



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstulvegen 17
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Ellen Fremmegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 920	215 450
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		156 920	215 500
Kostnader			
Varekostnad		50 035	41 465
Annen driftskostnad		73 814	44 767
Sum kostnader		123 849	86 232
Driftsresultat		33 071	129 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		31 090	93 197
Sum finanskostnader		31 090	93 197
Netto finans		-31 090	-93 126
Ordinært resultat før skattekostnad		1 981	36 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 536	14 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 555	22 109
Årsresultat		-4 555	22 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 555	22 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 555	
Overføringer til/fra annen egenkapital			22 562
Sum overføringer og disponeringer		-4 555	22 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 579 373	1 579 373
Sum varige driftsmidler		1 579 373	1 579 373
Sum anleggsmidler		1 579 373	1 579 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 875	41 875
Sum fordringer		152 875	41 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276	22 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276	22 864
Sum omløpsmidler		154 151	64 739
SUM EIENDELER		1 733 524	1 644 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-292 743	-292 290
Udekket tap		-4 555	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-297 298	-292 290
Sum egenkapital		-247 298	-242 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 570	14 034
Sum avsetninger for forpliktelser		20 570	14 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 768 189	1 804 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 768 189	1 804 465
Sum langsiktig gjeld		1 788 759	1 818 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 455	28 631
Skyldige offentlige avgifter		9 540	8 777
Annen kortsiktig gjeld		77 070	30 948
Sum kortsiktig gjeld		192 064	68 356
Sum gjeld		1 980 823	1 886 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 524	1 644 565



Årsregnskap 2018			
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS			
	Note	2018	2017
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Saigsinntekter		156 920	215 450
Annen driftsinntekt		0	50
Sum driftsinntekter		156 920	215 500
Varekostnader		50 035	41 465
Annen driftskostnad		73 814	44 767
Sum driftskostnader		123 849	86 232
Driftsresultat		33 071	129 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71
Annen rentekostnad		31 090	93 197
Resultat av finansposter		-31 090	-93 126
Resultat før skattekostnad		1 981	36 143
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 536	14 034
Ordinært resultat		-4 555	22 109
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-4 555	22 109
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 562
Overført til udekket tap		4 555	0
Sum overføringer		-4 555	22 562



Årsregnskap 2018			
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 579 373	1 579 373
Sum varige driftsmidler		1 579 373	1 579 373
Sum anleggsmidler		1 579 373	1 579 373
Omløpsmidler			
Kundefordringer		152 875	41 875
Sum fordringer		152 875	41 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276	22 864
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276	22 864
Sum omløpsmidler		154 151	64 739
SUM EIENDELER		1 733 524	1 644 113



Årsregnskap 2018			
GUDBRANDSDAL EIENDOM AS			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		-292 290	-292 290
Udekket tap		-4 555	0
Udisponert resultat		-453	0
Udisponert resultat (ikke postert)		0	-453
Sum opptjent egenkapital		-297 298	-292 743
Sum egenkapital		-247 298	-242 743
Gjeld			
Utsatt skatt		20 570	14 034
Sum avsetning for forpliktelser		20 570	14 034
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 768 189	1 804 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 768 189	1 804 465
Leverandørgjeld		105 455	28 631
Skyldig offentlige avgifter		9 540	8 777
Annen kortsiktig gjeld		77 070	30 948
Sum kortsiktig gjeld		192 064	68 356
Sum gjeld		1 980 823	1 886 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 524	1 644 113
SØR FRON 22.07.2019			
Alexander Haverstad Daglig Leder		Malin Skurdal Styremedlem	
NO 913 260 589 M VA		GUDBRANDSDAL EIENDOM AS	Side 3



Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2018
Resultat før skatt	1 981
+/- Endring midlertidige forskjeller	-61 911
= Skattepliktig inntekt	-59 930

Beregnet skatt 23% **0**

Betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt	6 536
Årets skattekostnad	6 536

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2018	2017
Driftsmidler og goodwill	93 499	31 587
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	12 446
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	93 499	19 141
Utsatt skatt	20 570	14 034

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 10 aksjer a kr 5000,- Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Alexander Haverstad	8	Daglig Leder
Malin Skurdal	2	Styremedlem