



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 525 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GT 5
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 975525953

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 425 108	1 438 508
Sum inntekter		1 425 108	1 438 508
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 845
Annen driftskostnad		1 314 324	1 284 371
Sum kostnader		1 405 604	1 376 216
Driftsresultat		19 504	62 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 133	16 830
Sum finansinntekter		17 133	16 830
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		26	0
Netto finans		17 107	16 830
Resultat før skattekostnad		36 611	79 122
Årsresultat		36 611	79 122
Totalresultat		36 611	79 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 611	79 122
Sum overføringer og disponeringer		36 611	79 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 091	175
Andre fordringer		101 147	95 862
Sum fordringer		105 238	96 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 513	467 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 513	467 877
Sum omløpsmidler		527 751	563 914
SUM EIENDELER		527 751	563 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 202	397 591
Sum opptjent egenkapital		434 202	397 591
Sum egenkapital		434 202	397 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 551	120 558
Annen kortsiktig gjeld		20 998	45 765
Sum kortsiktig gjeld		93 549	166 323
Sum gjeld		93 549	166 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 751	563 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572634

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 525 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GT 5
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 975 525 953
SAMEIET JACOB AALLS GT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 425 108	1 438 508
Sum inntekter		1 425 108	1 438 508
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 845
Annen driftskostnad		1 314 324	1 284 371
Sum kostnader		1 405 604	1 376 216
Driftsresultat		19 504	62 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 133	16 830
Sum finansinntekter		17 133	16 830
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		26	0
Netto finans		17 107	16 830
Resultat før skattekostnad		36 611	79 122
Årsresultat		36 611	79 122
Totalresultat		36 611	79 122
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 611	79 122
Sum overføringer og disponeringer		36 611	79 122



Organisasjonsnr: 975 525 953
SAMEIET JACOB AALLS GT 5

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 4 091 175
Andre fordringer 101 147 95 862
Sum fordringer 105 238 96 037

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 422 513 467 877
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 422 513 467 877

Sum omløpsmidler 527 751 563 914

SUM EIENDELER 527 751 563 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 434 202 397 591
Sum opptjent egenkapital 434 202 397 591



Sum egenkapital	434 202	397 591
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 551	120 558
Annen kortsiktig gjeld	20 998	45 765
Sum kortsiktig gjeld	93 549	166 323
Sum gjeld	93 549	166 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	527 751	563 914



Organisasjonsnr: 975 525 953
SAMEIET JACOB AALLS GT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5209

SAMEIET JACOB AALLS GT 5



Velkommen til årsmøte i SAMEIET JACOB AALLS GT 5

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. juni kl. 18:00 og lukker 21. juni kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5209>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Maling/oppussing av innganger
7. Postkasseskilt: Styret skal informere alle nye beboere om hvor dette kan bestilles
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET JACOB AALLS GT 5



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Thomas Wiik fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen

Forslag til vedtak

William Ekås Sæter ble valgt.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 5209 Jacob Aalls Gate 5 Sameie.pdf

2. 5209 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50.000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50.000,-

Sak 6

Maling/oppussing av innganger

Forslag fremmet av:

Bjørn Ivar Lutnæs

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er innkommet forslag fra Bjørn Ivar Lutnæs om å male inngangspartiene, men ikke oppganger, siden malingen flasser og murpuss er slått av. Styret er enig i at det må gjennomføres nødvendig vedlikehold, men maling bør sees på i et helhetlig perspektiv. Styret bør derfor vurdere om det kan være kostnadseffektivt samtidig å sparkle/male oppganger. Tiltaket må også vurderes opp mot øvrig nødvendig vedlikehold

Forslag til vedtak

Styret innhenter tilbud på maling av inngangspartier og ev. også oppganger.



Sak 7

Postkasseskilt: Styret skal informere alle nye beboere om hvor dette kan bestilles

Forslag fremmet av:

Louise Nippierd

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Styret ettergår at sameierne er kjent med husordensreglene og at sameierne gjør ev. leieboere kjent med reglene, herunder om postkasseskilt. Ev. overtredelser følges opp med de aktuelle sameierne

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Finn Meidem

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Ardem
- Anne Marie Tønnessen
- Geir Rogstad

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- William Ekås Sæter



Styrets årsrapport

Styret har gjennom året jobbet med vanlig drift og vedlikehold av sameiet, samt fulgt opp løpende saker som har dukket opp.

I løpet av 2024 hadde vi flere vannlekkasjer som har krevd en god del arbeid for styret. Dette har også medført at andre planlagte prosesser har blitt satt på pause, da vi har måttet bruke tid og penger på lokale utbedringer.

Det ble ikke avholdt dugnad i 2024. De siste årene har innsatsen både i forhagen og bakgården vært gjort av enkelte beboere. Våren 2025 ble det plantet opp igjen på utsiden av oppgang A, slik at begge inngangene nå fremstår som presentable. Tusen takk for innsatsen her til alle som har bidratt!

Vi har i 2024 samarbeidet med styret i Jacob Aalls gate 3 for å se om vi kan få oppgradert bakgården. I den forbindelse har vi hatt flere møter med Bryn Eiendom som eier bakgården. Bryn Eiendom er i utgangspunktet negativt innstilt til all form for samarbeid om bakgården etter at vi fikk stoppet deres planlagte byggeprosess der for noen år siden. Denne holdningen har de valgt å holde på videre, og det vil ikke bli anledning til å gjøre noen større prosjekter for oppgradering.

Det har det siste året vært 2 runder med innbrudd i kjelleren. Styret oppfordrer alle beboere til å være påpasselige med å holde både inngangsdørene og kjellerdørene låst når de ikke brukes.

Det har også vært en del inn- og utflytting av sameiet. Dette medfører alltid en del oppussing og støy, noe som kan være til sjenanse for andre beboere. Det er derfor viktig at de som flytter ut eller inn forholder seg til gjeldende husordensregler. Det er videre viktig at de som leier ut leiligheter passer på at leietakere får oversendt de til en hver tid oppdaterte husordensreglene.

Styret har videre inngått ny driftsavtale for heisene med Heiskompaniet AS. Etter det større vedlikeholdet som har vært gjort med heisene de siste årene, har det vært langt færre runder med driftsstans. Vi har også hatt gjennomgang og kontroll av heisene fra Oslo Kommune. Styret oppfordrer likevel alle til å være bevisste på belastningen på heisene, for å unngå driftsstans i fremtiden. Spesielt i forbindelse med flytting og strømstans har vi fortsatt opplevd at heisene stopper opp.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET JACOB AALLS GT 5.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-09 22:53:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GT0QG-AFVDI-4PAY8-G56V1-COAQS-3NUOC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SAMEIET JACOB AALLS GT 5
ORG.NR. 975 525 953, KUNDENR. 5209

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 425 108	1 425 108	1 425 000	1 425 000
Vaskeri		0	13 400	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 425 108	1 438 508	1 425 000	1 425 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-11 280	-11 845	-7 100	-7 000
Styrehonorar	4	-80 000	-80 000	-50 000	-80 000
Revisjonshonorar	5	-5 662	-6 738	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-94 868	-90 218	-95 000	-100 000
Konsulenthonorar	6	-728	-10 063	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-149 160	-134 537	-115 000	-116 000
Forsikringer		-147 354	-137 013	-150 000	-180 000
Kommunale avgifter	8	-315 837	-269 682	-315 500	-363 000
Energi/fyring	9	-358 062	-394 862	-375 000	-375 000
TV-anlegg/bredbånd		-147 947	-140 735	-150 000	-156 000
Andre driftskostnader	10	-94 708	-100 524	-91 500	-95 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 405 604	-1 376 216	-1 368 100	-1 491 000
DRIFTSRESULTAT		19 504	62 292	56 900	-66 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	17 133	16 830	0	0
Finanskostnader	12	-26	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		17 107	16 830	0	0
ÅRSRESULTAT		36 611	79 122	56 900	-66 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		36 611	79 122		



SAMEIET JACOB AALLS GT 5
ORG.NR. 975 525 953, KUNDENR. 5209

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 091	175
Forskuddsbetalte kostnader		101 147	95 862
Driftskonto OBOS-banken		418 634	464 133
Sparekonto OBOS-banken		3 879	3 744
SUM OMLØPSMIDLER		527 751	563 914
SUM EIENDELER		527 751	563 914
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		434 202	397 591
SUM EGENKAPITAL		434 202	397 591
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 998	45 765
Leverandørgjeld		72 551	120 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 549	166 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 751	563 914
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 25.02.2025

Styret i Sameiet Jacob Aalls Gt 5

Håkon Myhre Refsum /s/

Tiril Flørnes Støle /s/

William Ekås Sæter /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 425 108
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 425 108

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 662.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-728
SUM KONSULENTHONORAR	-728

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-13 003
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 293
Drift/vedlikehold heisanlegg	-114 355
Drift/vedlikehold brannsikring	-14 509
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-149 160

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-186 158
Feieavgift	-6 528
Renovasjonsavgift	-123 150
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-315 837

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-26 588
Fjernvarme	-331 473
SUM ENERGI / FYRING	-358 062

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 986
Håndverktøy	-1 299
Vaktmestertjenester	-32 684
Renhold ved firmaer	-42 842
Snørydding	-9 318
Andre fremmede tjenester	-407
Andre kontorkostnader	-1 084
Vedlikehold biler/maskiner	-2 400
Bank- og kortgebyr	-2 690
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-94 708

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter bank	2 256
Kundeutbytte fra Gjensidige	14 877
SUM FINANSINNEKTER	17 133

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-26
SUM FINANSKOSTNADER	-26



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 21.06.25

Selskapsnummer: 5209 Selskapsnavn: SAMEIET JACOB AALLS GT 5

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Thomas Wiik fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>William Ekås Sæter ble valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 50.000,-.

- For
 Mot

Sak 6 Maling/oppussing av innganger

Styret innhenter anbud på maling av inngangspartier og ev. også oppganger.

- For
 Mot

Sak 7 Postkasseskilt: Styret skal informere alle nye beboere om hvor dette kan bestilles

Styret ettergår at sameierne er kjent med husordensreglene og at sameierne gjør ev. leieboere kjent med reglene, herunder om postkasseskilt. Ev. overtredelser følges opp med de aktuelle sameierne

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Finn Meidem

Styremedlem (kun 3 skal velges)

- Anne Ardem
 Anne Marie Tønnessen
 Geir Rogstad

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- William Ekås Sæter



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.