



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 14
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 390	513 700
Sum inntekter		613 390	513 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 000	153 200
Annen driftskostnad		227 306	156 377
Sum kostnader		339 306	309 577
Driftsresultat		274 084	204 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 696	2 289
Sum finansinntekter		28 696	2 289
Annen rentekostnad		327 936	489 668
Sum finanskostnader		327 936	489 668
Netto finans		-299 240	-487 379
Resultat før skattekostnad		-25 157	-283 257
Skattekostnad på resultat	8	-5 534	-62 317
Årsresultat		-19 623	-220 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 623	-220 940
Totalresultat		-19 623	-220 940
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 623	-220 940
Sum overføringer og disponeringer		-19 623	-220 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 664 000	2 776 000
Sum varige driftsmidler		2 664 000	2 776 000
Sum anleggsmidler		2 664 000	2 776 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 625	160 225
Konsernfordringer	7, 7	2 800 558	2 554 798
Sum fordringer		2 859 183	2 715 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 238	2 210 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 238	2 210 850
Sum omløpsmidler		3 562 421	4 925 873
SUM EIENDELER		6 226 421	7 701 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	590 000	590 000
Annen innskutt egenkapital		1 047 150	1 001 130
Sum innskutt egenkapital		1 637 150	1 591 130
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		424 978	405 356
Sum opptjent egenkapital		-424 978	-405 356
Sum egenkapital	5	1 212 172	1 185 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	48 943	41 497
Sum avsetninger for forpliktelser		48 943	41 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 935 064	6 424 434
Sum annen langsiktig gjeld		4 935 064	6 424 434
Sum langsiktig gjeld		4 984 007	6 465 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 928	22 743
Kortsiktig konserngjeld			2 500
Annen kortsiktig gjeld		10 315	24 925
Sum kortsiktig gjeld		30 242	50 168
Sum gjeld		5 014 249	6 516 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 226 421	7 701 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707090

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 565 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 14
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 990 565 295
TORNEROSEVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 390	513 700
Sum inntekter		613 390	513 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 000	153 200
Annen driftskostnad		227 306	156 377
Sum kostnader		339 306	309 577
Driftsresultat		274 084	204 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 696	2 289
Sum finansinntekter		28 696	2 289
Annen rentekostnad		327 936	489 668
Sum finanskostnader		327 936	489 668
Netto finans		-299 240	-487 379
Resultat før skattekostnad		-25 157	-283 257
Skattekostnad på resultat	8	-5 534	-62 317
Årsresultat		-19 623	-220 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 623	-220 940
Totalresultat		-19 623	-220 940
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 623	-220 940
Sum overføringer og disponeringer		-19 623	-220 940



Organisasjonsnr: 990 565 295
TORNEROSEVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

2 664 000

2 776 000

Sum varige driftsmidler

2 664 000

2 776 000

Sum anleggsmidler

2 664 000

2 776 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Konsernfordringer

7, 7

58 625

160 225

2 800 558

2 554 798

Sum fordringer

2 859 183

2 715 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

703 238

2 210 850

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

703 238

2 210 850

Sum omløpsmidler

3 562 421

4 925 873

SUM EIENDELER

6 226 421

7 701 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

4

590 000

590 000

1 047 150

1 001 130

Sum innskutt egenkapital

1 637 150

1 591 130

Opptjent egenkapital

Udekket tap

424 978

405 356

Sum opptjent egenkapital

-424 978

-405 356

Sum egenkapital

5

1 212 172

1 185 774

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

8

48 943

41 497



Sum avsetninger for forpliktelser	48 943	41 497
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3, 6	4 935 064	6 424 434
Sum annen langsiktig gjeld	4 935 064	6 424 434
Sum langsiktig gjeld	4 984 007	6 465 931
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 928	22 743
Kortsiktig konserngjeld		2 500
Annen kortsiktig gjeld	10 315	24 925
Sum kortsiktig gjeld	30 242	50 168
Sum gjeld	5 014 249	6 516 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 226 421	7 701 873



Organisasjonsnr: 990 565 295
TORNEROSEVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Torneroseveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 990 565 295



RESULTATREGNSKAP

TORNEROSEVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		613 390	513 700
Sum driftsinntekter		613 390	513 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 000	153 200
Annen driftskostnad		227 306	156 377
Sum driftskostnader		339 306	309 577
Driftsresultat		274 084	204 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 696	2 289
Annen rentekostnad		327 936	489 668
Resultat av finansposter		-299 240	-487 379
Resultat før skattekostnad		-25 157	-283 257
Skattekostnad på resultat	8	-5 534	-62 317
Årsresultat		-19 623	-220 940
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		19 623	220 940
Sum overføringer		-19 623	-220 940

TORNEROSEVEIEN 14 AS

SIDE 2



BALANSE

TORNEROSEVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 664 000	2 776 000
Sum varige driftsmidler		2 664 000	2 776 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 664 000	2 776 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 625	160 225
Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern	7	2 741 558	2 145 598
Konsernbidrag mottatt i år	7	59 000	409 200
Sum fordringer		2 859 183	2 715 023
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 238	2 210 850
Sum omløpsmidler		3 562 421	4 925 873
Sum eiendeler		6 226 421	7 701 873

TORNEROSEVEIEN 14 AS

SIDE 3



BALANSE

TORNEROSEVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	590 000	590 000
Annen innskutt egenkapital		1 047 150	1 001 130
Sum innskutt egenkapital		1 637 150	1 591 130
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-424 978	-405 356
Sum opptjent egenkapital		-424 978	-405 356
Sum egenkapital	5	1 212 172	1 185 774
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	48 943	41 497
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 935 064	6 424 434
Sum annen langsiktig gjeld		4 935 064	6 424 434
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 928	22 743
Kortsiktig gjeld mot selskap i samme konsern		0	2 500
Annen kortsiktig gjeld		10 315	24 925
Sum kortsiktig gjeld		30 242	50 168
Sum gjeld		5 014 249	6 516 099
Sum egenkapital og gjeld		6 226 421	7 701 873

Sandnes, 19.03.2025
Styret i Torneroseveien 14 AS

Jon Olav Østhus
styreleder

Trygve Torgersen
styremedlem

Ingvar Standal
styremedlem

Jørgen Sørbø Ydstebo
styremedlem

Kolbjørn Bø
styremedlem

Rolf Einar Amdal
daglig leder

TORNEROSEVEIEN 14 AS

SIDE 4



Torneroseveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Torneroseveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 013 403	0	6 013 403
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 013 403	0	6 013 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-3 349 403	0	-3 349 403
Balansført verdi 31.12.2024	2 664 000	0	2 664 000
Årets avskrivninger	112 000	0	112 000
Økonomisk levetid	40 år		

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (2029 / 2028)	3 636 344	3 896 088

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
NLM Eiendom Stavanger AS		590	100,0 %
Sum		590	100,0 %

NLM Eiendom Stavanger AS eies 100% av NLM Eiendom AS som igjen eies 100% av Norsk Luthersk Misjonssamband Ingen av styrets medlemmer har eierandeler i selskapet eller i morselskap.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	590 000	1 001 130	-405 356	1 185 774
Årets resultat	0	0	-19 623	-19 623
Motatt konsernbidrag		46 020	0	46 020
Egenkapital 31.12.2024	590 000	1 047 150	-424 978	1 212 172



Torneroseveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 935 064	6 424 434
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	4 935 064	6 424 434
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	2 664 000	2 776 000
Sum	2 664 000	2 776 000

Note 7 - Mellomværende konsernselskaper

	2024	2023
Konsernfordring mot NLM Eiendom Stavanger AS (mørselskap)	2 113 758	1 595 998
Konsernfordring mot Norheimsmarka 15 AS (søsterselskap)	627 800	549 600
Sum Kortsiktig fordring mot konsernselskap pr 31.12.	2 741 558	2 145 598
Mottatt konsernbidrag i år,	59 000	409 200
Sum Konsernbidrag mottatt i år, pr 31.12.	59 000	409 200

Note 8 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Omløpsmidler	-25 000	-25 000
Anleggsmidler	394 700	382 000
Netto midlertidige forskjeller	369 700	357 000
Underskudd til fremføring	-147 234	-168 377
Grunnlag for utsatt skatt	222 466	188 623
22% Utsatt skatt	48 943	41 497
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	48 943	41 497
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	-12 980	-90 024
Endring i utsatt skatt	7 446	27 707
Skattekostnad	-5 534	-62 317