



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 466 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 15C
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	123 501
Sum inntekter		156 000	123 501
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	37 760	47 826
Sum kostnader		37 760	47 826
Driftsresultat		118 241	75 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	155
Sum finansinntekter		243	155
Annen rentekostnad		164	40 298
Sum finanskostnader		164	40 298
Netto finans		79	-40 143
Ordinært resultat før skattekostnad	7	118 320	35 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 320	35 532
Årsresultat		118 320	35 532
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		118 320	35 532
Sum overføringer og disponeringer		118 320	35 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 076 250	3 076 250
Sum varige driftsmidler		3 076 250	3 076 250
Sum anleggsmidler		3 076 250	3 076 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	32 000	
Sum fordringer		32 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	195 640	93 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 640	93 249
Sum omløpsmidler	3	227 640	93 249
SUM EIENDELER		3 303 890	3 169 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 82,50)	5, 11	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	842 266	723 947
Sum opptjent egenkapital		842 266	723 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8, 11	875 266	756 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 404 863	2 389 205
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 863	2 389 205
Sum langsiktig gjeld		2 404 863	2 389 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413	
Annen kortsiktig gjeld	12	23 348	23 348
Sum kortsiktig gjeld		23 761	23 348
Sum gjeld		2 428 624	2 412 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 890	3 169 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591352

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 466 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 15C
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 126 081
KIRKEVEIEN 466 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	123 501
Sum inntekter		156 000	123 501
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	37 760	47 826
Sum kostnader		37 760	47 826
Driftsresultat		118 241	75 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	155
Sum finansinntekter		243	155
Annen rentekostnad		164	40 298
Sum finanskostnader		164	40 298
Netto finans		79	-40 143
Ordinært resultat før skattekostnad	7	118 320	35 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 320	35 532
Årsresultat		118 320	35 532
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		118 320	35 532
Sum overføringer og disponeringer		118 320	35 532



Organisasjonsnr: 920 126 081
KIRKEVEIEN 466 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 076 250	3 076 250
Sum varige driftsmidler		3 076 250	3 076 250

Sum anleggsmidler		3 076 250	3 076 250
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	32 000	
Sum fordringer		32 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	195 640	93 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 640	93 249

Sum omløpsmidler	3	227 640	93 249
-------------------------	----------	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 303 890	3 169 499
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 82,50)	5, 11	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	842 266	723 947
Sum opptjent egenkapital		842 266	723 947

Sum egenkapital	8, 11	875 266	756 947
------------------------	--------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 404 863	2 389 205



Sum annen langsiktig gjeld		2 404 863	2 389 205
Sum langsiktig gjeld		2 404 863	2 389 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413	
Annen kortsiktig gjeld	12	23 348	23 348
Sum kortsiktig gjeld		23 761	23 348
Sum gjeld		2 428 624	2 412 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 890	3 169 499



Organisasjonsnr: 920 126 081
KIRKEVEIEN 466 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	82.50	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffersen, Oddvar (Daglig leder, Styreleder)	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Kirkeveien 466 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Koronaviruset

Med bakgrunn i den situasjonen som har oppstått for næringslivet kan man risikere uventede verdifall på eiendeler som følge av manglende betalingsevne, kanselleringer i leveranser eller andre avtaler

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	82,50	33 000,00
Sum	400		33 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristoffersen, Oddvar (Daglig leder, Styreleder)	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 076 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 076 250
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 076 250

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	118 320	35 532
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(118 320)	(35 532)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(341 803)	(223 484)	(118 320)
Netto forskjeller	(341 803)	(223 484)	(118 320)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	341 803	223 484	118 320
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 49 166

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	32 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	32 000	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	33 000	723 947	756 947
Årets resultat		118 320	118 320
Egenkapital 31.12.2020	33 000	842 266	875 266

Note 12 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
OKR Eiendom AS	2 404 863	2 389 205
Sum	2 404 863	2 389 205
OKRI Holding AS	23 169	23 169
OKR Consulting AS	179	179
Sum	23 348	23 348

I henhold til fisjonsavtale mellom Kirkeveien 466 AS og OKR Eiendom AS, datert 20. oktober 2017, skulle eiendommen (Kirkeveien 466, Gnr. 83, Bnr 105) overføres til Kirkeveien 466 AS fra OKR Eiendom AS. Tilhørende pantelån i Handelsbanken skulle samtidig overføres. Ved avleggelse av regnskapet, er dette eierskiftet fremdeles ikke gjennomført formelt. Det vil si at eiendommen er fremdeles tinglyst på OKR Eiendom AS, og OKR Eiendom AS er fremdeles lånetaker i Handelsbanken. Postene er å anse som mellomværende mellom OKR Eiendom AS og Kirkeveien 466 AS inntil hjemmel er formelt overført.