



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 408
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE BOLIG - B2
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bjanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|--------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 204 456 | 198 360 |
| Sum inntekter | | 204 456 | 198 360 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 6 846 | 6 846 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9, 10 | 138 722 | 151 050 |
| Sum kostnader | | 145 567 | 157 896 |
| Driftsresultat | | 58 889 | 40 464 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 364 | 865 |
| Sum finansinntekter | | 2 364 | 865 |
| Netto finans | | -2 364 | -865 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 61 252 | 41 329 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 61 252 | 41 329 |
| Årsresultat | | 61 253 | 41 329 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 61 253 | 41 329 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 253 | 41 329 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 7 748 |
| Andre fordringer | 11 | 65 361 | 50 328 |
| Sum fordringer | | 65 361 | 58 076 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 302 459 | 245 421 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 302 459 | 245 421 |
| Sum omløpsmidler | | 367 820 | 303 497 |
| SUM EIENDELER | | 367 820 | 303 497 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 319 427 | 258 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | 319 427 | 258 174 |
| Sum egenkapital | 12 | 319 427 | 258 174 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 115 | 41 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 278 | 3 746 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 393 | 45 323 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 48 393 | 45 323 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 367 820 | 303 497 |



Årsregnskap 2019 Sameie Bolig B2

Arbeidskapital

| | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 258 174 | 216 845 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 61 253 | 41 329 |
| B. Endring arbeidskapital | 61 253 | 41 329 |
| C. Arbeidskapital | 319 427 | 258 174 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 367 820 | 303 497 |
| Kortsiktig gjeld | -48 393 | -45 323 |
| C. Arbeidskapital | 319 427 | 258 174 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameie Bolig B2

| | Note | Regnskap 2019 | Regnskap 2018 | Budsjett 2019 | Budsjett 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 204 456 | 198 360 | 204 468 | 211 746 |
| Sum leieinntekt | | 204 456 | 198 360 | 204 468 | 211 746 |
| Sum inntekt | | 204 456 | 198 360 | 204 468 | 211 746 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 846 | 846 | 846 | 846 |
| Styreonorar | 2 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 1 000 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 18 354 | 26 410 | 16 000 | 16 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 5 | 0 | 1 628 | 0 | 0 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 0 | 5 295 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 570 | 655 | 59 000 | 59 000 |
| Revisjonshonorar | 8 | 3 602 | 3 145 | 3 200 | 3 300 |
| Forretningsførerhonorar | | 25 722 | 24 978 | 25 722 | 26 600 |
| Andre honorar | 9 | 791 | 3 955 | 2 000 | 2 000 |
| Kontorkostnad | | 220 | 0 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 40 213 | 38 282 | 39 600 | 39 600 |
| Kontingenter og gaver | | 6 674 | 6 790 | 7 400 | 7 400 |
| Forsikringer | | 40 282 | 37 284 | 38 700 | 45 000 |
| Andre kostnader | 10 | 1 294 | 2 628 | 6 000 | 6 000 |
| Sum kostnad | | 145 567 | 157 896 | 204 468 | 211 746 |
| Driftsresultat | | 58 889 | 40 464 | 0 | 0 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 2 364 | 865 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -2 364 | -865 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 61 253 | 41 329 | 0 | 0 |
| Overført sameiekapital | | 61 253 | 41 329 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 61 253 | 41 329 | 0 | 0 |



Balanse 2019 Sameie Bolig B2

| | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 7 748 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 10 190 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 55 171 | 50 328 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 302 459 | 245 421 |
| Sum omløpsmidler | | 367 820 | 303 497 |
| SUM EIENDELER | | 367 820 | 303 497 |



Balanse 2019 Sameie Bolig B2

| | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 319 427 | 258 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | 319 427 | 258 174 |
| Sum egenkapital | 12 | 319 427 | 258 174 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 3 278 | 3 746 |
| Leverandørgjeld | | 45 115 | 41 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 48 393 | 45 323 |
| Sum gjeld | | 48 393 | 45 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 367 820 | 303 497 |

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Bjanger
Styreleder

Harry Jensen
Nestleder

Inger Elisabeth Holth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameie Bolig B2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2019 Sameie Bolig B2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 204 456 | 198 360 |
| Sum | 204 456 | 198 360 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 846 | 846 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 6 000 | 6 000 |
| Sum | 6 846 | 6 846 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

| | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|--------------|----------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 1 000 | 0 |
| Sum | 1 000 | 0 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|---------------|
| 6341 Brannalarm | 1 663 | 15 312 |
| 6391 Snømåking/strøing | 15 443 | 9 704 |
| 6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk | 1 248 | 1 394 |
| Sum | 18 354 | 26 410 |

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------|----------|--------------|
| 6400 Leie av maskiner | 0 | 1 628 |
| Sum | 0 | 1 628 |



Noter årsregnskap 2019 Sameie Bolig B2

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2019 | 2018 |
|--|----------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 1 148 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0 | 3 997 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 0 | 150 |
| Sum | 0 | 5 295 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2019 | 2018 |
|--|------------|------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 4 126 | 0 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 5 696 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikring | -10 000 | 0 |
| 6641 Malerarbeider | 748 | 0 |
| 6692 Andre reparasjoner og vedlikehold | 0 | 655 |
| Sum | 570 | 655 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Revisjonshonorar

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 3 602 | 3 145 |
| Sum | 3 602 | 3 145 |

Note 9 - Andre honorar

| | 2019 | 2018 |
|---|------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 791 | 3 955 |
| Sum | 791 | 3 955 |



Noter årsregnskap 2019 Sameie Bolig B2

Note 10 - Andre kostnader

| | 2019 | 2018 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Sameiemøte | 270 | 80 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte | 0 | 1 545 |
| 7770 Betalingskostnader | 941 | 928 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 81 | 75 |
| 7790 Andre kostnader | 1 | 0 |
| Sum | 1 294 | 2 628 |

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| 1542 Mellomregning BBL Finans | 10 000 | 0 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 190 | 0 |
| Sum | 10 190 | 0 |

Renter BBL Finans 2019.



Noter årsregnskap 2019 Sameie Bolig B2

Note 12 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 258 174 | 61 253 | 319 427 |
| Sum opptjent egenkapital | 258 174 | 61 253 | 319 427 |
| Sum egenkapital | 258 174 | 61 253 | 319 427 |



Resultat og balanse med noter for Sameie Bolig B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Bolig B2

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Steinar Bjanger (sign.) | 02.04.2020 |
| Styremedlem | Harry Jensen (sign.) | 26.03.2020 |
| Styremedlem | Inger Elisabeth Holth (sign.) | 01.04.2020 |



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie Bolig B2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Bolig B2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ållå | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2019
Sameie Bolig B2

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. april 2020
KPMG AS

Bernt Hellerud
Statsautorisert revisor