



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTSGATE 66 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Johs. Hansen Management AS
Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun-Kallum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 860 228 | 4 520 784 |
| Sum inntekter | | 4 860 228 | 4 520 784 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 622 943 | 622 943 |
| Annen driftskostnad | 1 | 314 221 | 219 527 |
| Sum kostnader | | 937 164 | 842 470 |
| Driftsresultat | | 3 923 064 | 3 678 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 309 554 | 173 776 |
| Annen renteinntekt | | 6 701 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 316 255 | 173 846 |
| Annen rentekostnad | | | 358 |
| Sum finanskostnader | | | 358 |
| Netto finans | | 316 255 | 173 488 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 239 319 | 3 851 802 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 931 604 | 847 475 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 307 715 | 3 004 327 |
| Årsresultat | 5 | 3 307 715 | 3 004 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 307 715 | 3 004 327 |
| Totalresultat | | 3 307 715 | 3 004 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 126 369 | 2 794 821 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 181 346 | 209 506 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 3 307 715 | 3 004 327 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 42 513 782 | 43 136 725 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 513 782 | 43 136 725 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 6 775 892 | 6 109 542 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 775 892 | 6 109 542 |
| Sum anleggsmidler | | 49 289 674 | 49 246 267 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 354 753 | 734 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 354 753 | 734 370 |
| Sum omløpsmidler | | 1 354 753 | 734 370 |
| SUM EIENDELER | | 50 644 427 | 49 980 637 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 101 000 | 101 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 40 940 128 | 40 940 128 |
| Sum innskutt egenkapital | | 41 041 128 | 41 041 128 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 838 692 | 3 657 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 838 692 | 3 657 346 |
| Sum egenkapital | 5 | 44 879 820 | 44 698 474 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 554 745 | 1 504 938 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 554 745 | 1 504 938 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 554 745 | 1 504 938 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 583 | 8 902 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 199 113 | 185 219 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 4 008 166 | 3 583 104 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 209 862 | 3 777 225 |
| Sum gjeld | | 5 764 607 | 5 282 163 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 644 427 | 49 980 637 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349172

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTSGATE 66 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Johs. Hansen Management AS
Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun-Kallum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 418 097
VOGTSGATE 66 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 860 228 | 4 520 784 |
| Sum inntekter | | 4 860 228 | 4 520 784 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 622 943 | 622 943 |
| Annen driftskostnad | 1 | 314 221 | 219 527 |
| Sum kostnader | | 937 164 | 842 470 |
| Driftsresultat | | 3 923 064 | 3 678 314 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 309 554 | 173 776 |
| Annen renteinntekt | | 6 701 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 316 255 | 173 846 |
| Annen rentekostnad | | | 358 |
| Sum finanskostnader | | | 358 |
| Netto finans | | 316 255 | 173 488 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 4 239 319 | 3 851 802 |
| | | 931 604 | 847 475 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 307 715 | 3 004 327 |
| Årsresultat | 5 | 3 307 715 | 3 004 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 307 715 | 3 004 327 |
| Totalresultat | | 3 307 715 | 3 004 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 126 369 | 2 794 821 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 181 346 | 209 506 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 3 307 715 | 3 004 327 |



Organisasjonsnr: 998 418 097
VOGTSGATE 66 NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 42 513 782 | 43 136 725 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 513 782 | 43 136 725 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 6 775 892 | 6 109 542 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 775 892 | 6 109 542 |
| Sum anleggsmidler | | 49 289 674 | 49 246 267 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 354 753 | 734 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 354 753 | 734 370 |
| Sum omløpsmidler | | 1 354 753 | 734 370 |
| SUM EIENDELER | | 50 644 427 | 49 980 637 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 101 000 | 101 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 40 940 128 | 40 940 128 |
| Sum innskutt egenkapital | | 41 041 128 | 41 041 128 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 838 692 | 3 657 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 838 692 | 3 657 346 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 44 879 820 | 44 698 474 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 554 745 | 1 504 938 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 554 745 | 1 504 938 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 554 745 | 1 504 938 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 583 | 8 902 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 199 113 | 185 219 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 4 008 166 | 3 583 104 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 209 862 | 3 777 225 |
| Sum gjeld | | 5 764 607 | 5 282 163 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 50 644 427 | 49 980 637 |



Organisasjonsnr: 998 418 097
VOGTSGATE 66 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vogtsgate 66 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogtsgate 66 Næring AS som viser et overskudd på NOK 3 307 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/a is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 705M8-BYULN-SV34N-AFNEJ-6NIZH-KSHNB



Revisors beretning 2023 for Vogtsgate 66 Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mars 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 12:24:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 705M8-BYULN-SV34N-AFNEJ-6NIZH-KSHNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vogtsgate 66 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 418 097



RESULTATREGNSKAP

VOGTSGATE 66 NÆRING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 860 228 | 4 520 784 |
| Sum driftsinntekter | | 4 860 228 | 4 520 784 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 622 943 | 622 943 |
| Annen driftskostnad | 1 | 314 221 | 219 527 |
| Sum driftskostnader | | 937 164 | 842 470 |
| Driftsresultat | | 3 923 064 | 3 678 314 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 309 554 | 173 776 |
| Annen renteinntekt | | 6 701 | 70 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 358 |
| Resultat av finansposter | | 316 255 | 173 488 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 239 319 | 3 851 802 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 931 604 | 847 475 |
| Resultat | | 3 307 715 | 3 004 327 |
| Årsresultat | 5 | 3 307 715 | 3 004 327 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 126 369 | 2 794 821 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 181 346 | 209 506 |
| Sum overføringer | 5 | 3 307 715 | 3 004 327 |



BALANSE

VOGTSGATE 66 NÆRING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 42 513 782 | 43 136 725 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 513 782 | 43 136 725 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 6 775 892 | 6 109 542 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 775 892 | 6 109 542 |
| Sum anleggsmidler | | 49 289 674 | 49 246 267 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 354 753 | 734 370 |
| Sum omløpsmidler | | 1 354 753 | 734 370 |
| Sum eiendeler | | 50 644 427 | 49 980 637 |



BALANSE

VOGTSGATE 66 NÆRING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 101 000 | 101 000 |
| Overkurs | | 40 940 128 | 40 940 128 |
| Sum innskutt egenkapital | | 41 041 128 | 41 041 128 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 838 692 | 3 657 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 838 692 | 3 657 346 |
| Sum egenkapital | 5 | 44 879 820 | 44 698 474 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 554 745 | 1 504 938 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 554 745 | 1 504 938 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 583 | 8 902 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 199 113 | 185 219 |
| Konserngjeld | 3 | 4 008 166 | 3 583 104 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 209 862 | 3 777 225 |
| Sum gjeld | | 5 764 607 | 5 282 163 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 50 644 427 | 49 980 637 |

Sandvika, 06.03.2024
Styret i Vogtsgate 66 Næring AS

Christian Bruun-Kallum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vogtsgate 66 Næring AS har ikke hatt ansatte i 2023.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 500 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 49 495 942 | 49 495 942 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 49 495 942 | 49 495 942 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 6 982 160 | 6 982 160 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 42 513 782 | 42 513 782 |
| Årets ordinære avskrivninger | 622 943 | 622 943 |
| Økonomisk levetid | 33-100 år | |

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Torshov Handelsbygg AS.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 775 892 | 6 109 542 |
| Sum | 6 775 892 | 6 109 542 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 4 008 166 | 3 583 104 |
| Sum | 4 008 166 | 3 583 104 |

Fordring på morselskap er renteberegnet med 5,91% i 2023.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 881 797 | 788 283 |
| Endring i utsatt skatt | 49 807 | 59 192 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 931 604 | 847 475 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 239 319 | 3 851 802 |
| Permanente forskjeller | -4 761 | 358 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -226 391 | -269 055 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 008 166 | -3 583 104 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 881 797 | 788 283 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -881 797 | -788 283 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 7 067 021 | 6 840 629 | -226 391 |
| Sum | 7 067 021 | 6 840 629 | -226 391 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 067 021 | 6 840 629 | -226 391 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 554 745 | 1 504 938 | -49 806 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 101 000 | 40 940 128 | 3 657 346 | 44 698 474 |
| Årets resultat | | | 3 307 715 | 3 307 715 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -3 126 369 | -3 126 369 |
| Pr 31.12.2023 | 101 000 | 40 940 128 | 3 838 692 | 44 879 820 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOGTSGATE 66 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 101,0 | 101 000 |
| Sum | 1 000 | | 101 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Torshov Handelseiendom AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |