



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 497 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse:	Beddingen 8 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 967	1 110 412
Annen driftsinntekt		1 179 045	1 246 365
Sum inntekter		1 830 013	2 356 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 935 844	5 351 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			82 933
Annen driftskostnad		2 648 374	3 912 492
Sum kostnader		7 584 217	9 346 915
Driftsresultat		-5 754 205	-6 990 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		87 000 000	73 677 688
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 044 910	2 668 963
Annen renteinntekt		856 125	3 448 084
Annen finansinntekt		7 418 057	5 281 407
Sum finansinntekter		98 319 092	85 076 142
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		109 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 342 928	2 946 118
Annen rentekostnad		1 173 702	3 826 505
Annen finanskostnad		52 082	34 038
Sum finanskostnader		113 568 712	6 806 661
Netto finans		-15 249 620	78 269 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 003 825	71 279 342
Skattekostnad på resultat	3	227 186	-511 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 231 011	71 791 294
Årsresultat	4	-21 231 011	71 791 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 231 011	71 791 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-21 231 011	71 791 294
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 706 658
Avgitt konsernbidrag			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-21 231 011	70 498 139
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 231 011	71 791 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	863 301	1 090 487
Sum immaterielle eiendeler		863 301	1 090 487
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		158 979	158 979
Sum varige driftsmidler		158 979	158 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	131 741 419	240 741 419
Lån til foretak i samme konsern	2	36 154 824	50 580 438
Sum finansielle anleggsmidler		167 896 243	291 321 857
Sum anleggsmidler		168 918 523	292 571 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 153 232	1 224 714
Andre kortsiktige fordringer		40 786	297 323
Konsernfordringer	2	7 412 686	160 238 550
Sum fordringer		8 606 704	161 760 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 756 464	828 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756 464	828 926
Sum omløpsmidler		10 363 168	162 589 513
SUM EIENDELER		179 281 691	455 160 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 239 308	2 239 308
Overkurs		139 721 087	271 952 098
Sum innskutt egenkapital		141 960 395	274 191 406
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			-187
Sum opptjent egenkapital			-187
Sum egenkapital	4	141 960 395	274 191 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 766 058	9 869 527
Langsiktig konserngjeld	2	20 838 053	149 679 659
Sum annen langsiktig gjeld		29 604 111	159 549 186
Sum langsiktig gjeld		29 604 111	159 549 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 245 141	4 981 585
Leverandørgjeld		169 070	124 368
Skyldig offentlige avgifter		320 970	486 959
Kortsiktig konserngjeld	2	2 512 709	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		469 295	10 827 519
Sum kortsiktig gjeld		7 717 185	21 420 432
Sum gjeld		37 321 296	180 969 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 281 691	455 160 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547437

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 497 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 981 497 090
STIFTSSTADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 967	1 110 412
Annen driftsinntekt		1 179 045	1 246 365
Sum inntekter		1 830 013	2 356 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 935 844	5 351 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			82 933
Annen driftskostnad		2 648 374	3 912 492
Sum kostnader		7 584 217	9 346 915
Driftsresultat		-5 754 205	-6 990 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		87 000 000	73 677 688
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 044 910	2 668 963
Annen renteinntekt		856 125	3 448 084
Annen finansinntekt		7 418 057	5 281 407
Sum finansinntekter		98 319 092	85 076 142
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		109 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 342 928	2 946 118
Annen rentekostnad		1 173 702	3 826 505
Annen finanskostnad		52 082	34 038
Sum finanskostnader		113 568 712	6 806 661
Netto finans		-15 249 620	78 269 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-21 003 825	71 279 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 186	-511 952
Årsresultat	4	-21 231 011	71 791 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 231 011	71 791 294
Totalresultat		-21 231 011	71 791 294



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 706 658
Avgitt konsernbidrag			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-21 231 011	70 498 139
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 231 011	71 791 481



Organisasjonsnr: 981 497 090
STIFTSSTADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	863 301	1 090 487
Sum immaterielle eiendeler		863 301	1 090 487

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		158 979	158 979
--	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		158 979	158 979
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	131 741 419	240 741 419
-----------------------------	---	-------------	-------------

Lån til foretak i samme

konsern	2	36 154 824	50 580 438
---------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		167 896 243	291 321 857
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		168 918 523	292 571 324
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 153 232	1 224 714
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer		40 786	297 323
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	2	7 412 686	160 238 550
-------------------	---	-----------	-------------

Sum fordringer		8 606 704	161 760 587
-----------------------	--	------------------	--------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 756 464	828 926
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 756 464	828 926
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		10 363 168	162 589 513
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		179 281 691	455 160 837
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 239 308	2 239 308
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs		139 721 087	271 952 098
----------	--	-------------	-------------



Sum innskutt egenkapital		141 960 395	274 191 406
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			-187
Sum opptjent egenkapital			-187
Sum egenkapital	4	141 960 395	274 191 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 766 058	9 869 527
Langsiktig konserngjeld	2	20 838 053	149 679 659
Sum annen langsiktig gjeld		29 604 111	159 549 186
Sum langsiktig gjeld		29 604 111	159 549 186
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 245 141	4 981 585
Leverandørgjeld		169 070	124 368
Skyldig offentlige avgifter		320 970	486 959
Kortsiktig konserngjeld	2	2 512 709	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		469 295	10 827 519
Sum kortsiktig gjeld		7 717 185	21 420 432
Sum gjeld		37 321 296	180 969 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 281 691	455 160 837



Organisasjonsnr: 981 497 090
STIFTSSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 - Stiftsstaden AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 21.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Høyem, Lasse (27.03.1962), signert 23.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

STIFTSSTADEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salginntekt		650 967	1 110 412
Annen driftsinntekt		1 179 045	1 246 365
Sum driftsinntekter		1 830 013	2 356 777
Lønnskostnad	1	4 935 844	5 351 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	82 933
Annen driftskostnad		2 648 374	3 912 492
Sum driftskostnader		7 584 217	9 346 915
Driftsresultat		-5 754 205	-6 990 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		87 000 000	73 677 688
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 044 910	2 668 963
Annen renteinntekt		856 125	3 448 084
Annen finansinntekt		7 418 057	5 281 407
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		109 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 342 928	2 946 118
Annen rentekostnad		1 173 702	3 826 505
Annen finanskostnad		52 082	34 038
Resultat av finansposter		-15 249 620	78 269 481
Resultat før skattekostnad		-21 003 825	71 279 342
Skattekostnad på resultat	3	227 186	-511 952
Årsresultat	4	-21 231 011	71 791 294
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	3 706 658
Avsatt konsernbidrag		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-21 231 011	70 498 139
Sum overføringer	4	-21 231 011	71 791 481

STIFTSSTADEN AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	863 301	1 090 487
Sum immaterielle eiendeler		863 301	1 090 487
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		158 979	158 979
Sum varige driftsmidler		158 979	158 979
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	131 741 419	240 741 419
Lån til foretak i samme konsern	2	36 154 824	50 580 438
Sum finansielle anleggsmidler		167 896 243	291 321 857
Sum anleggsmidler		168 918 523	292 571 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 153 232	1 224 714
Andre kortsiktige fordringer		40 786	297 323
Konsernfordringer	2	7 412 686	160 238 550
Sum fordringer		8 606 704	161 760 587
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 756 464	828 926
Sum omløpsmidler		10 363 168	162 589 513
Sum eiendeler		179 281 691	455 160 837

STIFTSSTADEN AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 239 308	2 239 308
Overkurs		139 721 087	271 952 098
Sum innskutt egenkapital		141 960 395	274 191 406
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udisponert resultat		0	-187
Sum opptjent egenkapital		0	-187
Sum egenkapital	4	141 960 395	274 191 219
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 766 058	9 869 527
Langsiktig konserngjeld	2	20 838 053	149 679 659
Sum annen langsiktig gjeld		29 604 111	159 549 186
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 245 141	4 981 585
Leverandørgjeld		169 070	124 368
Skyldig offentlige avgifter		320 970	486 959
Konserngjeld	2	2 512 709	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		469 295	10 827 519
Sum kortsiktig gjeld		7 717 185	21 420 432
Sum gjeld		37 321 296	180 969 618
Sum egenkapital og gjeld		179 281 691	455 160 837

22.05.2024
Styret i Stiftsstaden AS

Lasse Høyem
styreleder/daglig leder

Ketil Wiik Johnsen
styremedlem

STIFTSSTADEN AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under HJ Investments AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved konsernspissens forretningskontor i Nordre gate 1-3 Trondheim.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter historisk kost-prinsippet.

Varer

Varer består av prosjekter i arbeid og vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN AS

NOTER 2023

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
Stiftsstaden Bolig AS	-	139 668 615
Stiftsstaden Investeringselskap AS	20 838 053	10 011 045
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	20 838 053	149 679 659

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Konsernbidrag mottatt	7 412 686	10 033 533
Andre fordringer	0	150 835 419
Sum	7 412 686	160 868 952

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Konsernbidrag avgitt	0	5 000 000
Mellomværende konsernkontoordning	2 512 709	0
Sum	2 512 709	5 000 000

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

Selskapet deltar i konsernkontoordning med DNB Bank ASA, hvor selskapet er toppselskapet.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-4 146	-50 642
Netto midlertidige forskjeller	-4 146	-50 642
Underskudd til fremføring	-3 919 947	-4 906 120
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 924 093	-4 956 762
Utsatt skattefordel	-863 301	-1 090 487
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-863 301	-1 090 487

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN AS

NOTER 2023

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-21 003 825	71 791 481
Permanente forskjeller	14 623 808	-78 887 990
Grunnlag for årets skattekostnad	-6 380 017	-7 096 509
Resultatført konsernbidrag	7 412 686	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-46 496	22 361
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	986 173	-7 074 148
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	986 173	-7 074 148
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	216 959	-558 225
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	216 959	-558 225
Endring i utsatt skatt/skattefordel	10 230	46 276
Endring i utsatt skatt grunnet fusjon	0	0
Skattekostnad	227 186	-511 952
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	216 959	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-216 959	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 239 308	271 952 099	274 191 407
Årets resultat	0	-21 231 011	-21 231 011
Utytte	0	-111 000 000	-111 000 000
Egenkapital pr. 31.12	2 239 308	139 721 088	141 960 395

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 239 308 består av 636 167 aksjer à kr 3,520

Selskap	Antall aksjer	Andel
HJ Investments AS	620 433	97,53 %
HJ Investments Finans AS	15 735	2,47 %
Totalt	636 168	100

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 21.05.2024
- Høyem, Lasse (27.03.1962), 23.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Stiftsstadens AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftsstadens AS som viser et underskudd på kr 21 231 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. mai 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor