



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 840 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESA INVEST AS  
Forretningsadresse: Støttumveien 3A  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 971	1 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 971</b>	<b>1 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 971</b>	<b>-1 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 535 000	1 050 000
Annen renteinntekt		376	66
Annen finansinntekt		456	584
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	80 030	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 615 862</b>	<b>1 050 650</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		50 502
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 615 862</b>	<b>1 000 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 613 890</b>	<b>998 709</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 875	6 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 604 015</b>	<b>991 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 604 015</b>	<b>991 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 604 015</b>	<b>991 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 604 015</b>	<b>991 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 387 314	989 000
Avsatt til annen egenkapital		216 701	2 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 604 015</b>	<b>991 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	1 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	445 307	365 277
<b>Sum investeringer</b>		<b>445 307</b>	<b>365 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 344	175 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 344</b>	<b>175 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 812 651</b>	<b>1 591 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 992 651</b>	<b>1 771 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 145 846	929 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 145 846</b>	<b>929 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 175 846</b>	<b>959 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 920	6 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 920</b>	<b>6 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 920</b>	<b>6 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 885	5 107
Utbytte		800 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 885</b>	<b>805 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>816 805</b>	<b>812 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 651</b>	<b>1 771 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 840 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESA INVEST AS  
Forretningsadresse: Støttumveien 3A  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 817 840 612  
HESA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 971	1 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 971</b>	<b>1 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 971</b>	<b>-1 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 535 000	1 050 000
Annen renteinntekt		376	66
Annen finansinntekt		456	584
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		80 030	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 615 862</b>	<b>1 050 650</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			50 502
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 615 862</b>	<b>1 000 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 613 890</b>	<b>998 709</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 875	6 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 604 015</b>	<b>991 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 604 015</b>	<b>991 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 604 015</b>	<b>991 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 604 015</b>	<b>991 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 387 314	989 000
Avsatt til annen egenkapital		216 701	2 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 604 015</b>	<b>991 952</b>



Organisasjonsnr: 817 840 612  
HESA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	1 050 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 050 000</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	445 307	365 277
<b>Sum investeringer</b>		<b>445 307</b>	<b>365 277</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 344	175 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 344</b>	<b>175 905</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 812 651</b>	<b>1 591 182</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 992 651</b>	<b>1 771 182</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 145 846	929 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 145 846</b>	<b>929 145</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 175 846</b>	<b>959 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 920	6 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 920</b>	<b>6 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 920</b>	<b>6 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	8 885	5 107
Utbytte		800 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 885</b>	<b>805 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>816 805</b>	<b>812 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 992 651</b>	<b>1 771 182</b>



Organisasjonsnr: 817 840 612  
HESA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hesa Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 817 840 612**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hesa Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	1 971	1 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 971</b>	<b>1 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 971</b>	<b>-1 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 535 000	1 050 000
Annen renteinntekt		376	66
Annen finansinntekt		456	584
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	80 030	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	50 502
Annen rentekostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 615 862</b>	<b>1 000 146</b>
Resultat før skattekostnad		1 613 890	998 709
Skattekostnad på resultat	3	9 875	6 757
<b>Resultat</b>		<b>1 604 015</b>	<b>991 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 604 015</b>	<b>991 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Tilleggsutbytte		587 314	189 000
Avsatt til annen egenkapital		216 701	2 952
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 604 015</b>	<b>991 952</b>
<b>Hesa Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hesa Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	1 050 000
Markedsbaserte aksjer	2	445 307	365 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 344	175 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 812 651</b>	<b>1 591 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 992 651</b>	<b>1 771 182</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		1 145 846	929 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 145 846</b>	<b>929 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 175 846</b>	<b>959 145</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 920	6 930
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 920</b>	<b>6 930</b>
Betalbar skatt	3	8 885	5 107
Utbytte		800 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 885</b>	<b>805 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>816 805</b>	<b>812 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 992 651</b>	<b>1 771 182</b>
Oslo, 30.06.2024 Styret i Hesa Invest AS			
_____ Helene Sandberg styreleder			
<b>Hesa Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsaksjer

Investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hesa Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	400 000	445 306	445 306

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 885	5 107
Endring i utsatt skattefordel	990	1 650
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 875</b>	<b>6 757</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 613 890	998 709
Permanente forskjeller	-1 573 505	-975 496
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 385</b>	<b>23 213</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 885	5 107
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 885</b>	<b>5 107</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	36 000	31 500	-4 500
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>36 000</b>	<b>31 500</b>	<b>-4 500</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 920</b>	<b>6 930</b>	<b>-990</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	929 145	959 145
Årets resultat	0	1 604 015	1 604 015
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
Tilleggsutbytte	0	-587 314	-587 314
Pr 31.12.2023	30 000	1 145 846	1 175 846

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Sp Tolv AS	Oslo	50,0%	15 000	-30 093	43 625
To Streker Holding AS	Oslo	50,0%	15 000	495 766	2 643 831
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>465 673</b>	<b>2 687 456</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hesa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Helene Sandberg	30 000	100,0