



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 960 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKYTTERHEIA AS
Forretningsadresse:	c/o SG Armaturen AS Skytterheia 25 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		719 934	1 114 665
Sum inntekter		719 934	1 114 665
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	533 400	533 400
Andre driftskostnader	2	41 463	64 787
Sum kostnader		574 863	598 187
Driftsresultat		145 071	516 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 069	31 524
Sum finansinntekter		6 069	31 524
Andre finanskostnader		143	424
Sum finanskostnader		143	424
Netto finans		5 926	31 100
Ordinært resultat før skattekostnad		150 997	547 579
Skattekostnad	3	33 252	120 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 745	427 112
Årsresultat		117 745	427 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 745	427 112
Totalresultat		117 745	427 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 745	427 112
Sum overføringer og disponeringer		117 745	427 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 928	65 446
Sum immaterielle eiendeler		115 928	65 446
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1	8 062 167	8 595 567
Sum varige driftsmidler		8 062 167	8 595 567
Sum anleggsmidler		8 178 095	8 661 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		307 242	278 666
Fordring konsernselskap	6		
Sum fordringer		307 242	278 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 190 903	695 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 903	695 436
Sum omløpsmidler		1 498 145	974 102
SUM EIENDELER		9 676 241	9 635 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		117 780	117 780
Sum innskutt egenkapital		147 780	147 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 069 428	951 683
Sum opptjent egenkapital	5	1 069 428	951 683
Sum egenkapital	5	1 217 208	1 099 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 317 070	8 317 070
Sum annen langsiktig gjeld		8 317 070	8 317 070
Sum langsiktig gjeld		8 317 070	8 317 070
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	83 734	165 695
Skyldige offentlige avgifter		58 229	52 104
Annen kortsiktig gjeld			782
Sum kortsiktig gjeld		141 963	218 581
Sum gjeld		8 459 033	8 535 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 676 241	9 635 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689104

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 960 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTERHEIA AS
Forretningsadresse: c/o SG Armaturen AS
Skytterheia 25
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 919 960 086
SKYTTERHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		719 934	1 114 665
Sum inntekter		719 934	1 114 665
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	533 400	533 400
Andre driftskostnader	2	41 463	64 787
Sum kostnader		574 863	598 187
Driftsresultat		145 071	516 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 069	31 524
Sum finansinntekter		6 069	31 524
Andre finanskostnader		143	424
Sum finanskostnader		143	424
Netto finans		5 926	31 100
Ordinært resultat før skattekostnad		150 997	547 579
Skattekostnad	3	33 252	120 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 745	427 112
Årsresultat		117 745	427 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 745	427 112
Totalresultat		117 745	427 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 745	427 112
Sum overføringer og disponeringer		117 745	427 112



Organisasjonsnr: 919 960 086
SKYTTERHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 928	65 446
Sum immaterielle eiendeler		115 928	65 446
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1	8 062 167	8 595 567
Sum varige driftsmidler		8 062 167	8 595 567
Sum anleggsmidler		8 178 095	8 661 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		307 242	278 666
Fordring konsernselskap	6		
Sum fordringer		307 242	278 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 190 903	695 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 903	695 436
Sum omløpsmidler		1 498 145	974 102
SUM EIENDELER		9 676 241	9 635 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		117 780	117 780
Sum innskutt egenkapital		147 780	147 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 069 428	951 683
Sum opptjent egenkapital	5	1 069 428	951 683
Sum egenkapital	5	1 217 208	1 099 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 317 070	8 317 070
Sum annen langsiktig gjeld		8 317 070	8 317 070
Sum langsiktig gjeld		8 317 070	8 317 070
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	83 734	165 695
Skyldige offentlige avgifter		58 229	52 104
Annen kortsiktig gjeld			782
Sum kortsiktig gjeld		141 963	218 581
Sum gjeld		8 459 033	8 535 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 676 241	9 635 114



Organisasjonsnr: 919 960 086
SKYTTERHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Skytterheia AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skytterheia AS som viser et overskudd på NOK 117 745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Skytterheia AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. juli 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Skytterheia AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Pennco Dokumentnr.kkel: YYX56-E3155-5ESCIV-4AYQ-HZFFI-ZZ73Q

Org.nr.: 919 960 086



Skytterheia AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		719 934	1 114 665
Sum driftsinntekter		719 934	1 114 665
Ordinære avskrivninger	1	533 400	533 400
Andre driftskostnader	2	41 463	64 787
Sum driftskostnader		574 863	598 187
Driftsresultat		145 071	516 479
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6 069	31 524
Andre finanskostnader		143	424
Resultat av finansposter		5 926	31 100
Resultat før skattekostnad		150 997	547 579
Skattekostnad	3	33 252	120 467
Årets resultat		117 745	427 112
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 745	427 112
Sum overføringer		117 745	427 112

Penneo Dokumentnr: YXS6-E31-55-5ESCIV-X4YQ-HZFFI-ZZ73Q



Skytterheia AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	115 928	65 446
Sum immaterielle eiendeler		115 928	65 446
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1	8 062 167	8 595 567
Sum varige driftsmidler		8 062 167	8 595 567
Sum anleggsmidler		8 178 095	8 661 013
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		307 242	278 666
Sum fordring		307 242	278 666
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		1 190 903	695 436
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 903	695 436
Sum omløpsmidler		1 498 145	974 102
SUM EIENDELER		9 676 241	9 635 115

Pennco Dokumentnr: YYX56-E3155-5ESCIV-4AYQ-HZFFI-ZZ73Q



Skytterheia AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		117 780	117 780
Sum innskutt egenkapital		147 780	147 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 069 428	951 683
Sum opptjent egenkapital	5	1 069 428	951 683
Sum egenkapital	5	1 217 208	1 099 463
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	8 317 070	8 317 070
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	83 734	165 695
Skyldige offentlige avgifter		58 229	52 104
Annen kortsiktig gjeld		0	782
Sum kortsiktig gjeld		141 963	218 581
Sum gjeld		8 459 033	8 535 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 676 241	9 635 114

Lillesand, 30.06.2023
Styret i Skytterheia AS

Eivind Gunvaldsen
styreleder

Pennneo Dokumentnr: YX56-E3155-5ESCVA4AYQ-HZFFI-ZZ73Q



Skytterheia AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	8 877 204	1 496 367	10 373 571
Tilgang			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	8 877 204	1 496 367	10 373 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 311 404	-	-2 311 404
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 565 800	1 496 368	8 062 167
Årets avskrivninger	533 400	-	533 400

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	150 997	547 579
Mottatt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	143	0
Endring i midlertidige forskjeller	229 468	205 578
Årets skattegrunnlag	380 608	753 157
Betalbar skatt, 22 %	83 734	165 695
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	83 734	165 695
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-50 482	-45 228
Sum skattekostnad	33 252	120 467



Skytterheia AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-526 948	-297 480	229 468
Omløpsmidler			-
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-526 948	-297 480	229 468
Utsatt skatt, 22%	-115 929	-65 446	-50 484

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kaage Invest AS	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	117 780	951 683	1 099 463
Årets resultat			117 745	117 745
Mottatt konsernbidrag		-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	30 000	117 780	1 069 428	1 217 208

Note 6 Fordringer og gjeld til eiere

	2022
Langsiktig gjeld til Kaage Invest AS	8 317 069



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Gunvaldsen

Styreleder

På vegne av: Skytterheia AS

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 07:38:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YYX56-E3155-5E5CV-X4AYQ-HZFFI-ZZ73Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>