



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nyseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 217 836	2 193 422
Sum inntekter		2 217 836	2 193 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2	165 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	29 882	29 882
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 229 501	1 056 909
Sum kostnader		1 424 534	1 257 939
Driftsresultat		793 302	935 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	5 593
Sum finansinntekter		1 858	5 593
Annen rentekostnad		56 456	74 704
Sum finanskostnader		56 456	74 704
Netto finans		54 598	69 110
Ordinært resultat før skattekostnad		738 705	866 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 705	866 370
Årsresultat		738 704	866 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		738 704	866 372
Sum overføringer og disponeringer		738 704	866 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 195 752	2 195 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	12 451	42 333
Sum varige driftsmidler		2 208 203	2 238 085
Sum anleggsmidler		2 208 204	2 238 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 371
Andre fordringer	12	444 757	427 037
Sum fordringer		444 757	433 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 260	839 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 260	839 725
Sum omløpsmidler		1 998 018	1 273 133
SUM EIENDELER		4 206 221	3 511 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 453 409	1 714 705
Sum opptjent egenkapital		2 453 409	1 714 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	2 453 409	1 714 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 321 382	1 579 464
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 382	1 579 464
Sum langsiktig gjeld		1 321 382	1 579 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 213	155 266
Annen kortsiktig gjeld	14	65 218	61 783
Sum kortsiktig gjeld		431 431	217 050
Sum gjeld		1 752 813	1 796 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 206 221	3 511 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432842

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nyseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 977 077 702
BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 217 836	2 193 422
Sum inntekter		2 217 836	2 193 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2	165 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	29 882	29 882
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 229 501	1 056 909
Sum kostnader		1 424 534	1 257 939
Driftsresultat		793 302	935 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	5 593
Sum finansinntekter		1 858	5 593
Annen rentekostnad		56 456	74 704
Sum finanskostnader		56 456	74 704
Netto finans		54 598	69 110
Ordinært resultat før skattekostnad		738 705	866 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 705	866 370
Årsresultat		738 704	866 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		738 704	866 372
Sum overføringer og disponeringer		738 704	866 372



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 321 382	1 579 464
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 382	1 579 464
Sum langsiktig gjeld		1 321 382	1 579 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 213	155 266
Annen kortsiktig gjeld	14	65 218	61 783
Sum kortsiktig gjeld		431 431	217 050
Sum gjeld		1 752 813	1 796 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 206 221	3 511 218



Organisasjonsnr: 977 077 702
BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	165150.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	165150.00	165150.00	165150.00

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vestsiden I Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 056 083	902 361
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	738 704	866 372
Tilbakeføring av avskrivning	29 882	29 882
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-258 082	-742 532
B. Endring arbeidskapital	510 504	153 722
C. Arbeidskapital	1 566 587	1 056 083
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 998 018	1 273 133
Kortsiktig gjeld	-431 431	-217 050
C. Arbeidskapital	1 566 587	1 056 083

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Vestsiden I Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 217 836	2 193 422	2 264 000	2 571 400
Sum løeinntekt		2 217 836	2 193 422	2 264 000	2 571 400
Sum inntekt		2 217 836	2 193 422	2 264 000	2 571 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	15 150	21 150	18 330	21 150
Styrehonorar	2	150 000	150 000	130 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	29 882	29 882	30 000	13 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	9 065	13 156	13 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	173 779	132 049	169 000	188 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	11 175	11 175	12 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	33 780	25 275	0	16 000
Reparasjon og vedlikehold	7	69 313	89 292	260 000	1 650 000
Revisjonshonorar	8	7 770	7 633	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		144 627	140 418	144 000	148 000
Andre honorar	9	27 108	25 663	10 000	10 000
Kontorkostnad		3 427	2 488	4 000	3 000
TV/bredbånd		431 040	315 954	431 000	438 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	279	0	0
Kontingenter og gaver		0	1 065	1 000	1 000
Forsikringer		307 818	274 837	380 000	333 000
Andre kostnader	10	10 599	17 625	24 000	24 000
Sum kostnad		1 424 534	1 257 939	1 634 330	3 019 150
Driftsresultat		793 302	935 483	629 670	-447 750
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 858	5 593	2 000	0
Rentekostnad		56 456	74 704	67 000	40 000
Netto finansposter		54 598	69 110	65 000	40 000
Årsresultat		738 704	866 372	564 670	-487 750
Overført sameiekapital		738 704	866 372	0	0
SUM OVERFØRINGER		738 704	866 372	0	0



Balanse 2020 Vestsiden I Sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	11	2 195 752	2 195 752
Andre driftsmidler	11	12 451	42 333
Sum anleggsmidler		2 208 204	2 238 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 371
Andre kortsiktige fordringer	12	2 714	11 459
Forskuddsbetalte kostnader		442 043	415 578
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 553 260	839 725
Sum omløpsmidler		1 998 018	1 273 133
SUM EIENDELER		4 206 221	3 511 218

2315 Vestsiden I Sameie Org. nr 977077702



Balanse 2020 Vestsiden I Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 453 409	1 714 705
Sum opptjent egenkapital		2 453 409	1 714 705
Sum egenkapital	15	2 453 409	1 714 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 321 382	1 579 464
Sum langsiktig gjeld		1 321 382	1 579 464
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		20 531	4 656
Leverandørgjeld		366 213	155 266
Påløpne renter		23 325	36 229
Annen kortsiktig gjeld	14	21 362	20 898
Sum kortsiktig gjeld		431 431	217 050
Sum gjeld		1 752 813	1 796 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 206 221	3 511 218

Sted: _____

Dato: _____

Martin Kristoffer Hansen
Styreleder

Konrad Dawda
Styremedlem

Sead Kovacevic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Vestsiden I Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Vestsiden I Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 580 196	913 229
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	603 840
3609 Leie parkering	294 500	302 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	67 272	63 697
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	259 188	293 976
3690 Andre leieinntekter	16 680	16 680
Sum	2 217 836	2 193 422

3690 - Forsikring

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	15 150	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
Sum	165 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	9 065	13 156
Sum	9 065	13 156

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	22 096	21 453
6391 Snømåking/strøing/feiing	76 875	83 440
6392 Containerleie/tømming	53 571	27 157
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	21 237	0
Sum	173 779	132 049



Noter årsregnskap 2020 Vestsiden I Sameie

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	11 175	11 175
Sum	11 175	11 175

6420: Hjemmeside og Bevar HMS

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	16 205	3 968
6540 Inventar	0	19 465
6541 Kontormaskiner	0	1 842
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	700	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	16 875	0
Sum	33 780	25 275

6500 - Batteri og lader til drill

6551 - Monterert postkasseskilt

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	36 902
6602 Vedlikehold VVS	10 641	0
6610 Andre vaktmestertjenester	37 071	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 725	2 397
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 255
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	5 617	23 771
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 675	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 584	8 968
Sum	69 313	89 292

6602 - Arbeid ved lekkasje og bytte av avløp.

6610 - Din Lokale Hjeløer AS - Fjernet bakvegg.

6613 - Trefelling

6645 - Raparasjon og ettersyn tak.

6648 - Service på port.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	7 770	7 633
Sum	7 770	7 633

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Vestsiden I Sameie

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	10 688
6730 Teknisk honorar	27 108	14 976
Sum	27 108	25 663

6730 - Konsultasjon/rådgivning vedrørende drenering.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	5 950	15 787
7720 Årsmøte	2 800	0
7770 Betalingskostnader	937	986
7772 Omkostninger inkasso	92	0
7773 Omkostninger innkreving	820	852
Sum	10 599	17 625

Note 11 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Garasjer andre	Fartsdemper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	337 753	1 857 999	130 347
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	337 753	1 857 999	130 347
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	117 896
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	337 753	1 857 999	12 451
Årets avskrivninger :	0	0	29 882
Anskaffelsesår :	1995	2008	2016
Antatt levetid i år :			5

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 541	11 238
1570 Andre kortsiktige fordringer	173	221
Sum	2 714	11 459

1570 - Påløpte renter Klare Finans 2020



Noter årsregnskap 2020 Vestsiden I Sameie

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Lånenummer:	62428105074
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 835 749
Lånesaldo 01.01:	1 579 464
Avdrag i perioden:	258 082
Lånesaldo 31.12:	1 321 382

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62428105074	59	17 181	1 013 679
	13	14 963	194 519
	8	14 147	113 176

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Depositum	20 580	20 580
2937 Påløpte energikostnader	782	318
Sum	21 362	20 898

Depositum leie garasjer.



Noter årsregnskap 2020 Vestsiden I Sameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 714 705	738 704	2 453 409
Sum opptjent egenkapital	1 714 705	738 704	2 453 409
Sum egenkapital	1 714 705	738 704	2 453 409



Resultat og balanse med noter for Vestsiden I Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestsiden I Sameie

Styreleder	Martin Kristoffer Hansen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Konrad Dawda (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Sead Kovacevic (sign.)	21.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestsiden I Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vestsiden I Sameie årsregnskap som viser et overskudd på kr 738 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor