



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 798 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 720 187 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 819 615 | 32 194 |
| Sum kostnader | | 5 539 802 | 32 194 |
| Driftsresultat | | -5 539 802 | -32 194 |
| Annen rentekostnad | | 913 | |
| Sum finanskostnader | | 913 | |
| Netto finans | | -913 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 540 715 | -32 194 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 540 715 | -32 194 |
| Årsresultat | 4 | -5 540 715 | -32 194 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 540 715 | -32 194 |
| Totalresultat | | -5 540 715 | -32 194 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -5 540 715 | -32 194 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 540 715 | -32 194 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 500 000 | 6 220 187 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 774 913 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 500 000 | 6 995 100 |
| Sum anleggsmidler | | 1 500 000 | 6 995 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 660 | 61 049 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 660 | 61 049 |
| Sum omløpsmidler | | 18 660 | 61 049 |
| SUM EIENDELER | | 1 518 660 | 7 056 149 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 4 | 6 685 000 | 6 685 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 185 000 | 7 185 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 5 874 628 | 333 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 874 628 | -333 913 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 310 372 | 6 851 087 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 289 | 5 063 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 289 | 5 063 |
| Sum gjeld | | 208 289 | 205 063 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 518 660 | 7 056 149 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335425

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 798 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 798 468
STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 720 187 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 819 615 | 32 194 |
| Sum kostnader | | 5 539 802 | 32 194 |
| Driftsresultat | | -5 539 802 | -32 194 |
| Annen rentekostnad | | 913 | |
| Sum finanskostnader | | 913 | |
| Netto finans | | -913 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 540 715 | -32 194 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 540 715 | -32 194 |
| Årsresultat | 4 | -5 540 715 | -32 194 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 540 715 | -32 194 |
| Totalresultat | | -5 540 715 | -32 194 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -5 540 715 | -32 194 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 540 715 | -32 194 |



Organisasjonsnr: 911 798 468
STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 500 000 6 220 187

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 774 913

Sum varige driftsmidler 1 500 000 6 995 100

Sum anleggsmidler 1 500 000 6 995 100

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 18 660 61 049

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 660 61 049**

Sum omløpsmidler 18 660 61 049

SUM EIENDELER 1 518 660 7 056 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 6 685 000 6 685 000

Sum innskutt egenkapital 7 185 000 7 185 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 5 874 628 333 913

Sum opptjent egenkapital -5 874 628 -333 913

Sum egenkapital 1 310 372 6 851 087

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 289 | 5 063 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 289 | 5 063 |
| Sum gjeld | | 208 289 | 205 063 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 518 660 | 7 056 149 |



Organisasjonsnr: 911 798 468
STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

Org.nr.:911 798 468

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------------|
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 720 187 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 819 615 | 32 194 |
| Sum driftskostnader | | 5 539 802 | 32 194 |
| Driftsresultat | | -5 539 802 | -32 194 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 913 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -913 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 540 715 | -32 194 |
| Årsresultat | 4 | -5 540 715 | -32 194 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 5 540 715 | 32 194 |
| Sum overføringer | | -5 540 715 | -32 194 |



BALANSE

STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 500 000 | 6 220 187 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 774 913 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 500 000 | 6 995 100 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 500 000 | 6 995 100 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 18 660 | 61 049 |
| Sum omløpsmidler | | 18 660 | 61 049 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 1 518 660 | 7 056 149 |



BALANSE

STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 4 | 6 685 000 | 6 685 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 185 000 | 7 185 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -5 874 628 | -333 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 874 628 | -333 913 |
| Sum egenkapital | | 1 310 372 | 6 851 087 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Ansvarlig lån | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 289 | 5 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 289 | 5 063 |
| Sum gjeld | | 208 289 | 205 063 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 518 660 | 7 056 149 |

14.03.2024

Styret i Strømsnes Eiendomsutvikling AS

Jeanette Moland
styreleder/daglig leder

Viggo Eriksen
styremedlem

Ketil Holmgren
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Tomt på Strømsnes anskaffet i 2014: | kr . 6 220 187 |
| Nedskrevet i 2023: | <u>kr.(4 720 187)</u> |
| Regnskapsmessig verdi pr.31.12.2023 | kr. 1 500 000 |

Verdien er nedskrevet fordi det ikke er godkjent reguleringsplan for området, og det tar lang tid å utvikle eiendommen pga. interessekonflikter.

Kostnadene på kr. 774 913, som var aktivert pr.31.12.2017 er prosjektkostnader som ikke har blitt realisert og som nå er kostnadsført.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -5 540 715 | -32 194 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 720 187 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -820 528 | -32 194 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -4 720 187 | 0 | 4 720 187 |
| Sum | -4 720 187 | 0 | 4 720 187 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 169 441 | -348 913 | 820 528 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 889 628 | 348 913 | -5 540 715 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 500 000 | 6 685 000 | 0 | -333 913 | 6 851 087 |
| Årets resultat | | | | -5 540 715 | -5 540 715 |
| Pr 31.12.2023 | 500 000 | 6 685 000 | 0 | -5 874 628 | 1 310 372 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 000,0 | 500 000 |
| Sum | 100 | | 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Hammerfest Næringsinvest AS | 70 | 70,0 | 70,0 |
| Viggo Eriksen Invest AS | 30 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Ansvarlig lån Hammerfest Næring | 140 000 |
| Ansvarlig lån Viggo Eriksen Invest | 60 000 |
| Sum øvrig langsiktig gjeld | 200 000 |