



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURLUND II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 624	791 268
Sum inntekter		796 624	791 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	589 772	609 736
Sum kostnader		610 311	609 734
Driftsresultat		186 313	181 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 916	24 880
Sum finansinntekter		31 916	24 880
Annen rentekostnad	8	50 382	39 149
Sum finanskostnader		50 382	39 149
Netto finans		-18 466	-14 270
Ordinært resultat før skattekostnad		167 848	167 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 848	167 263
Årsresultat		167 847	167 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 847	167 264
Sum overføringer og disponeringer		167 847	167 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	11 614 764	11 614 764
Sum varige driftsmidler		11 614 764	11 614 764
Sum anleggsmidler		11 614 764	11 614 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer	9	114 126	21 598
Sum fordringer		124 126	21 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 170	612 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 170	612 349
Sum omløpsmidler		641 295	633 947
SUM EIENDELER		12 256 059	12 248 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 428 611	9 260 764
Sum opptjent egenkapital		9 428 611	9 260 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		9 428 611	9 260 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	974 238	1 143 612
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 799 400	1 799 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 638	2 943 012
Sum langsiktig gjeld		2 773 638	2 943 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 811	44 936
Sum kortsiktig gjeld		53 811	44 936
Sum gjeld		2 827 449	2 987 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 256 059	12 248 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579737

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMBURLUND II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 980 399 052
TAMBURLUND II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 624	791 268
Sum inntekter		796 624	791 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	589 772	609 736
Sum kostnader		610 311	609 734
Driftsresultat		186 313	181 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 916	24 880
Sum finansinntekter		31 916	24 880
Annen rentekostnad	8	50 382	39 149
Sum finanskostnader		50 382	39 149
Netto finans		-18 466	-14 270
Ordinært resultat før skattekostnad		167 848	167 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 848	167 263
Årsresultat		167 847	167 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 847	167 264
Sum overføringer og disponeringer		167 847	167 264



Organisasjonsnr: 980 399 052
TAMBURLUND II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

11,13

11 614 764

11 614 764

11 614 764

11 614 764

Sum anleggsmidler

11 614 764

11 614 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 000

0

Andre fordringer

9

114 126

21 598

Sum fordringer

124 126

21 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

517 170

612 349

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

517 170

612 349

Sum omløpsmidler

641 295

633 947

SUM EIENDELER

12 256 059

12 248 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

9 428 611

9 260 764

Sum opptjent egenkapital

9 428 611

9 260 764

Sum egenkapital

9 428 611

9 260 764

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

12,13

974 238

1 143 612

Øvrig langsiktig gjeld

13

1 799 400

1 799 400

Sum annen langsiktig gjeld

2 773 638

2 943 012



Sum langsiktig gjeld	2 773 638	2 943 012
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 811	44 936
Sum kortsiktig gjeld	53 811	44 936
Sum gjeld	2 827 449	2 987 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 256 059	12 248 711



Organisasjonsnr: 980 399 052
TAMBURLUND II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Tamburlund II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		393 552	407 232	393 561	396 768
Andre leieinntekter		180 160	174 804	170 160	169 176
Dekning kapitalkostnader renter		55 080	38 088	55 053	41 807
Dekning kapitalkostnader avdrag		167 832	171 144	167 839	177 878
Sum driftsinntekter		796 624	791 268	786 613	785 629
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 050	5 660	6 000	6 400
Styrehonorar	3	18 000	0	0	18 000
Forretningsførerhonorar		37 120	42 960	37 128	38 800
Andre forvaltningstjenester		1 492	1 413	1 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		1 500	1 500	1 500	1 500
Vaktmestertjenester		21 695	24 577	25 000	25 000
Lønnskostnader	4	2 538	0	0	2 538
Vedlikehold av eiendom	5, 11	270 968	127 555	83 000	100 000
Sommer og vinterkostnader		40 906	85 878	70 000	70 000
Kabel-tv og bredbånd		45 262	41 638	44 000	48 000
Forsikring		41 553	39 495	43 500	45 300
Kommunale avgifter	6	99 726	95 796	104 000	122 876
Lys og varme fellesarealer		3 414	138 817	150 000	70 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		14 229	0	0	12 000
Andre driftsutgifter	7	5 857	4 447	9 950	10 050
Sum driftskostnader		610 311	609 734	575 578	572 064
Driftsresultat		186 313	181 534	211 035	213 565
Finansposter					
Renteinntekter		31 916	24 880	20 000	30 000
Sum finansinntekter		31 916	24 880	20 000	30 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	50 382	39 149	55 053	41 807
Sum finanskostnader		50 382	39 149	55 053	41 807
Netto finansposter		-18 466	-14 270	-35 053	-11 807
Årsresultat		167 847	167 264	175 982	201 758
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		167 847	167 264	175 982	201 758
Sum overføringer		167 847	167 264	175 982	201 758

Tamburlund II borettslag



Balanse Tamburlund II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	11 614 764	11 614 764
Sum anleggsmidler		11 614 764	11 614 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 000	0
Andre fordringer	9	72 823	0
Forskuddsbetalte kostnader		41 303	21 598
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		517 170	612 349
Sum omløpsmidler		641 295	633 947
SUM EIENDELER		12 256 059	12 248 711

Tamburlund II borettslag



Balanse Tamburlund II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Opptjent egenkapital	10	9 428 011	9 260 164
Sum egenkapital		9 428 611	9 260 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	974 238	1 143 612
Borettsinnskudd	13	1 799 400	1 799 400
Sum langsiktig gjeld		2 773 638	2 943 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 811	44 936
Sum kortsiktig gjeld		53 811	44 936
Sum gjeld		2 827 449	2 987 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 256 059	12 248 711

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Grønlid
Leder

Ida Amanda Søderholm-Furuvald
Styremedlem

Anne Margrete Todal
Styremedlem

Tamburlund II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	589 011	590 692
Endring disponible midler:		
Årets resultat	167 847	167 264
Nedbetaling av lån	-169 374	-168 945
Årets endring i disponible midler	-1 527	-1 681
DISPONIBLE MIDLER 31.12	587 484	589 011
Omløpsmidler	641 295	633 947
Kortsiktig gjeld	-53 811	-44 936
DISPONIBLE MIDLER 31.12	587 484	589 011

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 050	5 660
Sum	6 050	5 660

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	18 000	0
Sum	18 000	0

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 538	0
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	2 538	0



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 562	25 947
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	46 281	88 652
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	196 125	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	12 955
Sum	270 968	127 555

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	92 550	82 770
7760 Eiendomskatt	7 176	13 026
Sum	99 726	95 796

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	590	593
7720 Generalforsamling	1 368	516
7770 Bank og kortgebyrer	3 899	3 338
Sum	5 857	4 447

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8155 Andre rentekostnader	50 382	39 149
Sum	50 382	39 149

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1500 Kundefordringer	72 823	0
Sum	72 823	0

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	9 428 011	9 260 164
Sum	9 428 611	9 260 764

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 614 764
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 614 764
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 614 764

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11439513 0
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1999
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 143 612
Avdrag i perioden:	169 374
Lånesaldo 31.12:	974 238

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11439513 0	6	162 373	974 238

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-974 238	-1 143 612
Borettsinnskudd	-1 799 400	-1 799 400
Sum	-2 773 638	-2 943 012
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	11 614 764	11 614 764
Sum	11 614 764	11 614 764

Tamburlund II borettslag



Resultat og balanse med noter for Tamburlund II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamburlund II borettslag

Styreleder	Morten Grønlid (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Ida Amanda Søderholm-Furuvald (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Anne Margrete Todal (sign.)	26.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tamburlund II borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburlund II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: W3ZKP-2LS8D-W19EZ-XF8HT-BPW172-NK42L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3ZKP-2LS8D-W19EZ-XF8HT-BPW72-NK42L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.