



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 844 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	175 070	
Sum inntekter		175 070	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	244 568	
Sum kostnader		244 568	
Driftsresultat		-69 498	
Annen rentekostnad		45 376	
Sum finanskostnader		45 376	
Netto finans		-45 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 874	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 672	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 202	0
Årsresultat		-85 202	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 202	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 202	
Sum overføringer og disponeringer		-85 202	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 985 155	
Sum varige driftsmidler		2 985 155	
Sum anleggsmidler		2 985 155	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		943	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943	
Sum omløpsmidler		943	0
SUM EIENDELER		2 986 098	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		114 798	
Sum innskutt egenkapital		144 798	
Sum egenkapital	6	144 798	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 649 253	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 253	
Sum langsiktig gjeld		2 649 253	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 000	
Betalbar skatt		1 047	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		192 047	
Sum gjeld	7	2 841 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 098	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134042

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 844 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTREDET 6 OG 6 A AS
Forretningsadresse: Søsterveien 19
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Baltzersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 844 893
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	175 070	
Sum inntekter		175 070	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	244 568	
Sum kostnader		244 568	
Driftsresultat		-69 498	
Annen rentekostnad		45 376	
Sum finanskostnader		45 376	
Netto finans		-45 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 874	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 672	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 202	0
Årsresultat		-85 202	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 202	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 202	
Sum overføringer og disponeringer		-85 202	



Organisasjonsnr: 927 844 893
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

2 985 155
2 985 155

Sum anleggsmidler

2 985 155

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

943
943

Sum omløpsmidler

943

0

SUM EIENDELER

2 986 098

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
114 798
144 798

Sum egenkapital

144 798

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 649 253
2 649 253

Sum langsiktig gjeld

2 649 253

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalt skatt
Annen kortsiktig gjeld

171 000
1 047
20 000



Sum kortsiktig gjeld		192 047	
Sum gjeld	7	2 841 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 098	0



Organisasjonsnr: 927 844 893
DAMSTREDET 6 OG 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Damstredet 6 og 6 A AS
Organisasjonsnr. 927 844 893

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret og har ikke hatt lønnsutgifter.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	1 047	0
Avsatt skatt for resultat januar-august	-30719	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-29 672	0

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-114 874	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 135 343	0
Permanente forskjeller	119 632	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 135 343	0

Årets skattegrunnlag **4 758** **0**

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1 047	0
Balanseført betalbar skatt	1 047	0

Selskapet har ved fisjonen fra Skjelin Eiendom AS overtatt ett fremførbart underskudd på 1 135 343 kr. dette underskuddet ble ved fordringsmodellen overført til morselskapet Skjelin AS.

Ved fisjonen i Skjelin Eiendom AS så var den andelen av årets overskudd som ble fordelt til Damstredet 6 og 6a AS, 139 631 av dette beløpet så var det 30 719 som ble avsatt som betalbar skatt

Permanente forskjeller består av stiftelseskostnader for Damstredet 6 & 6a samt hjelpeselskapet Skjelin-eiendom på 20 000 (som er motregnet overkurs).

Det er ved årets slutt ingen utsatt skatt eller skattefordel.



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang overtatte driftsmidler	2 985 155	0	2 985 155
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 985 155	0	2 985 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 985 155	0	2 985 155
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydene 1000 kr.

30 av 30 aksjer er eiet av Skjelin AS.

Henrik Skjelin som er styreleder/daglig leder i Damstredet 6 og 6a AS eier 100% av aksjene i Skjelin AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021					
Årsresultat				-85 202	-85 202
Ordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag			200000		200 000
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd	30000	10000			40 000
Motregnet underskudd			-85202	85202	
Stiftelseskostnader			-10000		-10 000
Stiftelseskostnader motregnet		-10000	10000		
Egenkapital 31.12.2021	30 000		114 798		144 798

Skjelin AS har gitt et konsernbidrag på 200 000.

Overkurs er motregnet mot stiftelseskostnader.

Udekket tap av året er motregnet annen innskutt egenkapital

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har gjeld til morselskapet Skjelin AS på kr 1 488 186

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Skjelin Eiendom AS på kr 1 161 067

Selskapets eiendomer er pantsatt til gode for morselskapets og søsterselskapets lån i Sparebank 1

Balanseført verdi av eiendommene i Damstredet 6 & 6a AS som er pantsatt er 2 985 155