



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Capita Invest A/S  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 530 556	1 496 324
Annen driftsinntekt		118 984	101 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 540</b>	<b>1 597 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	107 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	694 471	964 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 471</b>	<b>1 071 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 069</b>	<b>526 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 700	75 246
Annen finansinntekt		267 344	177 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349 044</b>	<b>252 939</b>
Annen rentekostnad		6 910	57 338
Annen finanskostnad		16 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 000</b>	<b>57 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>326 044</b>	<b>195 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 171 113</b>	<b>722 122</b>
Skattekostnad på resultat		269 501	230 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 612</b>	<b>491 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 612</b>	<b>491 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>901 612</b>	<b>491 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>901 612</b>	<b>491 175</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		901 612	
Overført fra annen egenkapital			-1 508 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>901 612</b>	<b>491 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			79 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>79 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 419 000	2 529 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 419 000</b>	<b>2 529 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 419 000</b>	<b>2 608 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 131 143	4 147 233
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 131 143</b>	<b>4 147 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 401 748	2 290 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 401 748</b>	<b>2 290 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 532 891</b>	<b>6 438 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 951 891</b>	<b>9 046 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		83 556	83 556
Overkurs		13 872	13 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 428</b>	<b>97 428</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 628 104	7 726 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 628 104</b>	<b>7 726 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 725 532</b>	<b>7 823 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			995 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>995 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>995 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 547	5 492
Betalbar skatt		189 886	209 623
Skyldig offentlige avgifter		9 341	3 016
Annen kortsiktig gjeld		13 585	9 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 359</b>	<b>227 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 359</b>	<b>1 222 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 951 891</b>	<b>9 046 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Capita Invest A/S  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 918 196 471  
Capita Invest A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 530 556	1 496 324
Annen driftsinntekt		118 984	101 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 540</b>	<b>1 597 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	107 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	694 471	964 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 471</b>	<b>1 071 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 069</b>	<b>526 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 700	75 246
Annen finansinntekt		267 344	177 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349 044</b>	<b>252 939</b>
Annen rentekostnad		6 910	57 338
Annen finanskostnad		16 090	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 000</b>	<b>57 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>326 044</b>	<b>195 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 171 113</b>	<b>722 122</b>
Skattekostnad på resultat		269 501	230 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>901 612</b>	<b>491 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>901 612</b>	<b>491 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>901 612</b>	<b>491 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>901 612</b>	<b>491 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		901 612	



Overført fra annen egenkapital		-1 508 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>901 612</b>	<b>491 175</b>



Organisasjonsnr: 918 196 471  
Capita Invest A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			79 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>79 615</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

	2 419 000	2 529 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 419 000</b>	<b>2 529 000</b>

**Sum anleggsmidler**

**2 419 000**      **2 608 615**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer  
Sum investeringer

4 131 143	4 147 233
<b>4 131 143</b>	<b>4 147 233</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 401 748	2 290 932
<b>2 401 748</b>	<b>2 290 932</b>

**Sum omløpsmidler**

**6 532 891**      **6 438 165**

**SUM EIENDELER**

**8 951 891**      **9 046 780**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

83 556

83 556

Overkurs

13 872

13 872

**Sum innskutt egenkapital**

**97 428**

**97 428**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 628 104

7 726 493

**Sum opptjent egenkapital**

**8 628 104**

**7 726 493**

**Sum egenkapital**

**8 725 532**

**7 823 921**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		995 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>995 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>995 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 547	5 492
Betalbar skatt	189 886	209 623
Skyldig offentlige avgifter	9 341	3 016
Annen kortsiktig gjeld	13 585	9 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>226 359</b>	<b>227 860</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>226 359</b>	<b>1 222 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 951 891</b>	<b>9 046 780</b>



Organisasjonsnr: 918 196 471  
Capita Invest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01.23</u>	<u>5 500 000</u>
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 500 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2 863 000
+ Årets ordinære avskrivninger	110 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>2 973 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 527 000</b>
Økonomisk levetid	0-50 år



**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Lønn og godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette OTP.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledelsen

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 9 013,- Herav gjelder 0,- annen bistand.



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



<b>Balanse</b>			
Capita Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	79 615
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>79 615</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 419 000	2 529 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 419 000</u>	<u>2 529 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 419 000</u>	<u>2 608 615</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 131 143	4 147 233
Sum investeringer		<u>4 131 143</u>	<u>4 147 233</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 401 748	2 290 932
Sum omløpsmidler		<u>6 532 891</u>	<u>6 438 165</u>
Sum eiendeler		<u>8 951 891</u>	<u>9 046 780</u>



<b>Balanse</b>			
Capita Invest AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		83 556	83 556
Overkurs		13 872	13 872
Sum innskutt egenkapital		<u>97 428</u>	<u>97 428</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 628 104	7 726 493
Sum opptjent egenkapital		<u>8 628 104</u>	<u>7 726 493</u>
Sum egenkapital		<u>8 725 532</u>	<u>7 823 921</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	995 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>995 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 547	5 492
Betalbar skatt		189 886	209 623
Skyldig offentlige avgifter		9 341	3 016
Annen kortsiktig gjeld		13 585	9 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 359</u>	<u>227 860</u>
Sum gjeld		<u>226 359</u>	<u>1 222 860</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 951 891</u>	<u>9 046 780</u>
Oslo, 05.03.2024 Styret i Capita Invest AS			
<hr/> Mork Asbjørn Inge Styreleder/daglig leder			
Capita Invest AS		Side 2	



<b>Resultatregnskap</b>			
Capita Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 530 556	1 496 324
Annen driftsinntekt		118 984	101 369
Sum driftsinntekter		<u>1 649 540</u>	<u>1 597 693</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	107 000
Annen driftskostnad	2	694 471	964 172
Sum driftskostnader		<u>804 471</u>	<u>1 071 172</u>
Driftsresultat		<u>845 069</u>	<u>526 521</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 700	75 246
Annen finansinntekt		267 344	177 692
Annen rentekostnad		6 910	57 338
Annen finanskostnad		16 090	0
Resultat av finansposter		<u>326 044</u>	<u>195 601</u>
Resultat før skattekostnad		1 171 113	722 122
Skattekostnad på resultat		269 501	230 947
Resultat		<u>901 612</u>	<u>491 175</u>
Årsresultat		<u>901 612</u>	<u>491 175</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		901 612	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 508 825
Sum overføringer		<u>901 612</u>	<u>491 175</u>