



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABYS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 100	435 700
Sum inntekter		485 100	435 700
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Annen driftskostnad	2, 3	290 040	231 665
Sum kostnader		290 040	281 665
Driftsresultat		195 060	154 035
Annen rentekostnad		131 639	123 539
Sum finanskostnader		131 639	123 539
Netto finans		-131 639	-123 539
Ordinært resultat før skattekostnad		63 422	30 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 422	30 497
Årsresultat		63 422	30 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 422	30 497
Totalresultat		63 422	30 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 422	30 497
Sum overføringer og disponeringer		63 422	30 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 933 750	4 933 750
Sum varige driftsmidler		4 933 750	4 933 750
Sum anleggsmidler		4 933 750	4 933 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		155 418	99 497
Sum fordringer		155 418	99 497
Sum omløpsmidler		155 418	99 497
SUM EIENDELER		5 089 168	5 033 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	6, 7	1 020 120	1 020 120
Overkurs	7	222 630	222 630
Sum innskutt egenkapital		1 242 750	1 242 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	93 918	30 497
Sum opptjent egenkapital		93 918	30 497
Sum egenkapital		1 336 668	1 273 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		3 696 500	3 691 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 696 500	3 691 000
Sum langsiktig gjeld		3 696 500	3 691 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		56 000	69 000
Sum kortsiktig gjeld		56 000	69 000
Sum gjeld		3 752 500	3 760 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 089 168	5 033 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279956

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABYS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o Viken Eiendomsinvest AS
Smemyrveien 1
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 926 122 703
AABYS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 100	435 700
Sum inntekter		485 100	435 700
Kostnader			
Varekostnad			50 000
Annen driftskostnad	2, 3	290 040	231 665
Sum kostnader		290 040	281 665
Driftsresultat		195 060	154 035
Annen rentekostnad		131 639	123 539
Sum finanskostnader		131 639	123 539
Netto finans		-131 639	-123 539
Ordinært resultat før skattekostnad		63 422	30 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 422	30 497
Årsresultat		63 422	30 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 422	30 497
Totalresultat		63 422	30 497
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 422	30 497
Sum overføringer og disponeringer		63 422	30 497



Organisasjonsnr: 926 122 703
AABYS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

4 933 750

4 933 750

Sum varige driftsmidler

4 933 750

4 933 750

Sum anleggsmidler

4 933 750

4 933 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

155 418

99 497

Sum fordringer

155 418

99 497

Sum omløpsmidler

155 418

99 497

SUM EIENDELER

5 089 168

5 033 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000

aksjer á kr 1)

6, 7

1 020 120

1 020 120

Overkurs

7

222 630

222 630

Sum innskutt egenkapital

1 242 750

1 242 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

93 918

30 497

Sum opptjent egenkapital

93 918

30 497

Sum egenkapital

1 336 668

1 273 247

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lån

3 696 500

3 691 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 696 500

3 691 000

Sum langsiktig gjeld

3 696 500

3 691 000

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	56 000	69 000
Sum kortsiktig gjeld	56 000	69 000
Sum gjeld	3 752 500	3 760 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 089 168	5 033 247



Organisasjonsnr: 926 122 703
AABYS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Aabys Gate 12 AS			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		485 100	435 700
Sum driftsinntekter		485 100	435 700
Varekostnad		0	50 000
Annen driftskostnad	2, 3	290 040	231 665
Sum driftskostnader		290 040	281 665
Driftsresultat		195 060	154 035
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		131 639	123 539
Resultat av finansposter		-131 639	-123 539
Ordinært resultat før skattekostnad		63 422	30 497
Ordinært resultat		63 422	30 497
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		63 422	30 497
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		63 422	30 497
Sum overføringer		-63 422	-30 497
Aabys Gate 12 AS, org.nr.: 926 122 703		Side 1	



Balanse			
Aabys Gate 12 AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 933 750	4 933 750
Sum varige driftsmidler		<u>4 933 750</u>	<u>4 933 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 933 750</u>	<u>4 933 750</u>
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		155 418	99 497
Sum fordringer		<u>155 418</u>	<u>99 497</u>
Sum omløpsmidler		<u>155 418</u>	<u>99 497</u>
SUM EIENDELER		<u>5 089 168</u>	<u>5 033 247</u>



Balanse			
Aabys Gate 12 AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer á kr 1)	6, 7	1 020 120	1 020 120
Overkurs	7	222 630	222 630
Sum innskutt egenkapital		1 242 750	1 242 750
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	7	93 918	30 497
Sum opptjent egenkapital		93 918	30 497
Sum egenkapital		1 336 668	1 273 247
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Ansvarlig lån		3 696 500	3 691 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 696 500	3 691 000
Kortsiktig gjeld:			
Annen kortsiktig gjeld		56 000	69 000
Sum kortsiktig gjeld		56 000	69 000
Sum gjeld		3 752 500	3 760 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 089 168	5 033 247
26.04.2022 Styret i Aabys Gate 12 AS			
<hr/> Ronny Nygaard styreleder			
Aabys Gate 12 AS, org.nr.: 926 122 703		Side 3	



Aabys Gate 12 AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Aabys Gate 12 AS

Noteopplysninger for 2021

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Varige Driftsmidler

Selskapet eier ikke avskrivbare bolig i Norge. Eiendommene er bokført til kostpris

Note 5 Skattekostnad/inntekt

	31.12.2021	01.01.2021
Utsatt skattefordel		
Netto grunnlag	-128 636	-192 057
Utsatt skattefordel	-28 300	-42 253

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer à kr. 1 i alt kr. 1 000 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel Stilling/verv
S-K Holding AS	250 000	25,0 %
S-Koldrud Holding AS	250 000	25,0 %
SRS Eiendom AS	250 000	25,0 % Styre leder
Uppman Invest AS	250 000	25,0 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr.01.01.2021	1 020 120	30 497	222 630	1 273 247
Årets resultat	0	63 422	0	63 422
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 020 120	93 919	222 630	1 336 669