



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 13 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 500
Annen driftsinntekt		288 452	492 182
Sum inntekter		288 452	517 682
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 988	62 557
Annen driftskostnad		118 611	215 768
Sum kostnader		185 599	278 326
Driftsresultat		102 853	239 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 632	31 357
Annen rentekostnad		114	
Sum finanskostnader		25 746	31 357
Netto finans		-25 746	-31 357
Ordinært resultat før skattekostnad		77 107	208 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 366	45 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 741	162 240
Årsresultat		58 741	162 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 741	162 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	5	58 741	-37 760
Sum overføringer og disponeringer		58 741	162 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 648 265	1 525 353
Sum varige driftsmidler		1 648 265	1 525 353
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	107 574
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	107 574
Sum anleggsmidler		1 698 265	1 632 927
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 135	490 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 135	490 749
Sum omløpsmidler		185 135	490 749
SUM EIENDELER		1 883 400	2 123 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 009	9 269
Sum opptjent egenkapital		68 009	9 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		100 571	41 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 409
Sum avsetninger for forpliktelser			1 409
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 734 402	1 708 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 734 402	1 708 770
Sum langsiktig gjeld		1 734 402	1 710 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 362	106 751
Betalbar skatt	3,4	19 775	48 723
Skyldig offentlige avgifter		-7 711	16 193
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		48 426	371 667
Sum gjeld		1 782 828	2 081 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 883 400	2 123 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613193

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 13 AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 287
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Svanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 398
LEIRVIKFLATEN 29 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 500
Annen driftsinntekt		288 452	492 182
Sum inntekter		288 452	517 682
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 988	62 557
Annen driftskostnad		118 611	215 768
Sum kostnader		185 599	278 326
Driftsresultat		102 853	239 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	25 632	31 357
Annen rentekostnad		114	
Sum finanskostnader		25 746	31 357
Netto finans		-25 746	-31 357
Ordinært resultat før skattekostnad		77 107	208 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 366	45 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 741	162 240
Årsresultat		58 741	162 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 741	162 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	5	58 741	-37 760
Sum overføringer og disponeringer		58 741	162 240



Organisasjonsnr: 912 900 398
LEIRVIKFLATEN 29 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 648 265

1 525 353

Sum varige driftsmidler

1 648 265

1 525 353

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

50 000

107 574

Sum finansielle
anleggsmidler

50 000

107 574

Sum anleggsmidler

1 698 265

1 632 927

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

185 135

490 749

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

185 135

490 749

Sum omløpsmidler

185 135

490 749

SUM EIENDELER

1 883 400

2 123 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

32 562

32 562

Sum innskutt egenkapital

32 562

32 562

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

68 009

9 269

Sum opptjent egenkapital

68 009

9 269

Sum egenkapital

100 571

41 830

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 409



Sum avsetninger for forpliktelser			1 409
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 734 402	1 708 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 734 402	1 708 770
Sum langsiktig gjeld		1 734 402	1 710 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 362	106 751
Betalbar skatt	3,4	19 775	48 723
Skyldig offentlige avgifter		-7 711	16 193
Utbytte			200 000
Sum kortsiktig gjeld		48 426	371 667
Sum gjeld		1 782 828	2 081 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 883 400	2 123 676



Organisasjonsnr: 912 900 398
LEIRVIKFLATEN 29 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Leirvikflaten 29 13 AS**

Organisasjonsnr. 912900398

Utarbeidet av:

Devolds Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Tverrgaten 10
5017 BERGEN



Organisasjonsnr. 945893893



Leirvikflaten 29 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	25 500
Annen driftsinntekt		288 452	492 182
Sum driftsinntekter		288 452	517 682
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 988	62 557
Annen driftskostnad		118 611	215 768
Sum driftskostnader		185 599	278 326
DRIFTSRESULTAT		102 853	239 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	25 632	31 357
Annen rentekostnad		114	0
Sum finanskostnader		25 746	31 357
NETTO FINANSPOSTER		-25 746	-31 357
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		77 107	208 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 366	45 760
ORDINÆRT RESULTAT		58 741	162 240
ÅRSRESULTAT		58 741	162 240
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	58 741	-37 760
SUM OVERF. OG DISP.		58 741	162 240

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 13 AS

Organisasjonsnr. 912900398



Leirvikflaten 29 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 648 265	1 525 353
Sum varige driftsmidler		1 648 265	1 525 353
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	107 574
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	107 574
SUM ANLEGGSMIDLER		1 698 265	1 632 927
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 135	490 749
SUM OMLØPSMIDLER		185 135	490 749
SUM EIENDELER		1 883 400	2 123 676
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 009	9 269
Sum opptjent egenkapital		68 009	9 269
SUM EGENKAPITAL		100 571	41 830
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 409
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 409
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 734 402	1 708 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 734 402	1 708 770
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 734 402	1 710 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 363	106 751
Betalbar skatt	3,4	19 775	48 723
Skyldig offentlige avgifter		-7 711	16 193
Utbytte		0	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 427	371 667
SUM GJELD		1 782 829	2 081 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 883 400	2 123 676

Årsregnskap for Leirvikflaten 29 13 AS

Organisasjonsnr. 912900398



Leirvikflaten 29 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Bergen, den 30.05.2023

Ståle Svanevik
Styrets leder

Anne Svanevik
Styremedlem

Suzanne Svanevik
Styremedlem

Morten Svanevik
Styremedlem

Tommy Svanevik
Styremedlem

Andre Svanevik
Daglig leder



Leirvikflaten 29 13 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Leirvikflaten 29 13 AS

Organisasjonsnr. 912900398



Leirvikflaten 29 13 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 921 124
+ Tilgang	189 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 111 024
Akk. av/nedskr. pr 1/1	395 771
+ Ordinære avskrivninger	66 988
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	462 759
Balanseført verdi pr 31/12	1 648 265
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-7

Note 2 - Konsernforhold

Mellomværende med selskap i konsernet:

Gjeld:	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskapet, Svanevik Holding AS	Kr 1 734 402	1 708 770
Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.		
Herav renter til morselskap	25 632	31 357

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet.



Leirvikflaten 29 13 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	77 107
+ Permanente og andre forskjeller	114
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 667
= Inntekt	89 888

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 775
= Sum betalbar skatt	19 775
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 409
= Ordinær skattekostnad	18 366
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 775
= Betalbar skatt i balansen	19 775

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 261	6 406
= Grunnlag utsatt skatt	-6 261	6 406
Utsatt skatt	0	1 409
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 261	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 261	0
Utsatt skattefordel	1 377	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 261	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 377	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 562	0	9 269	41 830

Noter for Leirvikflaten 29 13 AS

Organisasjonsnr. 912900398



Leirvikflaten 29 13 AS

Noter 2022

+Fra årets resultat			58 741	58 741
Pr 31.12.	32 562	0	68 009	100 571

Note 6 - Aksjekapital og Aksjonærinformasjon

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 3.256,17. Samlet aksjekapital utgjør kr 32.562.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svanevik Holding AS	10

Noter for Leirvikflaten 29 13 AS

Organisasjonsnr. 912900398