



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 708 887
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NISSENSGATE 3 ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	945 165	1 339 356
Sum inntekter		945 165	1 339 356
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		88 230
Sum kostnader			88 230
Driftsresultat		945 165	1 251 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 980	191 311
Sum finansinntekter		131 980	191 311
Annen rentekostnad			49 807
Sum finanskostnader			49 807
Netto finans		131 980	141 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 145	1 392 630
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 145	1 392 630
Årsresultat		1 077 145	1 392 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 145	1 392 630
Totalresultat		1 077 145	1 392 630
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	1 077 145	1 392 630
Sum overføringer og disponeringer		1 077 145	1 392 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 555 429	4 555 429
Sum varige driftsmidler		4 555 429	4 555 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 570 988	5 803 432
Sum finansielle anleggsmidler		5 570 988	5 803 432
Sum anleggsmidler		10 126 417	10 358 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 126 417	10 358 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	10 126 417	9 049 272
Sum opptjent egenkapital		10 126 417	9 049 272
Sum egenkapital		10 126 417	9 049 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld			1 309 588
Sum kortsiktig gjeld			1 309 588
Sum gjeld		0	1 309 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 126 417	10 358 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400385

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 708 887
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NISSENSGATE 3 ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 988 708 887
NISSENGATE 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	945 165	1 339 356
Sum inntekter		945 165	1 339 356
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		88 230
Sum kostnader			88 230
Driftsresultat		945 165	1 251 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 980	191 311
Sum finansinntekter		131 980	191 311
Annen rentekostnad			49 807
Sum finanskostnader			49 807
Netto finans		131 980	141 504
Ordinært resultat før skattekostnad		1 077 145	1 392 630
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 145	1 392 630
Årsresultat		1 077 145	1 392 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 145	1 392 630
Totalresultat		1 077 145	1 392 630
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	1 077 145	1 392 630
Sum overføringer og disponeringer		1 077 145	1 392 630



Organisasjonsnr: 988 708 887
NISSENSGATE 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	4, 7	4 555 429	4 555 429
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 555 429	4 555 429
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	5 570 988	5 803 432
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		5 570 988	5 803 432
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		10 126 417	10 358 860
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		10 126 417	10 358 860
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	10 126 417	9 049 272
-------------------	------	------------	-----------

Sum opptjent egenkapital		10 126 417	9 049 272
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Sum egenkapital		10 126 417	9 049 272
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
--------------	---	--	--

Andre avsetninger for			
-----------------------	--	--	--

forpliktelsler	8		
----------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7		
-------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld			1 309 588
Sum kortsiktig gjeld			1 309 588
Sum gjeld		0	1 309 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 126 417	10 358 860



Organisasjonsnr: 988 708 887
NISSENSGATE 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

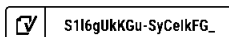


Årsregnskap

2020

Nissensgate 3 ANS

Org.nr.:988 708 887






Resultatregnskap			
Nissensgate 3 ANS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	945 165	1 339 356
Sum driftsinntekter		<u>945 165</u>	<u>1 339 356</u>
Annen driftskostnad	3	0	88 230
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>88 230</u>
Driftsresultat		<u>945 165</u>	<u>1 251 126</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 980	191 311
Rentekostnad		0	49 807
Resultat av finansposter		<u>131 980</u>	<u>141 504</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 077 145</u>	<u>1 392 630</u>
Årsresultat		<u>1 077 145</u>	<u>1 392 630</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	6	1 077 145	1 392 630
Sum overføringer		<u>1 077 145</u>	<u>1 392 630</u>

Nissensgate 3 ANS, orgnr. 988 708 887

Side 2

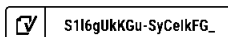
 S116gUkKGu-SyCelkFG_



Balanse			
Nissensgate 3 ANS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 555 429	4 555 429
Sum varige driftsmidler		<u>4 555 429</u>	<u>4 555 429</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 570 988	5 803 432
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 570 988</u>	<u>5 803 432</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 126 417</u>	<u>10 358 860</u>
SUM EIENDELER		<u>10 126 417</u>	<u>10 358 860</u>

Nissensgate 3 ANS, orgnr. 988 708 887

Side 3



S116gUkKGu-SyCelkFG_



Balanse

Nissensgate 3 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	10 126 417	9 049 272
Sum opptjent egenkapital		<u>10 126 417</u>	<u>9 049 272</u>
Sum egenkapital		<u>10 126 417</u>	<u>9 049 272</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 309 588
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 309 588</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 309 588</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 126 417</u>	<u>10 358 860</u>

Oslo, 28.02.2021
Styret i Nissensgate 3 ANS

Helge Krogsbøl
styreleder

May Irene Derrick Ljosåk
styremedlem



Noter 2020

Nissensgate 3 ANS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.



Noter 2020

Nissensgate 3 ANS

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har fravalgt revisjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 937 871	4 937 871
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 937 871	4 937 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	382 442	382 442
= Bokført verdi 31.12.20	4 555 429	4 555 429

Økonomisk levetid 100 år

Eiendommen er en boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Noter 2020

Nissensgate 3 ANS

Note 5 Deltakere mv.

Selskapet har følgende deltakere:

<u>Deltakere</u>	<u>Eierandel</u>
HSTB Invest AS	1%
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	99%

Note 6 Egenkapitalendring

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	9 049 272	9 049 272
+/- Årets resultat	1 077 145	1 077 145
Egenkapital 31.12.	10 126 417	10 126 417

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<u>Fordring</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig fordring	5 570 988	5 803 432
Sum fordringer	5 570 988	5 803 432

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld. .
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 4 555 429,-.



Noter 2020

Nissensgate 3 ANS

Note 8 Garantiforpliktelser

	2020	2019
Garantiforpliktelse Boligsameiet Nissensgate 3	0	1 309 588

Selskapet eier alle andeler i Boligsameiet Nissensgate 4 og er ansvarlig for å dekke sameiets negative egenkapital dersom sameiet selv ikke kan gjøre opp for seg.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 077 145	1 392 630
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-694
Skattepliktig inntekt	1 077 145	1 391 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Verification

Transaction ID	S1I6gUkKGu-SyCelkFG_
Document	Nissensgate 3 ANS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 10:44:49 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 16:17:00 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:17:48 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 16:17:49 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:59:40 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:00:21 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

