



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 198 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 15
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 488	1 344 979
Sum inntekter		1 324 488	1 344 979
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 140 006	1 260 370
Sum kostnader		1 197 056	1 317 420
Driftsresultat		127 432	27 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 525	6 167
Sum finansinntekter		10 525	6 167
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 525	6 167
Ordinært resultat før skattekostnad		137 958	33 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 958	33 726
Årsresultat		137 958	33 726
Totalresultat		137 958	33 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 958	33 726
Sum overføringer og disponeringer		137 958	33 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 548	92 475
Sum fordringer		76 548	92 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 633	306 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 633	306 418
Sum omløpsmidler		590 181	398 893
SUM EIENDELER		590 181	398 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 246	269 288
Sum opptjent egenkapital		407 246	269 288
Sum egenkapital		407 246	269 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 777	87 604
Annen kortsiktig gjeld		77 158	42 000
Sum kortsiktig gjeld		182 935	129 604
Sum gjeld		182 935	129 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		590 181	398 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478917

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 198 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 15
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 920 198 120
HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 488	1 344 979
Sum inntekter		1 324 488	1 344 979
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 140 006	1 260 370
Sum kostnader		1 197 056	1 317 420
Driftsresultat		127 432	27 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 525	6 167
Sum finansinntekter		10 525	6 167
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 525	6 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 958	33 726
Årsresultat		137 958	33 726
Totalresultat		137 958	33 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 958	33 726
Sum overføringer og disponeringer		137 958	33 726



Organisasjonsnr: 920 198 120
HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 548	92 475
Sum fordringer		76 548	92 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 633	306 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 633	306 418
Sum omløpsmidler		590 181	398 893
SUM EIENDELER		590 181	398 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 246	269 288
Sum opptjent egenkapital		407 246	269 288



Sum egenkapital	407 246	269 288
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 777	87 604
Annen kortsiktig gjeld	77 158	42 000
Sum kortsiktig gjeld	182 935	129 604
Sum gjeld	182 935	129 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	590 181	398 893



Organisasjonsnr: 920 198 120
HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	9875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	9875.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Huitfeldtsgate 15 Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Huitfeldtsgate 15 Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 137 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YBEB-EE88A-EEPL3-E0AQ-LOAS6-CBKFM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Huitfeldtsgate 15 Boligsameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 23. februar 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YBEB-EE88A-EEPL3-E0AQ-LOA56-CBKFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-02-23 09:08:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: YBES8EE88A-EEPL3-E0AAQ-LOAS6-CBKFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning for 2020 Huitfeldtsgate 15 Boligsameie

Sameiet består av 40 seksjoner Huitfeldtsgate 15, gnr. 209, bnr. 105 i Oslo kommune.

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg.

Sameiet ble stiftet 06.11.2017

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder: Bjørn Smith-Simonsen

Styremedlem: Eirik Strand

Andre

Forretningsfører Kjeldsberg Økonomiservice

Revisor Deloitte

Forsikring Selskap: Gjensidige
Polisenr: 88503417

Styremøter

Antall styremøter: 7

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.



Informasjon fra styret

Av saker styret har behandlet gjennom året, kan nevnes:

- Prosjekt utskifting av planter på takterrasse – erstattet av kulesteinsbed
- Etter avdekket avvik på årskontroll på sprinkelanlegg, er det etablert avtale om løpende ettersyn av sprinkelanlegget
- Vindusvask og garasjevask
- Utbedring av vannlekkasje i bodareal
- En innmeldt episode med støy fra beboere i strid med husordensreglene

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

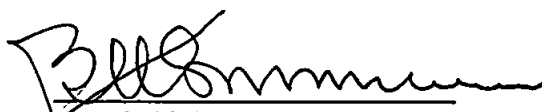
Driftsinntekter	Kr.	1 324 488,-
Årsresultat	Kr.	137 958,-
Totalkapital	Kr.	590 181,-

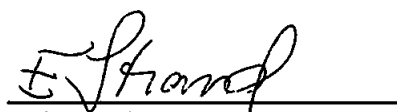
Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

Oslo, den 19/02 - 2021

Styret:


Bjørn Smith-Simonsen


Eirik Strand



Årsregnskap

**Huitfeldtsgate 15 Boligsameie
2020**

Org.nr. 920198120



Resultatregnskap

Huitfeldtsgate 15 Boligsameie
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
Felleskostnader		1 025 028	960 012	1 025 000	970 000
Lefeinntekter		0	15 500	0	0
Fjernvarme	5	124 404	194 413	200 000	200 000
Inntekter kommunikasjonspakke		175 056	175 053	175 000	180 000
Sum inntekter		1 324 488	1 344 979	1 400 000	1 350 000
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	57 050	57 050	60 000	60 000
Revisjonshonorar	2	10 625	9 875	11 000	10 000
Forretningsførerhonorar		81 803	64 923	60 000	60 000
Andre honorarer og kontingenter		9 844	7 214	0	10 000
Kommunale avgifter og renovasjon		234 600	212 190	225 000	225 000
Administrasjons- og møteutgifter		2 556	4 496	5 000	5 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		105 643	150 230	140 000	120 000
Valkhold/ alarm/ internkontroll		66 147	59 581	62 000	70 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		54 373	96 730	80 000	70 000
Renhold/ matteservice		62 580	71 180	75 000	65 000
Vedlikehold/ drift	4	91 445	47 974	132 000	100 000
Energikostnader		43 381	61 529	75 000	75 000
Fjernvarme	5	116 300	232 882	200 000	200 000
Kommunikasjonspakke		173 063	168 342	175 000	180 000
Forsikring		81 978	80 396	100 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger		5 679	2 829	0	0
Sum driftskostnader		1 197 056	1 317 420	1 400 000	1 350 000
Driftsresultat		127 432	27 559	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		3 061	6 167	0	0
Annen finansinntekt		7 464	0	0	0
Finansresultat		10 525	6 167	0	0
Resultat		137 958	33 726	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	3	137 958	33 726	0	0
Sum overføringer		137 958	33 726	0	0

Orgnr: 920198120 - Utarbeidet den 17.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

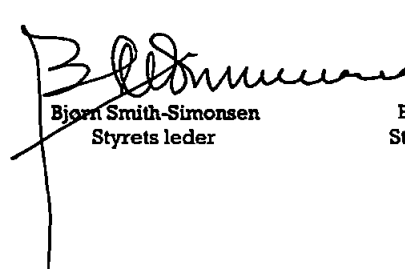



Balanse pr 31. desember

Huitfeldtsgate 15 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		76 548	92 475
Sum fordringer		76 548	92 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 633	306 418
Sum omløpsmidler		590 181	398 893
Sum eiendeler		590 181	398 893
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	407 246	269 288
Sum opptjent egenkapital		407 246	269 288
Sum egenkapital		407 246	269 288
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 777	87 604
Annen kortsiktig gjeld	5	77 158	42 000
Sum kortsiktig gjeld		182 935	129 604
Sum gjeld		182 935	129 604
Sum egenkapital og gjeld		590 181	398 893

TRONDHEIM,
Styret for Huitfeldtsgate 15 Boligsameie


Bjørn Smith-Simonsen
Styrets leder


Eirik Strand
Styremedlem

Orgnr: 920198120 - Utarbeidet den 17.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS



Huitfeldtsgate 15 Boligsameie

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
Lønnskostnad		2 020	2 019
Lønn		50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050
Sum		57 050	57 050

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 625

Note 3 Egenkapital

EK 1.1	269 288
Årets resultat	137 958
EK 31.12	407 246

Note 4 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Utskifting av jord/stein	65 575
Sum	65 575

Note 5 Avsetning for avregning fjernvarme 2020

Akonto fakturert fjernvarme 2020	199 984
Kostnader fjernvarme 2020	-122 826
Sum kortsiktig gjeld til beboerne	77 158

Avregning vil bli gjort i 2021.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet. Siden avregning for 2019 ikke var avsatt i regnskapet blir det en resultatteffekt av dette i 2020 og det er bakgrunnen for at inntektene ikke er på nivå med kostnadene for 2020.