Boligeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	9 803 981	9 830 650
Sum driftsinntekter		9 803 981	9 830 650
Driftsresultat		9 803 981	9 830 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 705	238 430
Resultat av finansposter		125 705	238 430
Ordinært resultat før skattekostnad		9 929 686	10 069 080
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 184 531	2 215 197
Årsresultat		7 745 155	7 853 883
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 636 396	4 677 474
Avsatt til annen egenkapital		4 108 759	3 176 409
Sum overføringer		7 745 155	7 853 883

Stovner Boligeiendom AS Org.nr: 968 183 451

 S1jeSIFGO-S1heSxtz0




Balanse			
Stovner Boligeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	123 116 682	113 417 635
Sum varige driftsmidler		<u>123 116 682</u>	<u>113 417 635</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 004 034	8 770 156
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 004 034</u>	<u>8 770 156</u>
Sum anleggsmidler		<u>126 120 716</u>	<u>122 187 791</u>
Sum eiendeler		<u>126 120 716</u>	<u>122 187 791</u>
Stovner Boligeiendom AS		Org.nr: 968 183 451	

 S1jeSIFGO-S1heSxtz0



Balanse			
Stovner Boligeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	431 787	431 787
Overkurs		92 490 121	92 490 121
Sum innskutt egenkapital		92 921 908	92 921 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 155 576	22 046 818
Sum opptjent egenkapital		26 155 576	22 046 818
Sum egenkapital	8	119 077 485	114 968 726
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 381 185	1 222 304
Sum avsetning for forpliktelser		2 381 185	1 222 304
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	4 662 046	5 996 761
Sum kortsiktig gjeld		4 662 046	5 996 761
Sum gjeld		7 043 231	7 219 065
Sum egenkapital og gjeld		126 120 716	122 187 791
Oslo, 28.02.2021 Styret i Stovner Boligeiendom AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Stovner Boligeiendom AS		Org.nr: 968 183 451	

 S1jeSIFGO-S1heSxtz0



Noter 2020

Stovner Boligeiendom AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2020

Stovner Boligeiendom AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	124 044 517	124 044 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 699 047	9 699 047
= Anskaffelseskost 31.12.20	133 743 564	133 743 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 626 882	10 626 882
= Bokført verdi 31.12.20	123 116 682	123 116 682
Økonomisk levetid	100 år	

Eiendommen er en boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor.

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

**Noter 2020**

Stovner Boligeiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 025 650	1 319 287
Endring i utsatt skatt	1 158 881	895 910
Skattekostnad ordinært resultat	2 184 531	2 215 197
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 929 686	10 069 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 267 640	-4 072 319
Avgitt konsernbidrag	-4 662 046	-5 996 761
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 025 650	1 319 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 025 650	-1 319 287
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 809 334	5 538 134	-5 271 200
Gevinst- og tapskonto	14 235	17 795	3 560
Sum	10 823 569	5 555 929	-5 267 640
Grunnlag for utsatt skatt	10 823 569	5 555 929	-5 267 640
Utsatt skatt (22 %)	2 381 185	1 222 304	-1 158 881





Noter 2020

Stovner Boligeiendom AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring	3 004 034	8 770 156
Sum fordringer	3 004 034	8 770 156

Gjeld	2020	2019
Årets konsernbidrag	4 662 046	5 996 761
Sum gjeld	4 662 046	5 996 761

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 123 116 682,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stovner Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	143 929	3,0	431 787
Sum	143 929		431 787

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	143 929	100,0	100,0



Noter 2020

Stovner Boligeiendom AS

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	431 787	92 490 121	22 046 818	114 968 726
+/- Årets resultat			7 745 155	7 745 155
+/- Konsernbidrag			-3 636 396	-3 636 396
Egenkapital 31.12.	431 787	92 490 121	26 155 576	119 077 485

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	S1jeSIFGO-S1heSxtzO
Document	Stovner Boligeiendom AS.pdf
Pages	9
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 11:48:49 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:32:36 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:33:24 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:33:25 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:47:21 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:47:56 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

