



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Nordic Management AS
Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 127 216	2 818 620
Sum inntekter		3 127 216	2 818 620
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 900	559 400
Annen driftskostnad	3	1 155 965	857 986
Sum kostnader		1 735 865	1 417 386
Driftsresultat		1 391 351	1 401 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 000	72 000
Annen renteinntekt		2 033	2 775
Sum finansinntekter		119 033	74 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern			98 000
Annen rentekostnad		194 154	134 407
Sum finanskostnader		194 154	232 407
Netto finans		-75 121	-157 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 230	1 243 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	289 571	273 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 659	970 120
Årsresultat	5	1 026 659	970 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 659	970 120
Totalresultat		1 026 659	970 120
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 091 844	
Overført til annen egenkapital			970 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-65 185	
Sum overføringer og disponeringer		1 026 659	970 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	806 143	787 747
Sum immaterielle eiendeler		806 143	787 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 267 098	11 846 998
Sum varige driftsmidler	6	11 267 098	11 846 998
Sum anleggsmidler		12 073 241	12 634 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		865 370	841 360
Andre kortsiktige fordringer		15 615	20 489
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 691 912	3 149 102
Sum fordringer		5 572 897	4 010 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 846	455 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 846	455 507
Sum omløpsmidler		5 950 743	4 466 458
SUM EIENDELER		18 023 984	17 101 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		3 325 050	3 325 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 335 050	4 335 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 456 241	1 521 425
Sum opptjent egenkapital		1 456 241	1 521 425
Sum egenkapital	5	5 791 291	5 856 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	1 399 800	
Leverandørgjeld		51 892	105 673
Betalbar skatt	4	11	283 261
Skyldig offentlige avgifter		79 693	33 184
Annen kortsiktig gjeld		701 298	822 609
Sum kortsiktig gjeld		2 232 693	1 244 727
Sum gjeld		12 232 693	11 244 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 023 984	17 101 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749818

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Nordic Management AS
Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 992 059 028
SJØGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 127 216	2 818 620
Sum inntekter		3 127 216	2 818 620
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 900	559 400
Annen driftskostnad	3	1 155 965	857 986
Sum kostnader		1 735 865	1 417 386
Driftsresultat		1 391 351	1 401 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 000	72 000
Annen renteinntekt		2 033	2 775
Sum finansinntekter		119 033	74 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern			98 000
Annen rentekostnad		194 154	134 407
Sum finanskostnader		194 154	232 407
Netto finans		-75 121	-157 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 230	1 243 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	289 571	273 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 659	970 120
Årsresultat	5	1 026 659	970 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 659	970 120
Totalresultat		1 026 659	970 120
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 091 844	
Overført til annen egenkapital			970 120
Overført fra annen egenkapital		-65 185	



Sum overføringer og
disponeringer

1 026 659

970 120



Organisasjonsnr: 992 059 028
SJØGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	806 143	787 747
Sum immaterielle eiendeler		806 143	787 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 267 098	11 846 998
Sum varige driftsmidler	6	11 267 098	11 846 998
Sum anleggsmidler		12 073 241	12 634 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		865 370	841 360
Andre kortsiktige fordringer		15 615	20 489
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 691 912	3 149 102
Sum fordringer		5 572 897	4 010 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 846	455 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 846	455 507
Sum omløpsmidler		5 950 743	4 466 458
SUM EIENDELER		18 023 984	17 101 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		3 325 050	3 325 050
Sum innskutt egenkapital		4 335 050	4 335 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 456 241	1 521 425
Sum opptjent egenkapital		1 456 241	1 521 425



Sum egenkapital	5	5 791 291	5 856 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	1 399 800	
Leverandørgjeld		51 892	105 673
Betalbar skatt	4	11	283 261
Skyldig offentlige avgifter		79 693	33 184
Annen kortsiktig gjeld		701 298	822 609
Sum kortsiktig gjeld		2 232 693	1 244 727
Sum gjeld		12 232 693	11 244 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 023 984	17 101 203



Organisasjonsnr: 992 059 028
SJØGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sjøgata 5 AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 059 028



Resultatregnskap			
Sjøgata 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	3 127 216	2 818 620
Sum driftsinntekter		3 127 216	2 818 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 900	559 400
Annen driftskostnad	3	1 155 965	857 986
Sum driftskostnader		1 735 865	1 417 386
Driftsresultat		1 391 351	1 401 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 000	72 000
Annen renteinntekt		2 033	2 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	98 000
Annen rentekostnad		194 154	134 407
Resultat av finansposter		-75 121	-157 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 230	1 243 602
Skattekostnad på ordinært resultat	4	289 571	273 482
Ordinært resultat		1 026 659	970 120
Årsresultat	5	1 026 659	970 120
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 091 844	0
Overført til annen egenkapital		0	970 120
Overført fra annen egenkapital		65 185	0
Sum overføringer		1 026 659	970 120

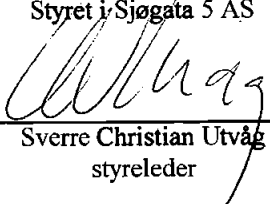


Balanse			
Sjøgata 5 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>806 143</u>	<u>787 747</u>
Sum immaterielle eiendeler		806 143	787 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>11 267 098</u>	<u>11 846 998</u>
Sum varige driftsmidler	6	11 267 098	11 846 998
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 073 241</u>	<u>12 634 745</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		865 370	841 360
Andre kortsiktige fordringer		15 615	20 489
Fordringer på konsernselskap	7	<u>4 691 912</u>	<u>3 149 102</u>
Sum fordringer		5 572 897	4 010 951
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 846	455 507
Sum omløpsmidler		<u>5 950 743</u>	<u>4 466 458</u>
Sum eiendeler		<u>18 023 984</u>	<u>17 101 203</u>



Balanse			
Sjøgata 5 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		3 325 050	3 325 050
Sum innskutt egenkapital		4 335 050	4 335 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 456 241	1 521 425
Sum opptjent egenkapital		1 456 241	1 521 425
Sum egenkapital	5	5 791 291	5 856 475
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i konsern	7	1 399 800	0
Leverandørgjeld		51 892	105 673
Betalbar skatt	4	11	283 261
Skyldig offentlige avgifter		79 693	33 184
Annen kortsiktig gjeld		701 298	822 609
Sum kortsiktig gjeld		2 232 693	1 244 727
Sum gjeld		12 232 693	11 244 727
Sum egenkapital og gjeld		18 023 984	17 101 203

Harstad, 23.06.2022
Styret i Sjøgata 5 AS


Sverre Christian Utvåg
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 373 667	23 373 667
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 373 667	23 373 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 106 569	12 106 569
= Bokført verdi 31.12.21	11 267 098	11 267 098
Årets ordinære avskrivninger	579 900	579 900
Økonomisk levetid	35 år	

Note 3 Lønnskostnader

Sjøgata 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forretningsførselen ivaretas av Nordic Management AS.



Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11	283 261
Konsernbidrag	307 956	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 396	-9 779
Skattekostnad ordinært resultat	289 571	273 482
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 316 230	1 243 602
Permanente forskjeller	0	-504
Endring i midlertidige forskjeller	83 619	44 451
Avgitt konsernbidrag	-1 399 800	0
Skattepliktig inntekt	50	1 287 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 967	283 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-307 956	0
Sum betalbar skatt i balansen	11	283 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 664 288	-3 571 418	92 869
Avsetninger mv	0	-9 250	-9 250
Sum	-3 664 288	-3 580 668	83 619
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 664 288	-3 580 668	83 619
Utsatt skattefordel (22 %)	-806 143	-787 747	18 396

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 010 000	3 325 050	1 521 425	5 856 475
Årets resultat			1 026 659	1 026 659
Konsernbidrag avgitt			-1 091 844	-1 091 844
Pr 31.12.2021	1 010 000	3 325 050	1 456 241	5 791 291



Note 6 Langsiktig fordring og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	8 800 000
Sum	8 400 000	8 800 000
Gjeld sikret ved pant		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	11 267 098	11 846 998
	11 267 098	11 846 998
Sum	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 691 912	3 149 102
Sum	4 691 912	3 149 102
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	1 399 800	0
Sum	1 399 800	0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 026 659 etter skatt, mot overskudd på kr. 970 120 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. I forbindelse med korona pandemien har ikke Sjøgata 5 AS merket noe nedgang i omsetning og har derfor ikke søkt/mottatt kompensasjons støtte for 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i
Sjøgata 5 AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 026 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Sjøgata 5 AS

Enter Revisjor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor