



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 2
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bartnes Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 717 729	912 287
Sum inntekter		1 717 729	912 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 185	36 102
Annen driftskostnad	2,3,4	1 059 668	448 621
Sum kostnader		1 075 853	484 723
Driftsresultat		641 876	427 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 408	4 284
Sum finansinntekter		10 408	4 284
Annen rentekostnad		368 547	256 549
Sum finanskostnader		368 547	256 549
Netto finans		-358 140	-252 265
Ordinært resultat før skattekostnad		283 736	175 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 736	175 299
Årsresultat		283 736	175 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 736	175 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		283 736	175 299
Sum overføringer og disponeringer		283 736	175 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	15 337 382	15 320 000
Sum varige driftsmidler		15 337 382	15 320 000
Sum anleggsmidler		15 337 382	15 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		378 018	214 320
Sum fordringer		378 018	214 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 662	606 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 662	606 586
Sum omløpsmidler		916 680	820 907
SUM EIENDELER		16 254 062	16 140 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (12 andeler)	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-915 648	-631 912
Sum opptjent egenkapital		915 648	631 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		975 648	691 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 929 127	12 256 000
Borettsinnskudd	8	3 064 000	3 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 993 127	15 320 000
Sum langsiktig gjeld		14 993 127	15 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 545	37 625
Skyldig offentlige avgifter			227
Annen kortsiktig gjeld		125 742	91 143
Sum kortsiktig gjeld		285 287	128 995
Sum gjeld		15 278 413	15 448 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 062	16 140 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500158

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 2
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Bartnes Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 997 675
STØVERTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 717 729	912 287
Sum inntekter		1 717 729	912 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 185	36 102
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 059 668	448 621
Sum kostnader		1 075 853	484 723
Driftsresultat		641 876	427 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 408	4 284
Sum finansinntekter		10 408	4 284
Annen rentekostnad		368 547	256 549
Sum finanskostnader		368 547	256 549
Netto finans		-358 140	-252 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 736	175 299
Årsresultat		283 736	175 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 736	175 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		283 736	175 299
Sum overføringer og disponeringer		283 736	175 299



Organisasjonsnr: 990 997 675
STØVERTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5	15 337 382	15 320 000
Sum varige driftsmidler		15 337 382	15 320 000

Sum anleggsmidler		15 337 382	15 320 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		378 018	214 320
Sum fordringer		378 018	214 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		538 662	606 586
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 662	606 586
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		916 680	820 907
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 254 062	16 140 907
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (12 andeler)	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-915 648	-631 912
Sum opptjent egenkapital		915 648	631 912

Sum egenkapital		975 648	691 912
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 929 127	12 256 000
--------------------------------	---	------------	------------



Borettsinnskudd	8	3 064 000	3 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 993 127	15 320 000
Sum langsiktig gjeld		14 993 127	15 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 545	37 625
Skyldig offentlige avgifter			227
Annen kortsiktig gjeld		125 742	91 143
Sum kortsiktig gjeld		285 287	128 995
Sum gjeld		15 278 413	15 448 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 062	16 140 907



Organisasjonsnr: 990 997 675
STØVERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Støvertunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støvertunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 30KZY-UNBZX-XYK7A-MZGDK-56PFC-40Y1WY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 14. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30KZY-UNBZX-XYK7A-MZGDK-56PFC-40YWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 14:38:13 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 14:38:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 30KZY-UNB2X-XYK7A-MZGDK-56PFC-40YWY



 BankID Signing
Martin Røe
2023-03-27
 BankID Signing
Anders Myhrvold
2023-03-29
 BankID Signing
Håkon Magnus Baltzersen
2023-04-12

ÅRSREGNSKAP

2022

Støvertunet Borettslag






Støvertunet Borettslag


Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Inntekter renter og avdrag		625 704	276 985	806 668	625 581
Inntekter fellesutgifter - drift		296 708	281 412	433 142	339 175
Inntekter - drift andel kabeltv		144 076	120 672	110 103	101 537
Inntekter vedlikehold		50 040	227 592	28 944	50 000
Annen inntekt		601 201	5 624	-	-
Sum driftsinntekter		1 717 729	912 285	1 378 857	1 116 293
Styrehonorar, lønn inkl aga	1	16 185	36 102	16 185	16 185
Sum personalkostnad		16 185	36 102	16 185	16 185
Renovasjon		47 610	45 045	52 846	47 610
Kommunale avg/ eiendomskatt		106 597	88 530	124 283	99 756
Kabeltv/Internett		102 181	97 502	110 103	101 537
Utstyr	3	-	-	-	6 667
Reparasjon og vedlikehold	3	37 928	47 026	90 145	50 000
Forretningsførerhonorar		64 446	59 883	63 948	57 866
Revisjonshonorar	2	10 468	14 666	11 201	7 500
Snørydding/plenklipp	3	641 296	44 624	53 459	50 000
Forsikring		38 907	39 738	43 208	43 612
Andre driftsutgifter	4	10 236	11 605	6 811	9 978
Sum driftskostander		1 059 668	448 619	556 004	474 526
Driftsresultat		641 876	427 564	806 668	625 582
Finansinntekter		10 408	4 284	-	-
Finanskostnader		368 547	256 549	544 387	276 865
Sum finansposter		358 140	252 265	544 387	276 865
Årsresultat		283 736	175 299	262 281	348 717
Overføringer annen egenkapital		283 736	175 299		
Sum overføringer		283 736	175 299		



 BankID Signing
Martin Røe
2023-03-27

 BankID Signing
Anders Myhrvold
2023-03-29

 BankID Signing
Håkon Magnus Baltzersen
2023-04-12

Støvertunet Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021	
Anleggsmidler				
Bygninger	5	15 320 000	15 320 000	
Elbillading	5	17 382		
Sum anleggsmidler		15 337 382	15 320 000	
Omløpsmidler				
Fordringer på andelseiere		324 230	165 449	
Andre fordringer		53 788	48 872	
Bankinnskudd		538 662	606 586	
Sum omløpsmidler		916 680	820 907	
SUM EIENDELER		16 254 062	16 140 907	
Egenkapital				
Andelskapital (12 andeler)	6	60 000	60 000	
Opptjent kapital	6	915 648	631 912	
Sum egenkapital		975 648	691 912	
Annen langsiktig gjeld				
Borettsinnskudd	7	3 064 000	3 064 000	
Lån	8	11 929 127	12 256 000	
Sum langsiktig gjeld		14 993 127	15 320 000	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		159 545	37 625	
Offentlige avgifter		-	1 935	
Annen KG		9 000	24 428	
Påløpt rente		116 742	65 007	
Sum kortsiktig gjeld		285 287	128 995	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 254 061	16 140 907	- 0


I Styret for Støvertunet Borettslag, Bodø _____ 2023


Anders Myhrvold
Styrets leder

Martin Røe Håkon Magnus Baltzersen
Styremedlem Styremedlem



 BankID Signing
Martin Røe
2023-03-27

 BankID Signing
Anders Myhvolod
2023-03-29

 BankID Signing
Håkon Magnus Baltzersen
2023-04-12

STØVERTUNET BORETTSLAG NOTER 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Lønn og Styrehonorar

	2022	2021
Lønn	-	16 750
Styrehonorar	15 000	15 000
Påløpt aga og fp	1 185	4 352
Sum	16 185	36 102

Note 2: Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjonshonorar	10 468	14 666
Sum	10 468	14 666

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.



 BankID Signing
Martin Røe
2023-03-27

 BankID Signing
Anders Myhrovold
2023-03-29

 BankID Signing
Håkon Magnus Baltzersen
2023-04-12

Note 3: Drift og Vedlikehold	2022	
6690 Brøyting/plenklipp (egen konto fra 2021)	641 296	44 624
6540 Utstyr	-	-
6600 Vedlikehold bygning	3 250	34 855
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	34 678	12 171
SUM	679 224	91 650

Note 4: Andre driftsutgifter	2022	2021
6790 Annen fremmed tjeneste	3 119	702
6800 Kontorrekvisita	0	438
6940 Porto	2 517	781
7770 Bank omkostninger	5 019	6 754
7790 Andre fradragberettiget kost.	-417	2 931
Sum	10 237	11 605

Note 5: Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2007 inkl tomt	15 320 000
Rehabilitering/påkostning	17
Bokført verdi pr 01.01	15 320 017
Bokført verdi pr 31.12.	15 320 017

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningen. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. De avtaler man har med andre borettslag/sameier om at Støvertunet administrerer og betaler for felles brøyting/penklipping er behandlet som utlegg. Refusjon fra de andre går mot kostanden. Det er kun Støvertunets andel av kostnaden som representeres i resultatregnskapet.

Note 5: Elbillading

Etablering av strøm til elbillading	17382
Bokført verdi pr 31.12.	17 382

Note 6: Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	631 912	456 614
Årets resultat	283 736	175 299
Egenkapital pr 31.12.	975 648	691 913

Note 6: Disponible midler:

Finansielle inn- og utbetalinger

	2022	2021
Årets resultat	283 736	175 299
Tilbakeføring avskrivninger	-	-
Netto finansielle inn og utbet.	283 736	175 299



 BankID Signing
Martin Røe
2023-03-27

 BankID Signing
Anders Myhrovold
2023-03-29

 BankID Signing
Håkon Magnus Baltzeren
2023-04-12

Endring disponible midler	283 736	175 299
Disponible midler 0101	691 912	516 613
Årets bevegelse	283 736	175 299
Årets investering	17 382	
Nedbetaling av lån	326 873	
Disponible midler 31.12	631 393	691 912

Note 7: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2007	3 064 000
Sum borettsinnskudd	3 064 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8: Pantegjeld

Kreditor	DNB
Formål	Bygning
Lånenummer	1230.01.19695
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2011
Rentesats	4,1
Avdragsfritt	06.01.2022
Beregnet innfridd	06.10.2047
Opprinnelig lånebeløp	12 256 000
Lånesaldo 01.01	12 256 000
Avdrag i perioden	326 873
Lånesaldo 31.12.	11 929 127
Saldo 5 år frem i tid:	10 494 144

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr. 10.494144 til betaling mer en fem år etter regnskapsåret slutt
Se under spesifikasjon av lån.



BankID Signing
Martin Røe
2023-03-27

BankID Signing
Anders Myhrvold
2023-03-29

BankID Signing
Håkon Magnus Baltzersen
2023-04-12

Vedlegg til note 8:

Andelseier	Leilighet	Andel	areal	Andelsfordeling	Fellesgjeld 12.2021	Fellesgjeld 12.2022	Fellesgjeld 12.2023	Lik fordeling	Arealfordeling	Andelsfordeling	renter fig. netbet.plan 2023	avdrag fig. netbet.plan 2023	avdrag fig. netbet.plan 2022
Dragan Janosevic	101	1	30	0,03	632 000	614 012	600 487	1 136	464	1 552	2 339	1 127	1 499
Morten Sørensen Eriksson	102	2	30	0,03	600 000	582 924	570 084	1 136	464	1 552	2 221	1 070	1 423
Anette Iren Holsether	103	3	30	0,03	632 000	614 012	600 487	1 136	464	1 552	2 339	1 127	1 499
Lena Lynngmo Gutformsen	104	4	30	0,03	632 000	614 012	600 487	1 136	464	1 552	2 339	1 127	1 499
Monika Stormo	105	5	30	0,03	600 000	582 924	570 084	1 136	464	1 552	2 221	1 070	1 423
Kristian Tvenning	106	6	30	0,03	632 000	614 012	600 487	1 136	464	1 552	2 339	1 127	1 499
Håkon Baltzersen	201	7	86	0,05	1 432 000	1 391 248	1 360 603	1 136	1 331	2 328	5 301	2 554	3 396
Martin Røe	202	8	86	0,05	1 400 000	1 360 160	1 330 200	1 136	1 331	2 328	5 182	2 497	3 320
Karoline Skår Willumsen	203	9	86	0,05	1 432 000	1 391 248	1 360 603	1 136	1 331	2 328	5 301	2 554	3 396
Kristian Vagle	204	10	86	0,05	1 432 000	1 384 048	1 353 403	1 136	1 331	2 328	5 301	2 554	3 996
Anders Myhrvold	205	11	86	0,05	1 400 000	1 360 160	1 330 200	1 136	1 331	2 328	5 182	2 497	3 320
Britt Vik	206	12	86	0,05	1 432 000	1 391 248	1 360 603	1 136	1 331	2 328	5 301	2 554	3 396
Sum			696	0,50	12 256 000	11 900 008	11 637 727	13 630	10 776	23 276	45 366	21 857	29 666
												262 281	355 992