



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 721 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		30 669 115	29 435 952
Annen driftsinntekt		103 835	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 772 950</b>	<b>29 435 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	4 671 846	4 848 310
Annen driftskostnad		5 505 394	3 786 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 177 241</b>	<b>8 635 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 595 710</b>	<b>20 800 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		431 646	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431 646</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 793 123	4 217 259
Annen rentekostnad			11 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 793 123</b>	<b>4 228 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 361 477</b>	<b>-4 228 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 234 233</b>	<b>16 571 787</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 791 531	3 645 793
<b>Årsresultat</b>		<b>13 442 702</b>	<b>12 925 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 442 702</b>	<b>12 925 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 442 702</b>	<b>12 925 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 183 430	12 572 077



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		259 272	353 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>13 442 702</b>	<b>12 925 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		244 957 826	249 427 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 957 826</b>	<b>249 427 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>244 957 826</b>	<b>249 427 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		350 592	530 511
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 592</b>	<b>530 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 466 057	10 998 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 466 057</b>	<b>10 998 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 816 649</b>	<b>11 529 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 774 475</b>	<b>260 956 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		131 440 000	131 440 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 440 000</b>	<b>131 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 105 196	44 845 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 105 196</b>	<b>44 845 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>176 545 196</b>	<b>176 285 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 012 037	15 938 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 012 037</b>	<b>15 938 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	41 783 468	52 178 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 783 468</b>	<b>52 178 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 795 505</b>	<b>68 117 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 564	429 036
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	17 261 432	16 118 047
Annen kortsiktig gjeld		778	6 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 433 774</b>	<b>16 553 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 229 279</b>	<b>84 671 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 774 475</b>	<b>260 956 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 721 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 930 721 751  
OLRUD HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		30 669 115	29 435 952
Annen driftsinntekt		103 835	
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 772 950</b>	<b>29 435 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	4 671 846	4 848 310
Annen driftskostnad		5 505 394	3 786 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 177 241</b>	<b>8 635 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 595 710</b>	<b>20 800 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		431 646	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431 646</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 793 123	4 217 259
Annen rentekostnad			11 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 793 123</b>	<b>4 228 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 361 477</b>	<b>-4 228 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 234 233</b>	<b>16 571 787</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 791 531	3 645 793
<b>Årsresultat</b>		<b>13 442 702</b>	<b>12 925 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 442 702</b>	<b>12 925 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 442 702</b>	<b>12 925 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 183 430	12 572 077
Avsatt til annen egenkapital		259 272	353 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>13 442 702</b>	<b>12 925 994</b>



Organisasjonsnr: 930 721 751  
OLRUD HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		244 957 826	249 427 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 957 826</b>	<b>249 427 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>244 957 826</b>	<b>249 427 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		350 592	530 511
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 592</b>	<b>530 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 466 057	10 998 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 466 057</b>	<b>10 998 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 816 649</b>	<b>11 529 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>251 774 475</b>	<b>260 956 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		131 440 000	131 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 440 000</b>	<b>131 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 105 196	44 845 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 105 196</b>	<b>44 845 924</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>176 545 196</b>	<b>176 285 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	16 012 037	15 938 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 012 037</b>	<b>15 938 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4	41 783 468	52 178 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 783 468</b>	<b>52 178 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 795 505</b>	<b>68 117 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 564	429 036
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	17 261 432	16 118 047
Annen kortsiktig gjeld		778	6 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 433 774</b>	<b>16 553 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 229 279</b>	<b>84 671 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>251 774 475</b>	<b>260 956 943</b>



Organisasjonsnr: 930 721 751  
OLRUD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Olrud Handelspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olrud Handelspark AS som viser et overskudd på NOK 13 442 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentnr: 664JN-XV7TF-XEOJN-AH003-ZT0BP-83P8I



Revisors beretning 2024 for Olrud Handelspark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2025  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 684JN-XV7TF-XEOJN-AH003-ZTCBP-83P8I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 13:46:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 684JN-XV7TF-XEOJN-AH003-ZTCBP-83P8I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Olrud Handelspark AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		30 669 115	29 435 952
Annen driftsinntekt		103 835	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 772 950</b>	<b>29 435 952</b>
Avskrivninger	3	4 671 846	4 848 310
Annen driftskostnad		5 505 394	3 786 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 177 241</b>	<b>8 635 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 595 710</b>	<b>20 800 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		431 646	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 793 123	4 217 259
Annen rentekostnad		0	11 641
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 361 477</b>	<b>-4 228 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 234 233</b>	<b>16 571 787</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 791 531	3 645 793
<b>Årsresultat</b>		<b>13 442 702</b>	<b>12 925 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 183 430	12 572 077
Avsatt til annen egenkapital		259 272	353 917
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>13 442 702</b>	<b>12 925 994</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YTYAB-2JZ1O-KFEES-NTXN5-EEGZZ-U0YBL



## Olrud Handelspark AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		244 957 826	249 427 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>244 957 826</u>	<u>249 427 630</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<u>244 957 826</u>	<u>249 427 630</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		350 592	530 511
<b>Sum fordringer</b>		<u>350 592</u>	<u>530 511</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 466 057	10 998 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 816 649</u>	<u>11 529 313</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>251 774 475</u>	<u>260 956 943</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YTYAB-2JZ1O-KFEES-NTXN5-EEGZZ-U0YBL



## Olrud Handelspark AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		131 440 000	131 440 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 440 000</b>	<b>131 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 105 196	44 845 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 105 196</b>	<b>44 845 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>176 545 196</b>	<b>176 285 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	16 012 037	15 938 910
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>16 012 037</b>	<b>15 938 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	41 783 468	52 178 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 783 468</b>	<b>52 178 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 564	429 036
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	359 599	0
Konsernbidrag	4	16 901 833	16 118 047
Annen kortsiktig gjeld		778	6 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 433 774</b>	<b>16 553 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 229 279</b>	<b>84 671 019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>251 774 475</b>	<b>260 956 943</b>

Oslo, 28.02.2025  
Styret i Olrud Handelspark AS

\_\_\_\_\_  
Erik Bakkejord  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Øivind Dahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Brækken  
styremedlem



## Olrud Handelspark AS

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Perneo Dokumentnøkkel: YTYAB-2JZ1O-KFEES-NTXN5-EEGZ2-U0YBL



## Olrud Handelspark AS

## Noter 2024

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Olrud Handelspark AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretningsbygg	Fast teknisk installasjon	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	281 557 044	38 320 381	1 645 742	23 521 510	345 044 677
Tilgang anlegg under utførelse*	0	0	202 043	0	202 043
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	281 557 044	38 320 381	1 847 785	23 521 510	345 246 720
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-87 838 915	-11 082 420	-1 367 557	0	-100 288 893
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>193 718 129</b>	<b>27 237 961</b>	<b>480 227</b>	<b>23 521 510</b>	<b>244 957 826</b>
Årets avskrivninger	3 015 068	1 602 233	54 545	0	4 671 846
Forventet økonomisk levetid	75 år	20 år	0 - 4,5 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Tellus Eiendom Invest AS.  
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2024 kr 244 957 826.

\*Anlegg under utførelse pr 31.12.24 utgjør totalt 480 227 og inngår i leietakertilpasninger ovenfor. Anlegg under utførelse avskrives ikke før prosjektet er ferdigstilt.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2024	2023
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	3 793 123	4 217 259
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	41 783 468	52 178 123
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	359 599	0
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	16 901 833	16 118 047

Konserninterne lån forrentes med NIBOR 3 mnd + et påslag på 2,35%. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



## Olrud Handelspark AS

## Noter 2024

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3 718 403	3 545 970
Endring i utsatt skatt	73 128	99 823
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 791 531</b>	<b>3 645 793</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	17 234 233	16 571 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-332 401	-453 740
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>16 901 832</b>	<b>16 118 047</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	72 781 990	72 408 136
Gevinst – og tapskonto	0	41 453
<b>Sum</b>	<b>72 781 990</b>	<b>72 449 589</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 012 038</b>	<b>15 938 910</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	3 718 403	3 545 970
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 718 403	-3 545 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	131 440 000	44 845 924	176 285 924
Årets resultat	0	13 442 702	13 442 702
Konsernbidrag	0	-13 183 430	-13 183 430
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>131 440 000</b>	<b>45 105 196</b>	<b>176 545 196</b>

Perneo Dokumentnøkkel: YTYAB-2JZ1O-KFEES-NTXN5-EEGZZ-U0YBL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Brækken, Christian

Styremedlem

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet.

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1794368

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 08:36:09 UTC



### Dahl, Per Øivind

Styremedlem

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:10:47 UTC



### Bakkejord, Erik

Styreleder

På vegne av: Se signaturfelt i dokumentet.

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1146456

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 09:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTYAB-2JZ1C-KFEES-NTXN5-EEGZZ-U0YBL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.