



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedsbuktveien 37
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tormod Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200 860	1 271 921
Annen driftsinntekt		1 385 295	1 386 540
Sum inntekter		3 586 155	2 658 461
Kostnader			
Varekostnad		1 246 483	608 226
Lønnskostnad	1, 2	1 009 572	980 847
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 604	122 179
Annen driftskostnad		677 434	608 854
Sum kostnader		3 065 092	2 320 105
Driftsresultat		521 063	338 356
Annen rentekostnad		512 401	405 866
Sum finanskostnader		512 401	405 866
Netto finans		-512 401	-405 866
Ordinært resultat før skattekostnad		8 662	-67 510
Skattekostnad		1 905	-14 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 756	-52 850
Årsresultat		6 757	-52 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 757	-52 849
Sum overføringer og disponeringer		6 757	-52 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 613	117 518
Sum immaterielle eiendeler		115 613	117 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 333 730	14 379 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		23 623
Sum varige driftsmidler		12 333 730	14 403 127
Sum anleggsmidler		12 449 343	14 520 645
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		65 014	197 662
Andre fordringer	4	12 762	13 995
Sum fordringer		77 776	211 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 298	511 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 298	511 007
Sum omløpsmidler		308 074	732 665
SUM EIENDELER		12 757 417	15 253 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 407 015	1 400 258
Sum opptjent egenkapital		1 407 015	1 400 258
Sum egenkapital	5	1 507 015	1 500 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 915 208	13 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 915 208	13 270 000
Sum langsiktig gjeld		10 915 208	13 270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 367	68 835
Skyldige offentlige avgifter		103 021	72 320
Annen kortsiktig gjeld		156 806	341 896
Sum kortsiktig gjeld		335 194	483 051
Sum gjeld		11 250 402	13 753 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 417	15 253 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361353

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedsbuktveien 37
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tormod Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 041 746
REDNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200 860	1 271 921
Annen driftsinntekt		1 385 295	1 386 540
Sum inntekter		3 586 155	2 658 461
Kostnader			
Varekostnad		1 246 483	608 226
Lønnskostnad	1, 2	1 009 572	980 847
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 604	122 179
Annen driftskostnad		677 434	608 854
Sum kostnader		3 065 092	2 320 105
Driftsresultat		521 063	338 356
Annen rentekostnad		512 401	405 866
Sum finanskostnader		512 401	405 866
Netto finans		-512 401	-405 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		8 662	-67 510
Skattekostnad		1 905	-14 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 756	-52 850
Årsresultat		6 757	-52 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 757	-52 849
Sum overføringer og disponeringer		6 757	-52 849



Organisasjonsnr: 989 041 746
REDNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 613	117 518
Sum immaterielle eiendeler		115 613	117 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 333 730	14 379 504
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		23 623
Sum varige driftsmidler		12 333 730	14 403 127
Sum anleggsmidler		12 449 343	14 520 645
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		65 014	197 662
Andre fordringer	4	12 762	13 995
Sum fordringer		77 776	211 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 298	511 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 298	511 007
Sum omløpsmidler		308 074	732 665
SUM EIENDELER		12 757 417	15 253 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 407 015	1 400 258



Sum opptjent egenkapital		1 407 015	1 400 258
Sum egenkapital	5	1 507 015	1 500 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 915 208	13 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 915 208	13 270 000
Sum langsiktig gjeld		10 915 208	13 270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 367	68 835
Skyldige offentlige avgifter		103 021	72 320
Annen kortsiktig gjeld		156 806	341 896
Sum kortsiktig gjeld		335 194	483 051
Sum gjeld		11 250 402	13 753 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 417	15 253 309



Organisasjonsnr: 989 041 746
REDNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	838380.00	866780.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140713.00	105940.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30479.00	8127.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1009572.00	980847.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 REDNINGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	838 380	866 780
Arbeidsgiveravgift	140 713	105 940
Andre ytelser	30 479	8 127
Sum	1 009 572	980 847

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 951 899	941 962	15 893 861
Tilgang i året	57 057	0	57 057
Avgang i året	(2 021 738)	0	(2 021 738)
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 987 218	941 962	13 929 180
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(572 394)	(918 340)	(1 490 734)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(653 487)	(941 962)	(1 595 449)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	12 333 731	0	12 333 731
Årets avskrivninger	(107 982)	(23 622)	(131 604)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	0 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 400 258	1 500 258
Årets resultat		6 757	6 757
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 407 015	1 507 015

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 915 208	13 270 000
Sum	10 915 208	13 270 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 316 892	13 938 937
Sum	12 316 892	13 938 937

Av langsiktig gjeld på kr 10 915 208 forfaller kr 9 434 113 om mer enn 5 år.