



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 9C
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hellstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 204 583	
Annen driftsinntekt		262 420	
Sum inntekter		1 467 003	0
Kostnader			
Varekostnad		176 354	
Lønnskostnad	1	846 271	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 705	
Annen driftskostnad	1	308 059	
Sum kostnader		1 347 389	0
Driftsresultat		119 613	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		5 431	
Sum finanskostnader		5 431	
Netto finans		-5 413	
Ordinært resultat før skattekostnad		114 200	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 898	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 302	0
Årsresultat		90 302	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 302	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	5 570	
Overføringer annen egenkapital	8	84 732	
Sum overføringer og disponeringer		90 302	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	264 902	
Sum varige driftsmidler		264 902	
Sum anleggsmidler		264 902	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	953 293	
Andre kortsiktige fordringer		56 284	
Sum fordringer		1 009 576	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	1 144 001	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144 001	
Sum omløpsmidler		2 153 578	0
SUM EIENDELER		2 418 480	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	84 732	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		84 732	
Sum egenkapital		584 732	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 993	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 993	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 993	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	727 050	
Leverandørgjeld		93 412	
Betalbar skatt	3	8 905	
Skyldig offentlige avgifter		365 770	
Annen kortsiktig gjeld	10	623 618	
Sum kortsiktig gjeld		1 818 755	
Sum gjeld		1 833 748	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 480	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448603

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 9C
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hellstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 873 396
OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 204 583	
Annen driftsinntekt		262 420	
Sum inntekter		1 467 003	0
Kostnader			
Varekostnad		176 354	
Lønnskostnad	1	846 271	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 705	
Annen driftskostnad	1	308 059	
Sum kostnader		1 347 389	0
Driftsresultat		119 613	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		5 431	
Sum finanskostnader		5 431	
Netto finans		-5 413	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 898	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 302	0
Årsresultat		90 302	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 302	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	5 570	
Overføringer annen egenkapital	8	84 732	
Sum overføringer og disponeringer		90 302	



Organisasjonsnr: 924 873 396
OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

2 264 902
264 902

Sum anleggsmidler

264 902 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

4 953 293
56 284
1 009 576

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

5,6 1 144 001
1 144 001

Sum omløpsmidler

2 153 578 0

SUM EIENDELER

2 418 480 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

7,8 500 000
500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8 84 732
84 732

Sum egenkapital

584 732 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

3 14 993



Sum avsetninger for forpliktelser		14 993	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 993	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	727 050	
Leverandørgjeld		93 412	
Betalbar skatt	3	8 905	
Skyldig offentlige avgifter		365 770	
Annen kortsiktig gjeld	10	623 618	
Sum kortsiktig gjeld		1 818 755	
Sum gjeld		1 833 748	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 480	0



Organisasjonsnr: 924 873 396
OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malin Anker-Larsen	250000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ada Kjenner	250000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	231776.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Vest Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J4SY-43160-JKPJW-44PFS-B4LES-Q7HMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 06:39:42Z



Penneo Dokument nøkkel: J4SY-43160-JKPJW-44PFS-B4LES-Q7HMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	683 752	0

Noter for Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924873396



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Arbeidsgiveravgift	149 990	0
Pensjonskostnader	8 939	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 590	0
Totalt	846 271	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn inkl. FP

Daglig leder	231 776
--------------	---------

Styrehonorar til styrets medlemmer er satt til kr. 0,-

Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjonshonorar i stiftelsesåret.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	281 607
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	281 607
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	16 705
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 705
Balanseført verdi pr 31/12	264 902
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	114 200
------------------------------	---------

Noter for Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924873396



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-68 151
= Inntekt	40 479

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 905
= Sum betalbar skatt	8 905
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 993
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 898
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 905
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	8 905

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 085	0
+ Utestående fordringer	19 066	0
= Grunnlag utsatt skatt	68 151	0
Utsatt skatt	14 993	0

Note 4 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer:

	2020
Kundefordringer	0
Utestående klienter	943 528
Opptjent, ikke fakturert	9 765
SUM	953 293

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 92 245 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 92 245,-

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Noter for Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924873396



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 16 828 424 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 16 828 424. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Malin Anker-Larsen	250 000	50,00 %
Ada Kjenner	250 000	50,00 %

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	0	0	0
Stiftelse	500 000	-5 570	494 430
Fra årets resultat		90 302	90 302
Pr 31.12	500 000	84 732	584 732

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 1.800.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020
Skyldig feriepenger	58 546
Annen kortsiktig gjeld	565 072
	623 618



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		1 204 583
Annen driftsinntekt		262 420
Sum driftsinntekter		1 467 003
Driftskostnader		
Varekostnad		176 354
Lønnskostnad	1	846 271
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 705
Annen driftskostnad	1	308 059
Sum driftskostnader		1 347 389
DRIFTSRESULTAT		119 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		18
Sum finansinntekter		18
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		5 431
Sum finanskostnader		5 431
NETTO FINANSPOSTER		(5 413)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		114 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 898
ORDINÆRT RESULTAT		90 302
ÅRSRESULTAT		90 302
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	8	84 732
Fremføring av udekket tap	8	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		90 302



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	264 902
Sum varige driftsmidler		264 902
SUM ANLEGGSMIDLER		264 902
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	4	953 293
Andre kortsiktige fordringer		56 284
Sum fordringer		1 009 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	1 144 001
SUM OMLØPSMIDLER		2 153 578
SUM EIENDELER		2 418 480
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7,8	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	84 732
Sum opptjent egenkapital		84 732
SUM EGENKAPITAL		584 732
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	14 993
Sum avsetning for forpliktelser		14 993
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 993
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	727 050
Leverandørgjeld		93 412
Betalbar skatt	3	8 905
Skyldig offentlige avgifter		365 770
Annen kortsiktig gjeld	10	623 618
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 818 755
SUM GJELD		1 833 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 480

Oslo, den 24.03.21

Ada Kjenner

Malin Elisabeth Anker-Larsen

Årsregnskap for Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924873396



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<i>Styrets leder/daglig leder</i>	<i>Styremedlem</i>	



**Årsregnskap 2020
for
Oslo Vest Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 924873396

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO



Organisasjonsnr. 923714170