



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 354 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.S. INVEST AS
Forretningsadresse: Hammeren 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Giessler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	988 574	451 307
Sum inntekter		988 574	451 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	5 690
Annen driftskostnad inkl tap på finansinvesteringer	3	172 308	675 866
Sum kostnader		172 308	681 556
Driftsresultat		816 266	-230 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 946	166 860
Annen finansinntekt		15 000	15 037
Sum finansinntekter		386 946	181 897
Annen rentekostnad		360 740	152 285
Sum finanskostnader		360 740	152 285
Netto finans		26 205	29 612
Resultat før skattekostnad		842 471	-200 637
Skattekostnad	4	104 052	43 867
Årsresultat		738 419	-244 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Tilleggsutbytte		1 100 000	150 000
Annen egenkapital		-1 661 581	-394 504
Sum overføringer og disponeringer		738 419	-244 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 628 893	7 918 325
Sum finansielle anleggsmidler		9 638 893	7 928 325
Sum anleggsmidler		9 643 893	7 933 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 655	1 420 880
Sum fordringer		45 655	1 420 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 246 648	9 472 925
Markedsbaserte obligasjoner		3 793 432	5 386 132
Andre finansielle instrumenter	6	20 241 173	20 462 828
Sum investeringer		33 281 253	35 321 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 588	162 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 588	162 946
Sum omløpsmidler		34 892 497	36 905 712
SUM EIENDELER		44 536 389	44 839 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 101 169	39 762 750
Sum opptjent egenkapital		38 101 169	39 762 750
Sum egenkapital		38 131 169	39 792 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	104 052	45 118
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 169	1 169
Sum kortsiktig gjeld		1 405 221	46 287
Sum gjeld		6 405 221	5 046 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 536 389	44 839 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650199

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 354 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.S. INVEST AS
Forretningsadresse: Hammeren 20
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Giessler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 913 354 893
G.S. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	988 574	451 307
Sum inntekter		988 574	451 307
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	5 690
Annen driftskostnad inkl tap på finansinvesteringer	3	172 308	675 866
Sum kostnader		172 308	681 556
Driftsresultat		816 266	-230 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 946	166 860
Annen finansinntekt		15 000	15 037
Sum finansinntekter		386 946	181 897
Annen rentekostnad		360 740	152 285
Sum finanskostnader		360 740	152 285
Netto finans		26 205	29 612
Resultat før skattekostnad		842 471	-200 637
Skattekostnad	4	104 052	43 867
Årsresultat		738 419	-244 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Tilleggsutbytte		1 100 000	150 000
Annen egenkapital		-1 661 581	-394 504
Sum overføringer og disponeringer		738 419	-244 504



Organisasjonsnr: 913 354 893
G.S. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	9 628 893	7 918 325
Sum finansielle anleggsmidler		9 638 893	7 928 325
Sum anleggsmidler		9 643 893	7 933 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		45 655	1 420 880
Sum fordringer		45 655	1 420 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		9 246 648	9 472 925
Markedsbaserte obligasjoner			
		3 793 432	5 386 132
Andre finansielle instrumenter			
	6	20 241 173	20 462 828
Sum investeringer		33 281 253	35 321 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 565 588	162 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 588	162 946
Sum omløpsmidler		34 892 497	36 905 712
SUM EIENDELER		44 536 389	44 839 036



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 101 169	39 762 750
Sum opptjent egenkapital		38 101 169	39 762 750

Sum egenkapital		38 131 169	39 792 750
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000

Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	104 052	45 118
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 169	1 169
Sum kortsiktig gjeld		1 405 221	46 287

Sum gjeld		6 405 221	5 046 287
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 536 389	44 839 036
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 354 893
G.S. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Finansielle inntekter og kostnader Inntekter og kostnader fra finansielle investeringer rapporteres som finansinntekt og finanskostnad. Gevinster og tap ved salg av verdipapir resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte verdipapirer har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Utbytte og annen avkastning på verdipapir inntektsføres når de mottas. Markedsbaserte verdipapir verdireguleres til markedsverdi. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note
6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

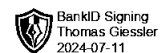
Alle plasseringene er i regnskapet oppført under omløpsmidler til kostpris pr 31.12.2023

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsoppgjør for

G.S. INVEST AS

913354893

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



G.S. INVEST AS
913 354 893

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	988 574	451 307
Sum driftsinntekter		988 574	451 307
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	5 690
Annen driftskostnad inkl tap på finansinvesteringer	3	172 308	675 866
Sum driftskostnader		172 308	681 556
Driftsresultat		816 266	-230 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		371 946	166 860
Annen finansinntekt		15 000	15 037
Sum finansinntekter		386 946	181 897
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		360 740	152 285
Sum finanskostnader		360 740	152 285
Netto finans		26 205	29 612
Resultat før skattekostnad		842 471	-200 637
Skattekostnad	4	104 052	43 867
Årsresultat		738 419	-244 504
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	0
Tilleggsutbytte		1 100 000	150 000
Annen egenkapital		-1 661 581	-394 504
Sum overføringer		738 419	-244 504



G.S. INVEST AS
913 354 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 628 893	7 918 325
Sum finansielle anleggsmidler		9 638 893	7 928 325
Sum anleggsmidler		9 643 893	7 933 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 655	1 420 880
Sum fordringer		45 655	1 420 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 246 648	9 472 925
Andre finansielle instrumenter	6	20 241 173	20 462 828
Markedsbaserte obligasjoner		3 793 432	5 386 132
Sum investeringer		33 281 253	35 321 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 588	162 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 588	162 946
Sum omløpsmidler		34 892 497	36 905 712
SUM EIENDELER		44 536 389	44 839 036



G.S. INVEST AS
913 354 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 101 169	39 762 750
Sum opptjent egenkapital		38 101 169	39 762 750
Sum egenkapital		38 131 169	39 792 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	104 052	45 118
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 169	1 169
Sum kortsiktig gjeld		1 405 221	46 287
Sum gjeld		6 405 221	5 046 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 536 389	44 839 036

Sandefjord, 22.05.2024

Thomas Giessler
styrets leder



G.S. INVEST AS
913 354 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansielle inntekter og kostnader

Inntekter og kostnader fra finansielle investeringer rapporteres som finansinntekt og finanskostnad. Gevinster og tap ved salg av verdipapir resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte verdipapirer har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Utbytte og annen avkastning på verdipapir inntektsføres når de mottas. Markedsbaserte verdipapir verdireguleres til markedsverdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Avkastning på finansinvesteringer

Posten består av følgende;

	2023	2022
Renteinntekt pengemark.fond/obl	429 102	388 478
Gevinst ved salg av aksjer / andeler	351 127	
Gevinst ved salg av obligasjoner	180 000	
Gevinst ved realisasjon av andeler	28345	62828



G.S. INVEST AS
913 354 893

988 574 451 306

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	24 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	-19 990
Anskaffelseskost pr 31.12	5 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-19 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 000
Økonomisk levetid	0 - 3,03
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Tap på finansinvesteringer

Herav er tap på investeringer;

	2023	2022
Tap ved salg av fond innenfor fritaksmetoden	8 977	363 546
Tap ved realisasjon av andeler		124 142
Kostnader ved salg av obligasjoner		32 609
	8 977	520 297

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 052	45 118
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 251
Skattekostnad	104 052	43 867
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	842 471	-200 637
Permanente forskjeller	-369 508	400 030
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	5 690
Skattepliktig inntekt	472 963	205 083
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	104 052	45 118
Sum betalbar skatt i balansen	104 052	45 118

Note 5 - Lån på tilknyttet selskap

G.S. Invest AS har ytet lån på Kr 9 628 893 for å finansiere et større byggeprosjekt i Top Invest AS. Top Invest AS har tapt egenkapital og underskudd i 2023. Byggeprosjektet er ikke ferdigstilt ved avleggelse av årsregnskapet 2023, og endelig resultat av prosjektet ikke kjent.

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Alle plasseringene er i regnskapet oppført under omløpsmidler til kostpris pr 31.12.2023



G.S. INVEST AS
913 354 893

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Giessler	30 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i G.S. Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for G.S. Invest AS som viser et overskudd på NOK 738 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

G.S. Invest AS mellomværende med selskapet Top Invest AS, omtalt i årsregnskapets note nr. 5, er regnskapsført med kr 9 628 893 i balansen per 31. desember 2023. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for G.S. Invest AS mellomværende med Top Invest AS per 31. desember 2023. Dette som følge av et byggeprosjekt som ikke er ferdigstilt ved avleggelse av årsregnskapet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemeco Dokumentnøkkel: HT175-MB60H-EGUVA-K6E0F-04XG3-AEGXH



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. juli 2024
RSM Norge AS

Mette Grinde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemeco Dokumentnøkkel: HTJ7S-MB60H-EGUVA-K6E0F-04XG3-AEGXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinde, Mette

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 82.102.xxx.xxx

2024-07-11 11:50:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTJ7S-MB6OH-EGUVA-K6E0F-04XG3-AEGXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>